

**PROJEKT BUDOWLANY**

**NAZWA:** Budowa i przebudowa ulic:  
 Polnej, Akacyjowej, Kasztanowej, Wierzbowej, Bukowej  
 wraz z infrastrukturą techniczną na osiedlu mieszkaniowym  
 w Twardogórze.

**BRANŻA:** drogowa - konstrukcja i odwodnienie,  
 sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej,  
 wodociąg, oświetlenie drogowe.

**ADRES:** Twardogóra, ulice:  
 Polna, Akacyjowa, Kasztanowa, Wierzbowa, Bukowa.  
 /MIEJSCOWOŚĆ, ULICA/

**INWESTOR:** Gmina Twardogóra  
 Ul. Ratuszowa 14  
 56-416 Twardogóra

**JEDNOSTKA**

**PROJEKTOWANIA:** USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE

Mirosław Musielak

Piękocin nr 26,

56-300 Milicz, tel. fax 071/3832972

mgr inż. Mirosław Musielak

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
 robotami, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

NR 41/89/UW, NR 180/02/DUW

w specjalności instalacje sanitarne

NR 17/02/DUW

56-300 MILICZ, PIĘKOCIN NR 26

tel. (071) 3832-972

projektant	branża	nr uprawnień
M. Musielak	konstr. - budowlana	180/02/DUW
E. Liszewski	instal. - inżynier.	98/76/Wwm
G. Teszner	konstr. - inżynier.	111/90/UW
M. Dudek	oświetlenie drogowe	506/01/DUW
W. Dudek	oświetlenie drogowe	UAN-8386/28/90

**PROJEKTANT**

mgr inż. Edward Liszewski

Upr. Bud. nr 98/76 Wwm

Spec. Techniczno - Budowlana

Inżynieria Sanitarna

mgr inż. Grzegorz Teszner

Upr. nr 111/90/UW projektanta - kierownika

budowy i robót w zakresie dróg - lotniskowych

drog startowych na kodzie Dz. 11.00.017A

mgr inż. Marcin Dudek

uprawniony projektant i kierownik budowy

w specjalności sieci i instalacji elektrycznych

(bez ograniczeń)

ul. Kopernikowej 5, 63-700 KROTOSZYN

tel./fax (062) 725 26 30, 725 72 90

mgr inż. Wojciech Dudek

Uprawniony projektant i kierownik budowy

w specjalności sieci i instalacji elektrycznych

(bez ograniczeń)

ul. Kopernikowej 5, 63-700 KROTOSZYN

tel/fax (062) 725 26 30, 725 72 90

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

1. projekt zagospodarowania terenu,
2. dokumenty formalne,
3. projekt drogowy i instalacyjny,

4. 1810Z  
 STAROSTA POWIATU OLESNICKIEGO  
 5. oświadczenie i zaświadczenie projektantów.

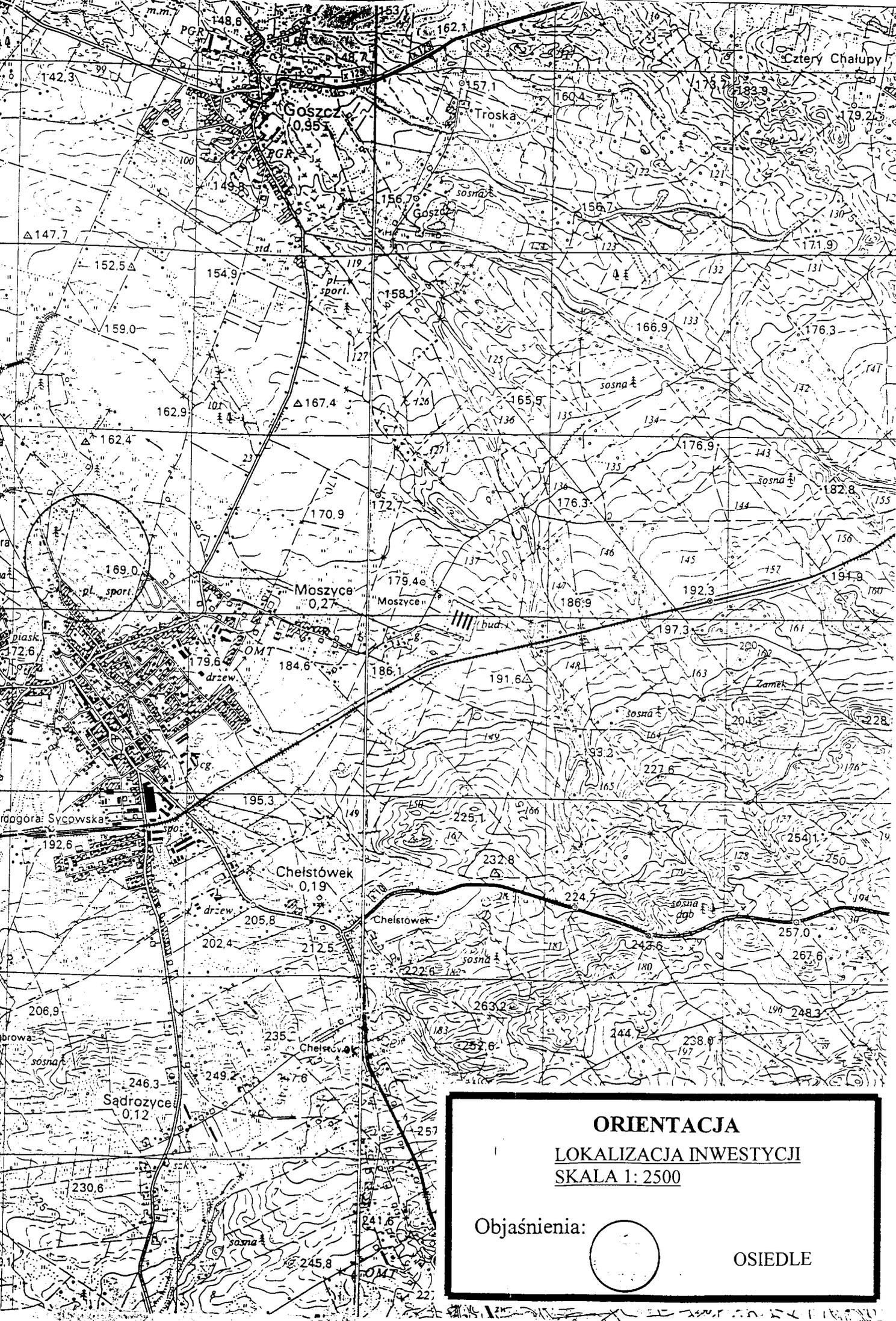
Zatwierdza

**PROJEKT BUDOWLANY**  
 oraz udzielenia pozwolenia na budowę przebudowy ulic: Polnej,  
 Akacyjowej, Kasztanowej, Wierzbowej, Bukowej. Budowa odłamek sieci wodociągowej  
 Budowa odłamek sieci kanalizacji sanitarnej. Budowa odłamek sieci  
 kanalizacji deszczowej. Budowa linii kolibaz, oświetlenie ulicowego  
 w Twardogórze

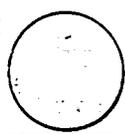
92, 133, 141, 152, 162, 165, 172, 18, 19, 21, 23,  
 na dz. nr 8/6, 92, 94, 96, 98, 100, 106, 107, 114, 115, 119, 121, 123,  
 144, 145, 147, 148, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1309, 1311, 1313, 1315, 1317, 1319, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1355, 1357, 1359, 1361, 1363, 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, 1397, 1399, 1401, 1403, 1405, 1407, 1409, 1411, 1413, 1415, 1417, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1429, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1465, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1539, 1541, 1543, 1545, 1547, 1549, 1551, 1553, 1555, 1557, 1559, 1561, 1563, 1565, 1567, 1569, 1571, 1573, 1575, 1577, 1579, 1581, 1583, 1585, 1587, 1589, 1591, 1593, 1595, 1597, 1599, 1601, 1603, 1605, 1607, 1609, 1611, 1613, 1615, 1617, 1619, 1621, 1623, 1625, 1627, 1629, 1631, 1633, 1635, 1637, 1639, 1641, 1643, 1645, 1647, 1649, 1651, 1653, 1655, 1657, 1659, 1661, 1663, 1665, 1667, 1669, 1671, 1673, 1675, 1677, 1679, 1681, 1683, 1685, 1687, 1689, 1691, 1693, 1695, 1697, 1699, 1701, 1703, 1705, 1707, 1709, 1711, 1713, 1715, 1717, 1719, 1721, 1723, 1725, 1727, 1729, 1731, 1733, 1735, 1737, 1739, 1741, 1743, 1745, 1747, 1749, 1751, 1753, 1755, 1757, 1759, 1761, 1763, 1765, 1767, 1769, 1771, 1773, 1775, 1777, 1779, 1781, 1783, 1785, 1787, 1789, 1791, 1793, 1795, 1797, 1799, 1801, 1803, 1805, 1807, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1827, 1829, 1831, 1833, 1835, 1837, 1839, 1841, 1843, 1845, 1847, 1849, 1851, 1853, 1855, 1857, 1859, 1861, 1863, 1865, 1867, 1869, 1871, 1873, 1875, 1877, 1879, 1881, 1883, 1885, 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1905, 1907, 1909, 1911, 1913, 1915, 1917, 1919, 1921, 1923, 1925, 1927, 1929, 1931, 1933, 1935, 1937, 1939, 1941, 1943, 1945, 1947, 1949, 1951, 1953, 1955, 1957, 1959, 1961, 1963, 1965, 1967, 1969, 1971, 1973, 1975, 1977, 1979, 1981, 1983, 1985, 1987, 1989, 1991, 1993, 1995, 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011, 2013, 2015, 2017, 2019, 2021, 2023, 2025, 2027, 2029, 2031, 2033, 2035, 2037, 2039, 2041, 2043, 2045, 2047, 2049, 2051, 2053, 2055, 2057, 2059, 2061, 2063, 2065, 2067, 2069, 2071, 2073, 2075, 2077, 2079, 2081, 2083, 2085, 2087, 2089, 2091, 2093, 2095, 2097, 2099, 2101, 2103, 2105, 2107, 2109, 2111, 2113, 2115, 2117, 2119, 2121, 2123, 2125, 2127, 2129, 2131, 2133, 2135, 2137, 2139, 2141, 2143, 2145, 2147, 2149, 2151, 2153, 2155, 2157, 2159, 2161, 2163, 2165, 2167, 2169, 2171, 2173, 2175, 2177, 2179, 2181, 2183, 2185, 2187, 2189, 2191, 2193, 2195, 2197, 2199, 2201, 2203, 2205, 2207, 2209, 2211, 2213, 2215, 2217, 2219, 2221, 2223, 2225, 2227, 2229, 2231, 2233, 2235, 2237, 2239, 2241, 2243, 2245, 2247, 2249, 2251, 2253, 2255, 2257, 2259, 2261, 2263, 2265, 2267, 2269, 2271, 2273, 2275, 2277, 2279, 2281, 2283, 2285, 2287, 2289, 2291, 2293, 2295, 2297, 2299, 2301, 2303, 2305, 2307, 2309, 2311, 2313, 2315, 2317, 2319, 2321, 2323, 2325, 2327, 2329, 2331, 2333, 2335, 2337, 2339, 2341, 2343, 2345, 2347, 2349, 2351, 2353, 2355, 2357, 2359, 2361, 2363, 2365, 2367, 2369, 2371, 2373, 2375, 2377, 2379, 2381, 2383, 2385, 2387, 2389, 2391, 2393, 2395, 2397, 2399, 2401, 2403, 2405, 2407, 2409, 2411, 2413, 2415, 2417, 2419, 2421, 2423, 2425, 2427, 2429, 2431, 2433, 2435, 2437, 2439, 2441, 2443, 2445, 2447, 2449, 2451, 2453, 2455, 2457, 2459, 2461, 2463, 2465, 2467, 2469, 2471, 2473, 2475, 2477, 2479, 2481, 2483, 2485, 2487, 2489, 2491, 2493, 2495, 2497, 2499, 2501, 2503, 2505, 2507, 2509, 2511, 2513, 2515, 2517, 2519, 2521, 2523, 2525, 2527, 2529, 2531, 2533, 2535, 2537, 2539, 2541, 2543, 2545, 2547, 2549, 2551, 2553, 2555, 2557, 2559, 2561, 2563, 2565, 2567, 2569, 2571, 2573, 2575, 2577, 2579, 2581, 2583, 2585, 2587, 2589, 2591, 2593, 2595, 2597, 2599, 2601, 2603, 2605, 2607, 2609, 2611, 2613, 2615, 2617, 2619, 2621, 2623, 2625, 2627, 2629, 2631, 2633, 2635, 2637, 2639, 2641, 2643, 2645, 2647, 2649, 2651, 2653, 2655, 2657, 2659, 2661, 2663, 2665, 2667, 2669, 2671, 2673, 2675, 2677, 2679, 2681, 2683, 2685, 2687, 2689, 2691, 2693, 2695, 2697, 2699, 2701, 2703, 2705, 2707, 2709, 2711, 2713, 2715, 2717, 2719, 2721, 2723, 2725, 2727, 2729, 2731, 2733, 2735, 2737, 2739, 2741, 2743, 2745, 2747, 2749, 2751, 2753, 2755, 2757, 2759, 2761, 2763, 2765, 2767, 2769, 2771, 2773, 2775, 2777, 2779, 2781, 2783, 2785, 2787, 2789, 2791, 2793, 2795, 2797, 2799, 2801, 2803, 2805, 2807, 2809, 2811, 2813, 2815, 2817, 2819, 2821, 2823, 2825, 2827, 2829, 2831, 2833, 2835, 2837, 2839, 2841, 2843, 2845, 2847, 2849, 2851, 2853, 2855, 2857, 2859, 2861, 2863, 2865, 2867, 2869, 2871, 2873, 2875, 2877, 2879, 2881, 2883, 2885, 2887, 2889, 2891, 2893, 2895, 2897, 2899, 2901, 2903, 2905, 2907, 2909, 2911, 2913, 2915, 2917, 2919, 2921, 2923, 2925, 2927, 2929, 2931, 2933, 2935, 2937, 2939, 2941, 2943, 2945, 2947, 2949, 2951, 2953, 2955, 2957, 2959, 2961, 2963, 2965, 2967, 2969, 2971, 2973, 2975, 2977, 2979, 2981, 2983, 2985, 2987, 2989, 2991, 2993, 2995, 2997, 2999, 3001, 3003, 3005, 3007, 3009, 3011, 3013, 3015, 3017, 3019, 3021, 3023, 3025, 3027, 3029, 3031, 3033, 3035, 3037, 3039, 3041, 3043, 3045, 3047, 3049, 3051, 3053, 3055, 3057, 3059, 3061, 3063, 3065, 3067, 3069, 3071, 3073, 3075, 3077, 3079, 3081, 3083, 3085, 3087, 3089, 3091, 3093, 3095, 3097, 3099, 3101, 3103, 3105, 3107, 3109, 3111, 3113, 3115, 3117, 3119, 3121, 3123, 3125, 3127, 3129, 3131, 3133, 3135, 3137, 3139, 3141, 3143, 3145, 3147, 3149, 3151, 3153, 3155, 3157, 3159, 3161, 3163, 3165, 3167, 3169, 3171, 3173, 3175, 3177, 3179, 3181, 3183, 3185, 3187, 3189, 3191, 3193, 3195, 3197, 3199, 3201, 3203, 3205, 3207, 3209, 3211, 3213, 3215, 3217, 3219, 3221, 3223, 3225, 3227, 3229, 3231, 3233, 3235, 3237, 3239, 3241, 3243, 3245, 3247, 3249, 3251, 3253, 3255, 3257, 3259, 3261, 3263, 3265, 3267, 3269, 3271, 3273, 3275, 3277, 3279, 3281, 3283, 3285, 3287, 3289, 3291, 3293, 3295, 3297, 3299, 3301, 3303, 3305, 3307, 3309, 3311, 3313, 3315, 3317, 3319, 3321, 3323, 3325, 3327, 3329, 3331, 3333, 3335, 3337, 3339, 3341, 3343, 3345, 3347, 3349, 3351, 3353, 3355, 3357, 3359, 3361, 3363, 3365, 3367, 3369, 3371, 3373, 3375, 3377, 3379, 3381, 3383, 3385, 3387, 3389, 3391, 3393, 3395, 3397, 3399, 3

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

STR.	1	STRONA TYTUŁOWA,
	2	SPIS TREŚCI,
	3	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ( CZĘŚĆ OPISOWA ),
	13	DOKUMENTY FORMALNE - MAPY EWIDENCYJNE,
		WYPISY Z REJESTRU GRUNTÓW,
	20	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ( CZĘŚĆ GRAFICZNA ),
	25	OPISY TECHNICZNE DO PROJEKTU,
	42	PRZEKROJE POPRZECZNE,
	50	PROFILE PODŁUŻNE,
	66	DOKUMENTY FORMALNE -
		OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA
	99	IBIOZ,
	102	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA
		O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA,



**ORIENTACJA**  
**LOKALIZACJA INWESTYCJI**  
**SKALA 1: 2500**

Objaśnienia:  **OSIEDLE**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZEŚĆ OPISOWA.**

### **Podstawa opracowania:**

- Umowa nr UMiG – IT-0342-32RC/06 z dnia 08.03.2006 roku,  
wraz z aneksem nr 1 z dnia 31.08.2006 r.
- Zleceniodawca: Gmina Twardogóra  
ul. Ratuszowa 14  
56 - 416 Twardogóra
- mapa do celów projektowych  
( arkusze nr: 453.214.044;053;092;101
  
- inwentaryzacja wysokościowa geodezyjna ( profil ) niwelety istniejących ulic i rowów  
na terenie osiedla,
- wykazy właścicieli i władających,
- uzgodnienia, opinie i decyzje, zgodnie z załącznikiem – UZGODNIENIA,
- badania geotechniczne podłoża gruntowego,
- normy, warunki techniczne, przepisy i zasady projektowania,

**1. Przedmiot inwestycji – zakres całego zamierzenia budowlanego.** Budowa i przebudowa ulic na osiedlu mieszkaniowym w Twardogórze, województwo dolnośląskie. Projekt budowlany – branży drogowej, wraz z odwodnieniem – kanalizacją deszczową, oraz rozbudową sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej - oświetlenia drogowego w ulicach:

- Polnej,
- Akacjowej,
- Wierzbowej,
- Bukowej,
- Kasztanowej,
- Lipowej.

Związane z tym zamierzeniem zagospodarowanie działek znajdujących się w pasie drogowym o numerach zgodnych z załączonym zestawieniem:

ul. Polna.	
1	AM 24
1, 22/2	AM 35
38, 37/2, 36/5, 126, 9/2	AM 23
ul. Akacyjowa	
36/2, 35/2, 144, 14/4, 174, 149	AM 23
ul Wierzbowa	
127	AM 23
ul. Bukowa	
145, 173, 92, 77	AM 23
ul. Kasztanowa	

98	AM 23
chodniki i ciągi piesze	
149, 64/1, 86, 96, 94, 100	AM 23

Wszystkie objęte projektem działki znajdują się w obszarze obowiązującego MPZP, z dnia 20.12.2000 roku, za wyjątkiem działek nr:

1	AM 35,
38	AM 23,
1	AM 24,

na które wydana została decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 83/2006 z dnia 18.09.2006 r.

Wszystkie w/w działki są publiczne, jedynie działka nr 38 AM 23 jest własnością prywatną.

W trakcie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody nastąpił podział działki nr 13/3 AM 23, z której wydzielono działkę nr 174 oraz 173 AM 23, które są objęte projektem lecz nie wymienione w w/w decyzji.

Zestawienie wszystkich ulic, na których projektuje się przebudowę, oraz uzbrojenie podziemne przedstawia się w załączeniu.

W załączeniu znajdują się wykazy właścicieli i władających oraz mapa ewidencyjna z oznaczeniem wszystkich działek, na których terenie projektowane jest niniejsze zamierzenie inwestycyjne.

Mapy ewidencyjne dołączono w stanie przed i po podzieleniu działki nr 13/3 AM 23.

Zakres projektu jest zgodny ze zleceniem Inwestora.

Zakłada się, że należy jednorazowo uzbroić teren inwestycji w sieć wodną, kanalizacyjną oraz oświetlenia drogowego. Roboty drogowe wraz z odwodnieniem i kanalizacją deszczową można realizować w podziale na poszczególne ulice objęte projektem.

Kolejność realizacji poszczególnych ulic pozostawia się do wyboru Inwestora.

Projekt nie obejmuje przyłączy ani sięgaczy wyprowadzonych z projektowanych i istniejących sieci na teren posesji zlokalizowanych wokół ulic.

W trakcie budowy należy zwrócić uwagę na projekt organizacji ruchu kołowego na czas robót i zastosować zawarte w nim ustalenia i uwagi.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania ulicy.

Na dzień dzisiejszy ulice objęte projektem mają nawierzchnię gruntową, utwardzoną. Uzbrojenie podziemne jest bardzo ubogie.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

### **ul. Polna**

#### jezdnia

- istniejąca nawierzchnia                      gruntowo-żuźłowa
- długość    497,3 m
- szerokość jezdni                                 5,0 m
- projektowana nawierzchnia                 kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne                        dwuspadowe, daszkowe,  $i=2\%$

#### chodniki

- szerokość   1,5 m
- nawierzchnia                                    kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne                        jednostopowe,  $i=1\%$

#### zielen izolacyjna

- szerokość   1,0 m

### **ul. Akacyjowa**

#### jezdnia

- istniejąca nawierzchnia                      gruntowo-żuźłowa
- długość    293,4 m
- szerokość jezdni                                 5,0 m
- projektowana nawierzchnia                 kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne                        dwuspadowe, daszkowe,  $i=2\%$

#### chodniki

- szerokość   1,5 m
- nawierzchnia                                    kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne                        jednostopowe,  $i=1\%$

#### zielen izolacyjna

- szerokość   1,0 m

### **ul. Wierzbowa**

#### jezdnia

- istniejąca nawierzchnia                      gruntowo-żuźłowa
- długość    367,6 m
- szerokość jezdni                                 4,5 m
- projektowana nawierzchnia                 kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne                        dwuspadowe, daszkowe,  $i=2\%$

#### chodniki

- szerokość   1,5 m

- nawierzchnia kostka betonowa
  - pochylenie poprzeczne jednospadowe,  $i=1\%$
- zielen izolacyjna
- szerokość 1,0 m

**ul. Bukowa**

jezdnia

- istniejąca nawierzchnia gruntowo-żuźlowa
- długość 447,4 m
- szerokość jezdni 4,5 m
- projektowana nawierzchnia kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne dwuspadowe, daszkowe,  $i=2\%$

chodniki

- szerokość 1,5 - 2,0 m
- nawierzchnia kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne jednospadowe,  $i=1\%$

zielen izolacyjna

- szerokość 1,0 m

**ul. Kasztanowa**

jezdnia

- istniejąca nawierzchnia gruntowo-żuźlowa
- długość 315,7 m
- szerokość jezdni 5,5 m
- projektowana nawierzchnia kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne dwuspadowe, daszkowe,  $i=2\%$

chodnik

- szerokość 1,5 m
- nawierzchnia kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne jednospadowe,  $i=1\%$

ścieżka pieszo-rowerowa

- szerokość 3,0 m
- nawierzchnia kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne jednospadowe,  $i=1\%$

zielen izolacyjna

- szerokość 1,0 m

**ciąg pieszy od ul. Akacjowej do ul. Wierzbowej**

chodnik

- szerokość 3,0 m
- nawierzchnia kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne jednospadowe,  $i=1\%$

zielen

- szerokość 2x1,0 m

**ciąg pieszy od ul. Bukowej do ul. Kasztanowej oraz odcinek ślepy**

chodnik

- szerokość 2x1,5 m
- nawierzchnia kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne jednospadowe,  $i=1\%$

### zielen

- szerokość 3,0 m

### **ciąg pieszy od ul. Topolowej do ul. Kasztanowej**

#### chodnik

- szerokość 2,0 m  
- nawierzchnia kostka betonowa  
- pochylenie poprzeczne jednospadowe,  $i=1\%$

### zielen

- szerokość 1,0 m

### **3.1. Układ komunikacyjny**

W wyniku budowy nie zostanie zmieniony układ komunikacyjny w obrębie osiedla.

### **3.2. Jezdnia.**

Jezdnię zaprojektowano na podstawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, dobierając odpowiednie gabaryty i konstrukcję.

Konstrukcję nawierzchni dobrano z katalogu.

### **3.3. Chodniki.**

Chodniki również zaprojektowano na podstawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Chodnik występuje jako integralny element przekroju ulicznego projektowanej ulicy.

Obustronny chodnik oddzielony jest od jezdni 1 metrowym pasem zieleni izolacyjnej.

### **3.4. Zjazdy indywidualne.**

- nawierzchnia z kostki betonowej,
- szerokość min 3,5 m,
- spadek poprzeczny w kierunku jezdni.

### **3.5. Sieci uzbrojenia terenu.**

Projekt przewiduje budowę kanalizacji deszczowej ( $\varnothing 250 - \varnothing 300$ ) wraz z wpustami ulicznymi oraz kanalizacji sanitarnej ( $\varnothing 200 - \varnothing 300$ ). Projektuje się również sieć wodociągową.

Włączenie projektowanej kanalizacji planowane jest do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej (zatwierdzonej we wcześniejszym etapie projektowym na osiedlu). Włączenia planuje się poprzez istniejącą studnie rewizyjne  $\varnothing 1200$  mm.

Kolizje z studzienkami kanalizacyjnymi, wodnymi, gazowymi i telekomunikacyjnymi należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną, dopasowując ich poziom do projektowanej nawierzchni.

Wody opadowe spływające z powierzchni jezdni oraz chodników, odprowadzane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez wpusty uliczne 300x500 z osadnikami.

Sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej uzbrojona została również w studnie rewizyjne Ø1200.

Uzbrojenie sieci wodociągowej stanowią zawory klinowe oraz hydranty z zaworami.

**4. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.**

Teren objęty projektem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**5. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

**6. Dane charakteryzujące wpływ projektowanego obiektu na środowisko i jego wykorzystanie.**

zapotrzebowanie wody	- nie występuje,
promieniowanie jonizujące	- nie występuje,
promieniowanie elektromagnetyczne	- nie występuje,
zapotrzebowanie energii elektrycznej	- nie występuje,
zapotrzebowanie innych nośników energii	- nie występuje,
odprowadzenie wód opadowych	- kanalizacja deszczowa,
emisja hałasu	- nie występuje
emisja pyłów i spalin	- nie występuje

wpływ zamierzenia inwestycyjnego na środowisko - nie przewiduje się zwiększonego, negatywnego oddziaływania.

**7. Komentarz do części graficznej projektu zagospodarowania terenu.**

Projekt sporządzono na 2 arkuszach mapy zasadniczej w skali 1: 500.  
Kierunek północy określa górna krawędź mapy.

Zastosowana kolorystyka.

- a) powierzchnie
- czerwony - jezdnia
- żółty - chodnik,
- pomarańczowy - zjazdy na posesje,
- zielony - zieleń.

**mgr inż. Mirosław Musielak**  
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 NR 41/88/UW/NR 180/02/DUW  
 w specjalności instalacje sanitarne  
 Nr 27/02/DUW  
 56-300 MILICZ, PIĘKOCIN NR 26  
 tel. (071) 38-32-972

**mgr inż. Grażyna Jeszner**  
 PROJEKTANT  
 inż. Erhard Lisowski  
 Bud. Nr 95/76 w/wm  
 Spec. Techniczna - Budowlana  
 Inżynieria Sanitarna

### Zestawienie powierzchni objętych projektem

ULICA	nawierzchnia jezdni		chodniki	ścieżka pieszo- rowerowa	zjazdy	zielen	SUMA
	długość w osi	kostka betonowa					
	m	m2					
<b>ul. Polna</b>	497	2 321	1 010	-	261	1 261	<b>4 853</b>
<b>ul. Akacjowa</b>	293	2 154	1 074	-	453	2 330	<b>6 011</b>
<b>ul. Wierzbowa</b>	368	1 742	1 117	-	264	861	<b>3 984</b>
<b>ul. Bukowa</b>	447	2 137	1 396	-	215	694	<b>4 442</b>
<b>ul. Kasztanowa</b>	316	1 894	450	879	162	1 002	<b>4 387</b>
<b>chodnik Akacjowa-Wierzbowa</b>	174	-	525	-	-	348	<b>873</b>
<b>chodnik Topolowa-Kasztanowa</b>	142	-	293	-	-	147	<b>440</b>
<b>chodnik Bukowa-Kasztanowa</b>	166	-	509	-	-	485	<b>994</b>
<b>SUMA</b>	<b>2 403</b>	<b>10 248</b>	<b>6 374</b>	<b>879</b>	<b>1 355</b>	<b>7 128</b>	<b>25 984</b>

ULICA	krawężnik	obrzeże	SUMA
	m	m	m
<b>ul. Polna</b>	1075	1207	<b>2282</b>
<b>ul. Akacyjowa</b>	671	1648	<b>2319</b>
<b>ul. Wierzbowa</b>	820	1403	<b>2223</b>
<b>ul. Bukowa</b>	968	1269	<b>2237</b>
<b>ul. Kasztanowa</b>	666	1204	<b>1870</b>
<b>chodnik Akacyjowa-Wierzbowa</b>	-	692	<b>692</b>
<b>chodnik Topolowa-Kasztanowa</b>	-	303	<b>303</b>
<b>chodnik Bukowa-Kasztanowa</b>	-	569	<b>569</b>
<b>SUMA</b>	<b>4200</b>	<b>8295</b>	<b>12495</b>

### OŚWIETLENIE

ULICA	kabel	lampy	przepust Fe110
	m	m	m
<b>ul. Polna</b>	504,07	15	33
<b>ul. Akacyjowa</b>	526,35	13	69,5
<b>ul. Wierzbowa</b>	414,34	13	42
<b>ul. Bukowa</b>	246,73	8	-
<b>ul. Kasztanowa</b>	227,88	6	6
<b>chodnik Akacyjowa-Wierzbowa</b>	142,56	4	-
<b>chodnik Topolowa-Kasztanowa</b>	68,75	3	-
<b>chodnik Bukowa-Kasztanowa</b>	197,94	4	-
<b>SUMA</b>	<b>2328,62</b>	<b>66</b>	<b>150,50</b>

## Zestawienie projektowanego uzbrojenia podziemnego

### KANALIZACJA DESZCZOWA

- rurociąg Ø160 - 403,20 m
- rurociąg Ø250 - 1448,36 m
- rurociąg Ø315 - 341,36 m
- studnie rewizyjne Ø1200 - 61 szt.
- wpusty uliczne - 97 szt.

### KANALIZACJA SANITARNA

- rurociąg Ø200 - 444,15 m
- rurociąg Ø250 - 808,24 m
- rurociąg Ø315 - 507,07 m
- studnie rewizyjne Ø1200 - 54 szt.

### SIEĆ WODOCIĄGOWA

- rurociąg Ø110 - 1530,80 m
- zasuwa klinowa - 18 szt.
- hydrant naziemny Ø80 z zasuwami - 12 szt.

### SIEĆ ENERGETYCZNA

- wg integralnej części dokumentacji

*mgr inż. Mirosław Musielak*  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
NR 41/89/UW, NR 180/02/DUW  
w specjalności instalacje sanitarne  
NR 27/02/DUW  
56-300 MILICZ, PIĘKOCIN NR 26  
tel. (071) 38-32-972

**PROJEKTANT**  
*mgr inż. Ernest Liszewski*  
Upr. Bud. N. 99/76 Wwm  
Spec. Techniczna Budowlana  
Inżynieria Sanitarna

## MAPY EWIDENCYJNE, WYPISY Z REJESTRU GRUNTÓW

1. MAPA I WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW Z DNIA 19.06.2006. -  
*przed podziałem działki nr 13/3 AM 23,*
2. MAPA I WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW Z DNIA 02.-03.08.2006 -  
*po podziale działki nr 13/3 AM 23,*

GN.7410/ /2006

Województwo dolnośląskie

Powiat oleśnicki

Jednostka ewidencyjna 021408\_4, Twardogóra Miasto, Obręb Nr 0001, Twardogóra

## Wypis z rejestru gruntów

NUMER		Władający	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz	działka	POW. [ha]	WŁAD.	miejsowość ulica nr	
			<b>Gmina Twardogóra</b>	1/1	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
021408_4.0001	23	<b>9/2</b>	<b>1.9918</b>			864
Twardogóra			Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.9/2			
021408_4.0001	23	<b>13/3</b>	<b>1.4426</b>		[nom. praw. KW68113]	864
Twardogóra			Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.13/3			
			<b>Gmina Twardogóra</b>	1/1	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
021408_4.0001	23	<b>14/4</b>	<b>0.1442</b>		[nom. praw. KW36435]	857
Twardogóra			Twardogóra, Dębowa - Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.14/4			
			<b>Gmina Twardogóra</b>	1/1	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
021408_4.0001	23	<b>35/2</b>	<b>0.1421</b>			899
Twardogóra			Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.35/2			
			<b>Gmina Twardogóra</b>	1/1	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
021408_4.0001	23	<b>36/2</b>	<b>0.0840</b>			864
Twardogóra			Twardogóra, Akacyjowa - Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.36/2			
			<b>Gmina Twardogóra</b>	1/1	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
021408_4.0001	23	<b>36/5</b>	<b>0.0184</b>			899
Twardogóra			[położ. : Polna ] Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.36/5			
021408_4.0001	23	<b>37/2</b>	<b>0.0083</b>			899
Twardogóra			[położ. : Polna ] Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.37/2			
		Współużytkownik wieczysty	<b>Holub Franciszka Maria</b> (Franciszek, Teodozja)	9/192		
		Współużytkownik wieczysty	<b>Świtoń Elżbieta Teodozja</b> (Franciszek, Teodozja)	29/192	Twardogóra, Lipowa 2/1	
		Współużytkownik wieczysty	<b>Świtoń Krzysztof Waldemar</b> (Franciszek, Teodozja)	29/192	Twardogóra, Zbyszka 1	
		Współużytkownik wieczysty	<b>Wiercioch Urszula Cecylia</b> (Franciszek, Teodozja)	29/192	58-314 Wałbrzych, Kasztelańska 80/3	
		Współużytkownik wieczysty	Małż.: <b>Bąk Józef</b> (Stanisław, Kazimiera), <b>Bąk Krystyna</b> (Stanisław, Franciszka)	1/2	Twardogóra, Lipowa 2/2; Twardogóra, Lipowa 2/2	
		Właściciel	<b>Gmina Twardogóra</b>	1/1	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
021408_4.0001	23	<b>38</b>	<b>0.0716</b>		[nom. praw. KW27512]	23
Twardogóra			Twardogóra, Lipowa 2 Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.38			
			<b>Gmina Twardogóra</b>	1/1	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
021408_4.0001	23	<b>64/1</b>	<b>0.3595</b>			864
Twardogóra			Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.64/1			
			<b>Gmina Twardogóra</b>	1/1	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
021408_4.0001	23	<b>77</b>	<b>0.0310</b>		[nom. praw. KW68113]	899
Twardogóra			Twardogóra, Bukowa - Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.77			
021408_4.0001	23	<b>86</b>	<b>0.0096</b>		[nom. praw. KW68113]	899
Twardogóra			Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.86			
021408_4.0001	23	<b>92</b>	<b>0.1902</b>		[nom. praw. KW68113]	899
Twardogóra			Twardogóra, Bukowa - Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.92			
021408_4.0001	23	<b>94</b>	<b>0.0698</b>		[nom. praw. KW68113]	899

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE  
Miroslaw Musielak  
56-300 MILICZ, PIEKOCIN NR 26  
tel. (071) 38 32 972  
NIP 916-000-08-64, REGON 006000107  
instbud@wp.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Milicz, dn. 20.06.2006

GN.7410/ /2006

**Wypis z rejestru gruntów**

Województwo dolnośląskie

Powiat oleśnicki

Jednostka ewidencyjna 021408\_4, Twardogóra Miasto, Obręb Nr 0001, Twardogóra

NUMER		Władający	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz	działka	POW. [ha]	WŁAD.	miejsowość ulica nr	
Twardogóra						
021408_4.0001	23	96	0.0238		[nom. praw. KW68113]	899
Twardogóra						
021408_4.0001	23	98	0.4767		[nom. praw. KW68113]	899
Twardogóra						
021408_4.0001	23	100	0.0296		[nom. praw. KW68113]	899
Twardogóra						
021408_4.0001	23	126	0.1217		[nom. praw. KW68113]	899
Twardogóra						
021408_4.0001	23	127	0.3856		[nom. praw. KW68113]	899
Twardogóra						
021408_4.0001	23	144	0.0473		[nom. praw. KW68113]	899
Twardogóra						
021408_4.0001	23	145	0.2102		[nom. praw. KW68113]	899
Twardogóra						
021408_4.0001	23	149	0.1371		[nom. praw. KW68113]	899
Twardogóra						
021408_4.0001	24	1	0.6456			899
Twardogóra						
		Właściciel	<b>Gmina Twardogóra</b>	1/1	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
021408_4.0001	35	1	0.3292		[nom. praw. KW76399]	882
Twardogóra						
		Właściciel	<b>Gmina Twardogóra</b>	1/1	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
		Użytkownik	<b>Ośrodek Sportu i Rekreacji w Twardogórze</b>	1/1	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Sportowa 1	
021408_4.0001	35	22/2	1.48			4
Twardogóra						

Id dz. : 021408\_4.0001.AR\_23.94  
Id dz. : 021408\_4.0001.AR\_23.96  
Twardogóra, Kasztanowa -  
Id dz. : 021408\_4.0001.AR\_23.98  
Id dz. : 021408\_4.0001.AR\_23.100  
Id dz. : 021408\_4.0001.AR\_23.126  
Twardogóra, Wierzbowa -  
Id dz. : 021408\_4.0001.AR\_23.127  
Id dz. : 021408\_4.0001.AR\_23.144  
Twardogóra, Bukowa -  
Id dz. : 021408\_4.0001.AR\_23.145  
Id dz. : 021408\_4.0001.AR\_23.149  
Twardogóra, Lipowa -  
Id dz. : 021408\_4.0001.AR\_24.1

Suma pow.: **8.4499** Słownie : osiem hektarów cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć m2

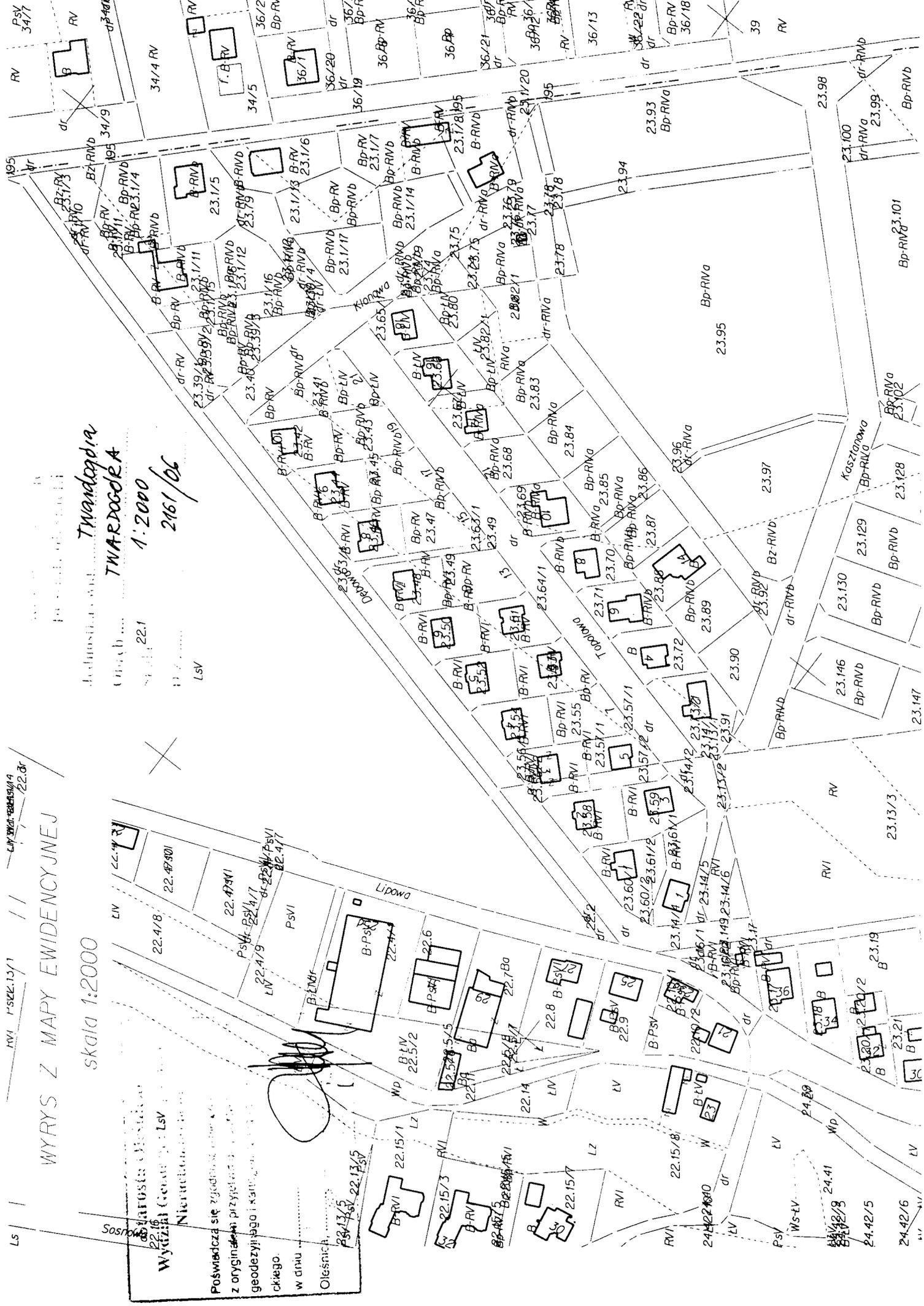
Sporządzono według stanu na dzień 2006.06.19.

Sporządził(a): Jadwiga Kozołub

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
Milicz, dn. 20.06.2006

**USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE**  
Miroslaw Musielak  
56-300 MILICZ, PIEKOCIN NR 26  
tel. (071) 38 32 972  
NIP 916-000-08-64, REGON 086000107  
instbud@wp.pl



WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

skala 1:2000

Twardogóra

TWARDOGÓRA

1.2000  
2161/06

Lipowa

Kaszkarowa

Sosnowa

Wydział Geodezji i LsV

Poswiadcza się zgodność z oryginałem przyjeżdżającego geodezji i LsV w dniu Oleśnica

*[Handwritten signature]*

LsV 22.477

LsV 22.478

LsV 22.479

LsV 22.480

22.478

22.479

22.480

22.481

22.482

22.483

22.484

22.485

22.486

22.487

22.488

22.489

22.490

22.491

22.492

22.493

22.494

22.495

22.496

22.497

22.498

22.499

22.500

22.501

22.502

22.503

22.504

22.505

22.506

22.507

22.508

22.509

22.510

22.511

22.512

22.513

22.514

22.515

22.516

22.517

22.518

22.519

22.520

22.521

22.522

22.523

22.524

22.525

22.526

22.527

22.528

22.529

22.530

22.531

22.532

22.533

22.534

22.535

22.536

22.537

22.538

22.539

22.540

22.541

22.542

22.543

22.544

22.545

22.546

22.547

22.548

22.549

22.550

22.551

22.552

22.553

22.554

22.555

22.556

22.557

22.558

22.559

22.560

22.561

22.562

22.563

22.564

22.565

22.566

22.567

22.568

22.569

22.570

22.571

22.572

22.573

22.574

22.575

22.576

22.577

22.578

22.579

22.580

22.581

22.582

22.583

22.584

22.585

22.586

22.587

22.588

22.589

22.590

22.591

22.592

22.593

22.594

22.595

22.596

22.597

22.598

22.599

22.600

22.601

22.602

22.603

22.604

22.605

22.606

22.607

22.608

22.609

22.610

22.611

22.612

22.613

22.614

22.615

22.616

22.617

22.618

22.619

22.620

22.621

22.622

22.623

22.624

22.625

22.626

22.627

22.628

22.629

22.630

22.631

22.632

22.633

22.634

22.635

22.636

22.637

22.638

22.639

22.640

22.641

22.642

22.643

22.644

22.645

22.646

22.647

22.648

22.649

22.650

22.651

22.652

22.653

22.654

22.655

22.656

22.657

22.658

22.659

22.660

22.661

22.662

22.663

22.664

22.665

22.666

22.667

22.668

22.669

22.670

22.671

22.672

22.673

22.674

22.675

22.676

22.677

22.678

22.679

22.680

22.681

22.682

22.683

22.684

22.685

22.686

22.687

22.688

22.689

22.690

22.691

22.692

22.693

22.694

22.695

22.696

22.697

22.698

22.699

22.700

22.701

22.702

22.703

22.704

22.705

22.706

22.707

22.708

22.709

22.710

22.711

22.712

22.713

22.714

22.715

22.716

22.717

22.718

22.719

22.720

22.721

22.722

22.723

22.724

22.725

22.726

22.727

22.728

22.729

22.730

22.731

22.732

22.733

22.734

22.735

22.736

22.737

22.738

22.739

22.740



GN.7410/ /2006

**Wypis z rejestru gruntów**

Województwo dolnośląskie

Powiat oleśnicki

Jednostka ewidencyjna 021408\_4, Twardogóra Miasto, Obręb Nr 0001, Twardogóra

NUMER obręb arkusz działka	Władający POW. [ha]	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	UDZ. WŁAD.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA) miejscowość ulica nr	J.R.
	Właściciel	<b>Gmina Twardogóra</b>	1/1	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
021408_4.0001 22 3 Twardogóra	<b>0.6422</b>	Twardogóra, Lipowa - Id dz. : 021408_4.0001.AR_22.3			899
	Właściciel	<b>Gmina Twardogóra</b>	1/1	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
021408_4.0001 23 13/2 Twardogóra	<b>0.0065</b>	Twardogóra, Topolowa - Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.13/2		[nom. praw. KW68113]	864
	Właściciel	<b>Gmina Twardogóra</b>	1/1	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
021408_4.0001 23 14/2 Twardogóra	<b>0.0635</b>	Twardogóra, Topolowa - Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.14/2		[nom. praw. KW36435]	857
021408_4.0001 23 14/4 Twardogóra	<b>0.1442</b>	Twardogóra, Dębowa - Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.14/4		[nom. praw. KW36435]	857
021408_4.0001 23 14/5 Twardogóra	<b>0.0365</b>	Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.14/5		[nom. praw. KW36435]	857
021408_4.0001 23 14/6 Twardogóra	<b>0.0174</b>	Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.14/6		[nom. praw. KW36435]	857
	Właściciel	<b>Gmina Twardogóra</b>	1/1	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
021408_4.0001 23 16/1 Twardogóra	<b>0.0064</b>	Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.16/1			899
	Właściciel	<b>Gmina Twardogóra</b>	1/1	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
021408_4.0001 23 159 Twardogóra	<b>0.0446</b>	Twardogóra, Bukowa - Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.159		[nom. praw. KW68113]	864
021408_4.0001 23 166 Twardogóra	<b>0.1029</b>	[położ. : Akacyjowa, Kasztanowa ] Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.166		[nom. praw. KW68113]	864
021408_4.0001 23 167 Twardogóra	<b>0.1000</b>	Twardogóra, Akacyjowa - Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.167		[nom. praw. KW68113]	864
021408_4.0001 23 168 Twardogóra	<b>0.1000</b>	Twardogóra, Akacyjowa - Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.168		[nom. praw. KW68113]	864
021408_4.0001 23 169 Twardogóra	<b>0.1000</b>	Twardogóra, Akacyjowa - Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.169		[nom. praw. KW68113]	864
021408_4.0001 23 170 Twardogóra	<b>0.1000</b>	Twardogóra, Akacyjowa - Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.170		[nom. praw. KW68113]	864
021408_4.0001 23 171 Twardogóra	<b>0.1000</b>	Twardogóra, Akacyjowa - Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.171		[nom. praw. KW68113]	864
021408_4.0001 23 172 Twardogóra	<b>0.1025</b>	[położ. : Akacyjowa, Bukowa ] Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.172		[nom. praw. KW68113]	864
021408_4.0001 23 173 Twardogóra	<b>0.0292</b>	Twardogóra, Bukowa - Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.173		[nom. praw. KW68113]	864
021408_4.0001 23 174 Twardogóra	<b>0.1729</b>	Twardogóra, Akacyjowa - Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.174		[nom. praw. KW68113]	864

II. działek: **17** Suma pow.: **1.8688** Słownie : jeden hektar osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem m2

Sporządzono według stanu na dzień 2006.08.02.

Sporządził(a): Jadwiga Kozolub

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE  
Miroslaw Musielak  
56-300 MILICZ. TELEFON NR 26  
tel (071) 3442 972  
NIP 916-000-88-84, REGON 086000107  
instbud@wp.pl

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
Milicz, dn. 29/08 2006

### Wypis z rejestru gruntów

GN.7410/ /2006  
Województwo dolnośląskie  
Powiat oleśnicki  
Jednostka ewidencyjna 021408\_4, Twardogóra Miasto, Obręb Nr 0001, Twardogóra

NUMER	Władający	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ. WŁAD.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb arkusz działka	POW. [ha]	właściciela lub władającego		miejsowość ulica nr	

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.



USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE  
Miroslaw Musielak  
56-300 MILICZ, PIEKOCIN NR 26  
tel. (071) 38 32 51 2  
NIP 916-000-08-64, REGON 14066000107  
instbud@wp.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Milicz, dn. 20.08.2006





m. Twandogóra  
 TWANDOGÓRA  
 1:2000

*Plan*

## **OPIS TECHNICZNY projektu budowlanego branży drogowej wraz z kanalizacją deszczową.**

### **1. Przeznaczenie.**

Ulice publiczne na osiedlu mieszkaniowym, jednorodzinny, w Twardogórze.

### **2. Parametry techniczne.**

Parametry ulic dobrane zostały zgodnie z MPZP, który określa szerokości jezdni oraz klasy ulic.

Ulice lokalne „L „ :

- Akacyjowa, Polna na odcinku od ul. Lipowej do Akacyjowej, Kasztanowa,

Ulice dojazdowe „D „:

- Wierzbowa, Bukowa, Polna - ślepa ( wewnętrzna ).

Zestawienie zbiorcze powierzchni poszczególnych ulic zawiera tabela.

### **3. Forma architektoniczna i sposób dostosowania do otaczającej zabudowy.**

Budowa i przebudowa istniejących pasów ulicznych nie wpłynie negatywnie na otaczający krajobraz. Ulegnie uporządkowaniu teren osiedla mieszkaniowego.

### **4. Układ konstrukcyjny.**

#### **4.1. Warunki gruntowo- wodne.**

W obrębie projektowanych ulic przeprowadzono badania geotechniczne podłoża gruntowego. Badania przeprowadzono w maju 2006 roku. Wykonano 17 otworów badawczych do głębokości od 2.00 do 3.50 m. Stwierdzono, że na omawianym terenie występują korzystne warunki geotechniczne dla budowy trwałych nawierzchni dróg.

Na wielu odcinkach projektowanych ulic zachodzi potrzeba wymiany gruntu podłoża, pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni i doprowadzenia podłoża gruntowego do grupy nośności G - 1.

Wybrano metodę wzmocnienia słabego podłoża nawierzchni – przez wymianę na warstwy gruntu niewysadzinowego. Określono grubość wymienianej warstwy podłoża w zależności od miejsca, na 25 do 80 cm.

Do wymiany należy zastosować mieszanki kruszyw mineralnych takie, jak żwiry i pospółki, które charakteryzują się dobrą zagęszczalnością.

Określono maksymalną głębokość posadowienia warstwy wymienianej gruntu, z uwzględnieniem grubości warstw konstrukcyjnych nawierzchni, na 80 cm poniżej projektowanej niwelety jezdni.

Projekt określa również miejsca, gdzie należy wzmocnić podłoże ( wymiana gruntu) pod posadowienie rurociągów kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Wszystkie roboty ziemne, związane z wymianą podłoża gruntowego, zostały oznaczone w sposób uproszczony na załączonej mapie w skali 1: 2000.

Dokładna ilość robót ziemnych związanych z wymianą gruntu została określona w przedmiarze robót.

Grunty z wymiany należy wywieźć poza teren budowy, w miejsce wskazane przez Inwestora.

## 4.2. konstrukcja nawierzchni.

### 4.2.1. Jezdnie i pobocza.

#### Jezdnie.

Ze względu na prognozowane obciążenie ruchem w okresie eksploatacji, wyróżniono dwa rodzaje konstrukcji nawierzchni jezdni.

KR 2 – ulice: Akacyjowa  
Lipowa  
Polna ( na odcinku od ul. Lipowej do ul. Akacyjowej ),  
Kasztanowa

KR 1 - ulice: wszystkie pozostałe ulice:  
Wierzbowa  
Polna ( odcinek ul. ślepej )  
Bukowa

Zalecane konstrukcje nawierzchni jezdni na podłożu G - 1 o module sprężystości nie mniejszym niż 100 MPa dla kategorii ruchu KR – 1 oraz KR - 2, dobrano z katalogu:

#### KR – 2

\* dla jezdni ulic przejazdowych:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej	-	8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa	-	3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczni kamiennego	-	23 cm
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki	-	10 cm
<b>RAZEM:</b>	-	<b>44 cm</b>

#### KR - 1

\* dla jezdni ulic przejazdowych i ślepych:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej	-	8 cm
- podsypka piaskowo – cementowa	-	3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczni kamiennego	-	15 cm
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki	-	10 cm
<b>RAZEM:</b>	-	<b>36 cm</b>

Łuki poziome.

Na skrzyżowaniach:

minimalny promień łuku kołowego  $R = 6.00 \text{ m}$

Łuki pionowe.

minimalny promień łuku kołowego  $R = 600 \text{ m.}$

pochylenia poprzeczne:

jezdnie o nachyleniu poprzecznym jedno i dwustronnym - 2%

jezdnie na łukach ( rampa ) - 3 %

Krawężniki drogowe.

Zaprojektowano krawężniki drogowe, betonowe, na ławie betonowej z oporem o gr. 20 cm:

- krawężniki proste 15 x 30 x 100 cm ( na odcinki proste )
- krawężniki proste 15 x 30 x 50 cm lub łukowe ( na łukach poziomych jezdni )

Krawężniki drogowe osadzone są na wysokości ponad jezdnię:

- + 10 cm po obu stronach jezdni o profilu daszkowym,
- + 2 cm na zjazdach na posesje oraz na przejściach dla pieszych.

#### **Pobocza.**

Nie występują pobocza drogowe, wszędzie występują chodniki przy jezdniach ulic.

#### **4.2.2 Chodniki**

Nawierzchnie chodników:

- |  |   |       |
|--|---|-------|
| - warstwa ścieralna z kostki betonowej | - | 8 cm  |
| - piasek średnio lub drobnziarnisty    | - | 5 cm  |
| - warstwa odsączająca z piasku         | - | 10 cm |

Pochylenia poprzeczne: - 1 %

Obrzeża chodnikowe.

Zaprojektowano obrzeża betonowe, osadzone na podsypce piaskowo cementowej:

- obrzeża proste 8 x 25 cm x 100 cm ( na odcinki proste )
- obrzeża proste 8 x 25 x 50 cm ( na łukach )

Obrzeża osadzone będą na wysokości równej wysokości nawierzchni chodnika.

#### **4.2.3. Zjazdy na posesje.**

Można wyróżnić jeden rodzaj zjazdów:

1. przez pas chodnika lub zieleni, jaki oddziela jezdnię od posesji,

Ad 1. Zjazdy przez chodnik lub pas zieleni.

Minimalna szerokość zjazdu – 3.50 m ( liczone, jako szerokość jezdni )

Konstrukcja nawierzchni zjazdu:

- |   |   |              |
|---|---|--------------|
| - warstwa ścieralna z kostki betonowej  | - | 8 cm         |
| - podsypka piaskowo- cementowa  | - | 3 cm         |
| - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego | - | 15 cm        |
| - warstwa odsączająca z piasku lub pospółki   | - | 10 cm        |
| <b>RAZEM:</b>   | - | <b>36 cm</b> |

Poszerzenie zjazdu przy krawędzi jezdni, na długości 1.0 m zjazdu, skosy 1: 1.

Zjazd zakończony krawężnikiem drogowym na stojąco, jako oddzielenie nawierzchni zjazdu od posesji.

Oddzielenie nawierzchni zjazdu od chodników i pasów zieleni obrzeżem 8 x 25 cm – na stojąco, które osadzić na podsypce piaskowo- cementowej.

Spadek poprzeczny zjazdu – do środka zjazdu.

Spadek podłużny zjazdu – w kierunku jezdni, dostosowany do różnicy wysokości jezdni i terenu posesji.

#### 4.2.4 Wymagania materiałowe.

Wszystkie materiały prefabrykowane muszą posiadać oznaczenia producenta, winny posiadać znaki bezpieczeństwa B.

Krawężniki, obrzeża i kostka betonowa z betonu żwirowego, wibroprasowane, klasa betonu B – 30.

#### 4.2.5. Ocena stanu technicznego nawierzchni do przebudowy i zakres przebudowy.

##### 4.2.5.1. Nawierzchnie utwardzone mieszanką kruszywa mineralnego i żużla.

Przeznaczone do demontażu.

Po wykorytowaniu, pod projektowane jezdnie, należy je wywieźć z terenu budowy, w miejsce wskazane przez Inwestora.

Ich ilość została określona w specyfikacji technicznej,

#### 5. Projektowana kanalizacja deszczowa.

##### 5.1 Studnie kanalizacyjne.

Studnie rewizyjne i przelotowe z kręgów betonowych o średnicy nominalnej 1200 mm. ( średnica studzienki minimalna włączowa, jaką przewiduje PN-92/B-10729),

Elementy studni prefabrykowane powinny być wykonane z betonu minimum B- 35, wodoszczelnego o nasiąkliwości poniżej 4%, z otuliną min. 30 mm.

Kręgi łączone między sobą za pomocą uszczelek gumowych.

Przykrycie włązy żeliwne typu ciężkiego ( 40 t ).

W ścianach studzienek otwory przystosować do osadzenia uszczelek, przejść szczelnych dla wprowadzenia rur z pcv. Przejścia wykonać, jako szczelne w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej i eksfiltrację ścieków.

Studzienki montować w przygotowanym, odwodnionym wykopie, bezpośrednio na gruncie rodzimym, na podsypce piaskowej grubości 10 cm, na projektowanym poziomie.

Włazy żeliwne osadzać na wysokości równej z nawierzchnią jezdni lub chodnika.

Nie różnicować rodzaju włązów w zależności od tego, czy studnia jest w jezdni, czy w chodniku, wszystkie przykrywać włączami typu ciężkiego.

Badania techniczne studzienek wybudowanych należy przeprowadzić zgodnie z programem badań, opisanych w PN-92/B-10729.

##### 5.2. Rurociągi kanalizacji deszczowej.

Rury pcv typu ciężkiego ( S ), kielichowe, łączone na wcisk i uszczelkę.

Montaż przewodów kanalizacyjnych – zgodnie z wytycznymi producenta.

Rury kanalizacyjne układać na podłożu piaskowym gr. 10 cm.

Dno wykopu i podłoże wykonać zgodnie z zaprojektowanym spadkiem kanalizacji deszczowej.

W przypadku posadowienia rurociągów kanalizacji na warstwach spoistych gruntu, należy stosować wymianę gruntu pod rurociągiem. Wymieniony grunt należy zastąpić mieszanką mineralną żwirową, dobrze zagęszczalną do głębokości min. 90 cm od poziomu nawierzchni terenu.

Miejsca, gdzie należy zastosować posadowienie na mieszance, zostały określone w przedmiarze robót.

Zmiany kierunku i spadku trasy rurociągów wykonywać w studzienkach kanalizacyjnych.

Przewód po zmontowaniu należy poddać badaniom na szczelność.

Próby przeprowadzić zgodnie z PN – 92/B – 10735 i wytycznymi dotyczącymi rur z tworzyw sztucznych ( EN 1610 )

Projektuje się następujące średnice rur:

- 160 x 4.9 mm ( tylko na odcinki pomiędzy wpustem ulicznym, a studnią )
- 200 x 6.2 mm
- 250 x 7.7 mm
- 315 x 9.7 mm

### **5.3. Wpusty deszczowe.**

Przyjęto wpusty deszczowe z wlotem górnym, prefabrykowane, betonowe, z osadnikiem i nasadą żeliwną prostokątną.

Przykrycie rusztem żeliwnym w obudowie – typu ciężkiego.

Montaż i odbiór wpustów ulicznych powinien odbyć się zgodnie z PN –57/H –74081, PN-64/H-74082, PN-93/H-74124 oraz DIN 4052 „ elementy betonowe i wkładki wiadrowe do wpustów ulicznych „, a także EN 124 DIN 1229 „, żeliwne wpusty uliczne i przykrywy kanalizacyjne dla powierzchni komunikacyjnych. Klasyfikacja, zasady budowy, kontrola, nadzór i oznaczanie „,

### **5.4. Uwagi wykonawcze.**

Całość robót wykonać zgodnie z projektem, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót montażowych instalacji sanitarnych oraz wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych.

W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanej sieci z istniejącymi urządzeniami uzbrojenia podziemnego, prace ziemne prowadzić bez używania sprzętu mechanicznego, z odpowiednią ostrożnością i pod nadzorem przedstawicieli zainteresowanych jednostek branżowych.

O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić pisemnie wszystkie jednostki branżowe, których sieci uzbrojenia podziemnego znajdują się w rozpatrywanym terenie.

Najmniejsze, dopuszczalne odległości pionowe i poziome pomiędzy projektowaną siecią kanalizacji deszczowej, a krawędziami kanalizacji sanitarnej i sieci wodnej nie przekraczają:

- w pionie przy skrzyżowaniu - 0.3 m
- w poziomie przy zbliżeniu - 1.5 m

Dla linii energetycznych:

- w poziomie - 0.8 m
- w pionie - 0.3 m

Dla linii telekomunikacyjnych:

- w poziomie - 0.5 m
- w pionie - 0.3 m

W/w warunki zostały spełnione.

## **6. Rowy odprowadzające wodę opadową i zieleń.**

### **6.1.Rowy.**

Nie występują.

### **6.2.Zieleń.**

Projektowana zieleń w pasach ulic ma następujące zadania:

- zachowanie warunków skrajni drogowych,
  - oddzielenie pasów jezdni i chodników,
  - uzupełnienie zagospodarowania szerokości pasa ulicznego.
- Projektuje się zielen niską w postaci trawników.

#### **7. Parametry techniczne ulic.**

Wszystkie ulice projektuje się jako dwukierunkowe z dwoma pasami ruchu.

Prędkość projektowa - 30 km/h.

Przekroje poprzeczne ulic podano na rysunkach.

#### **Uwagi końcowe.**

Wszystkie informacje dotyczące:

- technologii wykonania i odbioru robót,
- obmiary i zestawienia,

znajdują się specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, która jest załącznikiem do niniejszego projektu.

Przedmiary robót wykonane zostały w rozbiu na poszczególne ulice, jako niezależne opracowania.

## OPIS TECHNICZNY INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ WOD-KAN

### 1. Przedmiot projektu

Niniejszy projekt stanowi opis rozwiązań technicznych budowy instalacji kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej w ramach realizacji budowy i przebudowy ul. Polnej, Akacjowej, Wierzbowej, Bukowej i Kasztanowej na osiedlu mieszkaniowym w Twardogórze.

### 2. Charakterystyka inwestycji

Projektowana inwestycja ma na celu polepszenie warunków komunikacyjnych i bytowych na osiedlu domków jednorodzinnych.

Projekt obejmuje swoim zakresem wykonanie nawierzchni jezdni, chodników, ścieżki pieszo-rowerowej, zjazdów, zieleni izolacyjno-ozdobnej oraz uzbrojenia podziemnego, tj. sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci wodociągowej.

#### **Kanalizacja deszczowa**

W związku z utwardzeniem znacznej powierzchni pasa drogowego konieczne jest zagospodarowanie wody opadowej i roztopowej. W tym celu wybudowane zostaną wpusty uliczne z osadnikami wraz z przykanalikami kanalizacji deszczowej.

W większości przypadków wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą poprzez projektowaną sieć deszczową do kanalizacji zaprojektowanej we wcześniejszym etapie projektowym (zwanej dalej „zaprojektowaną”).

Charakterystyka sieci kanalizacji deszczowej z podziałem na ulice:

ul. Polna

- rurociąg: Ø200-300

- punkty wpięcia: istniejąca studnia Ø1200 na skrzyżowaniu ul. Polnej z ul. Lipową oraz zaprojektowana studnia Ø1200 na skrzyżowaniu ul. Polnej z ul. Sportową

ul. Akacjowa

- rurociąg: Ø250-300

- punkt wpięcia: zaprojektowana studnia Ø1200 na skrzyżowaniu ul. Akacjowej z ul. Kasztanową

ul. Wierzbowa

- rurociąg: Ø250

- punkty wpięcia: projektowana studnia Ø1200 na skrzyżowaniu ul. Wierzbowej z ul. Akacjową oraz projektowana studnia Ø1200 na skrzyżowaniu ul. Wierzbowej z ul. Kasztanową

ul. Bukowa

- rurociąg: Ø250

- punkty wpięcia: projektowana studnia  $\varnothing 1200$  na skrzyżowaniu ul. Bukowej z ul. Akacją, projektowana studnia  $\varnothing 1200$  na skrzyżowaniu ul. Bukowej z ul. Kasztanową oraz zaprojektowana studnia  $\varnothing 1200$  na skrzyżowaniu ul. Bukowej z ul. Klonową

ul. Kasztanowa

- rurowciąg:  $\varnothing 250-300$
- punkt wpięcia: zaprojektowana studnia  $\varnothing 1200$  na skrzyżowaniu ul. Kasztanowej z ul. Topolową oraz zaprojektowana studnia  $\varnothing 1200$  na skrzyżowaniu ul. Kasztanowej z ul. Sportową

### **Kanalizacja sanitarna**

Projektowane ulice w przeważającej części nie są jeszcze objęte zabudową mieszkaniową, dlatego trudno było dokładnie zbilansować ilość ścieków potrzebną do zwymiarowania sieci. Dlatego przyjęto średnice z górnych zakresów obliczeniowych.

W większości przypadków ścieki odprowadzane będą poprzez projektowaną sieć sanitarną do kanalizacji zaprojektowanej we wcześniejszym etapie projektowym (zwanej dalej „zaprojektowaną”).

Charakterystyka sieci kanalizacji sanitarnej z podziałem na ulice:

ul. Polna

- rurowciąg:  $\varnothing 250-300$
- punkty wpięcia: zaprojektowana studnia  $\varnothing 1200$  na skrzyżowaniu ul. Polnej z ul. Sportową

ul. Akacja

- rurowciąg:  $\varnothing 200-300$
- punkt wpięcia: zaprojektowana studnia  $\varnothing 1200$  na skrzyżowaniu ul. Akacji z ul. Kasztanową

ul. Wierzbowa

- rurowciąg:  $\varnothing 200-250$
- punkty wpięcia: projektowana studnia  $\varnothing 1200$  na skrzyżowaniu ul. Wierzbowej z ul. Akacją oraz projektowana studnia  $\varnothing 1200$  na skrzyżowaniu ul. Wierzbowej z ul. Kasztanową

ul. Bukowa

- rurowciąg:  $\varnothing 200-250$
- punkty wpięcia: projektowana studnia  $\varnothing 1200$  na skrzyżowaniu ul. Bukowej z ul. Akacją, projektowana studnia  $\varnothing 1200$  na skrzyżowaniu ul. Bukowej z ul. Kasztanową oraz zaprojektowana studnia  $\varnothing 1200$  na skrzyżowaniu ul. Bukowej z ul. Klonową

ul. Kasztanowa

- rurowciąg:  $\varnothing 200-300$
- punkt wpięcia: zaprojektowana studnia  $\varnothing 1200$  na skrzyżowaniu ul. Kasztanowej z ul. Topolową oraz zaprojektowana studnia  $\varnothing 1200$  na skrzyżowaniu ul. Kasztanowej z ul. Sportową

## **Wodociąg**

Podobnie jak w przypadku kanalizacji sanitarnej trudno było dokładnie zbilansować zapotrzebowanie na wodę. Przyjęto jednorodną średnicę na całym obszarze objętym projektem - PCV Ø110.

Tam gdzie było to możliwe zaprojektowano zamknięty system dostawy wody. Zasilanie projektowanej sieci wodociągowej zrealizowano poprzez sieć zaprojektowaną we wcześniejszym etapie projektowym (zwanej dalej „zaprojektowaną”).

Uzbrojeniem projektowanej sieci wodociągowej będą zasuwki, hydranty p.poż oraz odpowietrzniki.– wg załączonego planu sytuacyjno-wysokościowego.

Charakterystyka sieci wodociągowej z podziałem na ulice:

ul. Polna

- sieć istniejąca

ul. Akacjowa

- połączenie z istniejącą siecią na skrzyżowaniu ul. Akacjowej z ul. Polną oraz z zaprojektowaną siecią na skrzyżowaniu ul. Akacjowej z ul. Kasztanową

ul. Wierzbowa

- połączenie z projektowaną siecią na skrzyżowaniu ul. Wierzbowej z ul. Akacjową oraz z projektowaną siecią na skrzyżowaniu ul. Wierzbowej z ul. Kasztanową

ul. Bukowa

- połączenie z projektowaną siecią na skrzyżowaniu ul. Bukowej z ul. Akacjową, z projektowaną siecią na skrzyżowaniu ul. Bukowej z ul. Kasztanową oraz z zaprojektowaną siecią na skrzyżowaniu ul. Bukowej z ul. Klonową

ul. Bukowa

- punkty wpięcia: projektowana studnia Ø1200 na skrzyżowaniu ul. Bukowej z ul. Akacjową, projektowana studnia Ø1200 na skrzyżowaniu ul. Bukowej z ul. Kasztanową oraz zaprojektowana studnia Ø1200 na skrzyżowaniu ul. Bukowej z ul. Klonową

ul. Kasztanowa

- połączenie z zaprojektowaną siecią na skrzyżowaniu ul. Kasztanowej z ul. Topolową oraz z zaprojektowaną siecią na skrzyżowaniu ul. Kasztanowej z ul. Sportową

## **3. Informacje ogólne**

Studnie rewizyjne należy wykonać jako przelazowe – tradycyjne, żelbetowe o średnicy 1200 mm.

Sieć wodociągową oraz kanalizację deszczową i sanitarną należy układać wg rzędnych pokazanych na profilach podłużnym.

Rurociągi wykonać z rur tworzywowych PCV (klasy S) łączonych na uszczelki - w węzłach połączenia kołnierzone (kształtki z żeliwa sferoidalnego).

Dokonać oznaczenia uzbrojenia wodociągowego za pomocą umieszczenia tabliczek na trwałych obiektach budowlanych lub specjalnych słupkach

Wody spływające z powierzchni chodników i ścieżki pieszo-rowerowej odprowadzane będą na pasy zieleni, bądź też na jezdnię.

Szczegóły dotyczące rozwiązań projektowych zawierają dołączone plany sytuacyjno-wysokościowe.

Instalacje Elektroenergetyczne i Techniczne  
**"ITEL"**  
 mgr inż. Wojciech Dudek  
 ul. Konopnickiej 5, 63-700 Krotoszyn  
 ☎/☎ (+62) 725-26-30; 725-72-90; 602 11-99-16

Egz 1

**PROJEKT BUDOWLANY**  
 Branża: **ELEKTRYCZNA**

Obiekt: **Drogi gminne**

Zadanie: **Oświetlenie drogowe**

Adres Budowy: **Twardogóra  
 ul. Polna, Akacyjowa, Wierzbowa, Kasztanowa, Bukowa  
 Gmina Twardogóra**

Inwestor: **Gmina Twardogóra**  
 Adres: **ul. Ratuszowa 14  
 56-416 Twardogóra**

Projektował mgr inż. Marcin Dudek  
 upr. 506/01/DUW

**506/01/DUW**  
 mgr inż. Marcin Dudek  
 uprawniony projektant i kierownik budowy  
 w specjalności sieci i instalacji elektrycznych  
 (zak. ograniczeń)  
 ul. Konopnickiej 5, 63-700 KROTOSZYN  
 tel./fak. (042) 725 26 30, 725 72 90 ☎

Krotoszyn, wrzesień 2006 r.

## SPIS TREŚCI

1. ZAŁOŻENIA	str. 1
1.1 .Inwestor	str. 1
1.2 Przedmiot projektu	str. 1
1.3 Podstawa opracowania projektu	str. 1
2. OPIS TECHNICZNY	str. 2 – 4
Zasilanie	str. 2
Odtwarzanie nawierzchni	str. 3
Ochrona przed korozją	str. 3
Sterowanie oświetleniem	str. 3
Oprawy i źródła światła	str. 3, 4
Montaż opraw	str. 4
Ochrona przeciwporażeniowa	str. 4
Plan bezpieczeństwa	str. 5
3. UWAGI KOŃCOWE	str. 5
4. WYKAZ ZAŁĄCZONYCH RYSUNKÓW	
1. oświetlenie drogowe.	

## 1. Założenia.

### 1.1 Inwestor:

Gmina Twardogóra

### 1.2 Przedmiot projektu.

Projekt obejmuje wykonanie zasilania oświetlenia dróg gminnych w miejscowości Twardogóra ul. Polna, Akacyjowa, Wierzbowa, Kasztanowa, Bukowa.

### 1.3 Podstawa opracowania projektu.

Zlecenie opracowania projektu przez Urząd Gminy Twardogóra dla firmy Usługi Budowlane i Przemysłowe Mirosław Musielak.

Do wykonania projektu zastosowano przepisy :

- Polską normę PN-E-05100-1 i PN-76/E-05125.
- techniczne warunki przyłącza wydane przez Rejon Energetyczny w Oleśnicy Nr RE -13/WT/ZG/ZW/2044/6872/2006 z dnia 08.09. 2006r.
- aktualne przepisy i normy
- wytyczne Urzędu Gminy

## 2. OPIS TECHNICZNY

### Zasilanie

Projektowane oświetlenie zasilić z projektowanej stacji transformatorowej na dz. nr 125. Obok stacji transformatorowej ustawić szafkę oświetlenia drogowego. Od szafki wyprowadzić obwody oświetleniowe zgodnie z rysunkiem nr 1. Projektowane oświetlenie powiązać z istniejącym oświetleniem zasilanym z szafki oświetlenia drogowego ustawionej przy stacji transformatorowej R-1315. Słupy rurowe zasilić kablem YAKY 4 x 35 mm<sup>2</sup>.

Kabel układać na głębokości około 70 cm na podsypce piaskowej grubości 10 cm. Taką samą warstwę piasku nasypać na ułożony kabel. Po nasypaniu warstwy ziemi rodzimej około 20 cm i jej ubiciu w rowie kablowym ułożyć folię koloru niebieskiego. Ziemię po nasypywaniu ubijać warstwowo co 20 cm. Włoty wszystkich przepustów należy uszczelnić.

Kable układać zgodnie z PN76/E-05125. Rowy kablowe wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności przy sieciach podziemnych innych użytkowników. Kable prowadzone w ziemi należy układać faliście. Na kable należy założyć opaski kablowe z PCV z trwale na gorąco zaprasowanymi danymi kabla:

- nr kabla lub obwodu
- typ, przekrój i napięcie kabla
- rok ułożenia
- właściciela kabla

Opaski kablowe należy nałożyć na początku i na końcu linii, po trasie w odległości maksymalnej 10m, oraz w miejscach zmiany kierunku trasy kabla, przy skrzyżowaniach, ogrodzeniach itp.

W miejscach zmiany kierunku trasy kabla wymagane jest zachowanie minimalnego promienia zgięcia, którego wartość stanowi 10 – krotną średnicę zewnętrzną kabla.

## Odtwarzanie nawierzchni.

Nawierzchnia jezdni, podjazdów oraz tereny zieleni, które podczas kopania rowów zostały naruszone lub uszkodzone przywrócić do stanu pierwotnego.

## Ochrona przed korozją.

Przy zasilaniu kablowym należy zastosować słupy posiadające należne aprobaty. Powinny być zabezpieczone powłoką cynku nakładaną metodą ogniową o grubości min 90um, a grubość blachy min 3mm. Fundamenty betonowe słupów pomalować dwukrotnie lakierem asfaltowym. Takie rozwiązanie zapewni bezproblemowe użytkowanie przez kilkadziesiąt lat.

## Sterowanie oświetleniem.

Sterowanie cyklem włączeń i wyłączeń będzie się odbywać poprzez istniejący układ sterowania. Natomiast dla oświetlania zasilanego z proj. szafki oświetleniowej poprzez zegar astronomiczny z zaprogramowanym rocznym cyklem pracy.

## Oprawy i źródła światła.

Ze względu na decydujące znaczenie kryterium energooszczędności w opracowaniu proponuje się oświetlenie wysokoprężnymi lampami sodowymi.

- Opalo 1 70W

Oprawy powinny charakteryzować się wysokimi parametrami technicznymi, gwarantującymi wysoką szczelność układu optycznego i elektrycznego, oraz ograniczać powstanie olśnienia .

Wymagane parametry jakimi powinny się charakteryzować wysokoprężne oprawy sodowe.

1. Stopień ochrony układu optycznego oprawy winien wynosić IP 65.
2. Stopień ochrony osprzętu elektrycznego powinien być nie mniejszy niż IP 44.
3. Klosz ochraniający komorę lampy wykonany musi być z materiału odpornego na uderzenia o promieniowanie UV ( specjalnie uszlachetniony PC)
4. Jednoczęściowy, pełny tłoczony lub fasetonowy odbłyśnik wykonany z aluminium o wysokiej klasie czystości ( powyżej 99,9%) zapewniający optymalny rozsył strumienia świetlnego.
5. Oprawy muszą być wyposażone w układ kompensacji mocy biernej (  $\cos \phi > 0,85$ ) oraz wyłączniki termiczne.
6. Korpus oprawy wykonany jako odlewaluminium odporny na czynniki atmosferyczne oraz promieniowanie UV.
7. Możliwość wymiany źródeł światła bez urzycia narzędzi, nawet w złych warunkach atmosferycznych ( śnieg, deszcz ).
8. Materiały z których wykonano oprawę powinny gwarantować jej sprawne użytkowanie przez min. 15lat.

9. Urządzenia świetlne, które będą użyte do realizacji opisanego zadania muszą posiadać wymagane atesty krajowe dopuszczające oprawy do obrotu na terenie RP.
10. Ze względów praktycznych, oprawa musi prawidłowo współpracować ze źródłami światła renomowanych producentów krajowych oraz zagranicznych.

Wysięgniki montowane na słupach należy wykonać z ocynkowanej rury o średnicy zewnętrznej 48mm giętej o promieniu  $r=300\text{mm}$ , długość wysięgu 1,5m.

Na słupach typu ZN i E należy zabudować gniazda bezpiecznikowe Bnu-25 . Jako zabezpieczenia opraw oświetleniowych należy użyć wkładki topikowe Wts 6 A

W słupach rurowych należy zabudować tabliczki bezpiecznikowe z wyłącznikiem nadprądowym 6A.

Każdą oprawę oświetleniową od tabliczki bezpiecznikowej należy zasilić przewodem YDYżo  $3 \times 2,5\text{mm}^2/750\text{V}$  prowadzony wewnątrz słupa lub wysięgnika.

### **Montaż opraw.**

Oprawy należy montować po uprzednim wciągnięciu przewodów zasilających do słupów i wysięgników. Oprawy należy mocować na wysięgnikach w sposób wskazany przez producenta opraw. Montaż opraw wykonać na wysięgniku wykonać przy pomocy samochodu z balkonem.

Zalecaną wysokością dla projektowanego oświetlenia dla poszczególnych mocy jest: 7-8m dla 70W, 8-10m dla 100W.

### **Ochrona przeciw porażeniowa**

Jako dodatkową ochronę od porażenia prądem elektrycznym napięcia przemiennego 400/230 V 50Hz w sieci oświetleniowej projektuje się samoczynne wyłączenie zasilania realizowane przez wyłączniki samoczynne nadmiarowo-prądowe i bezpieczniki topikowe. Ochronie podlegają metalowe elementy latarni. Przewidziano doziemienie przewodu zerowego w latarniach końcowych danych obwodów, przy pomocy uziomów prętowych. Rezystancja uziomów nie może przekraczać 30 om. Stalowe konstrukcje słupów oświetleniowych należy połączyć z zaciskiem PEN kabla zasilającego latarnię, przewodem DY 4mm<sup>2</sup>/750V. Przed odbiorem instalacji należy dokonać pomiarów rezystancji uziemienia oraz pętli zwarcia.

## **Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury ogłoszonym w dz. nr 151 z dnia 17-09-2002 oraz wymaganiami Prawa Budowlanego, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Plan powinien obejmować szczegółowy zakres rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zgodnie z rozporządzeniem do takich prac będą należały przewierthy pod czynnymi układami komunikacyjnymi oraz prace przy wykopach liniowych powyżej 1,5m, prace na wysokości.

## **UWAGI KOŃCOWE .**

Całość inwestycji wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych Tom V i normami PN-E. W miejscach występowania istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności pod nadzorem zainteresowanych jednostek branżowych powiadomionych o terminie rozpoczęcia robót.

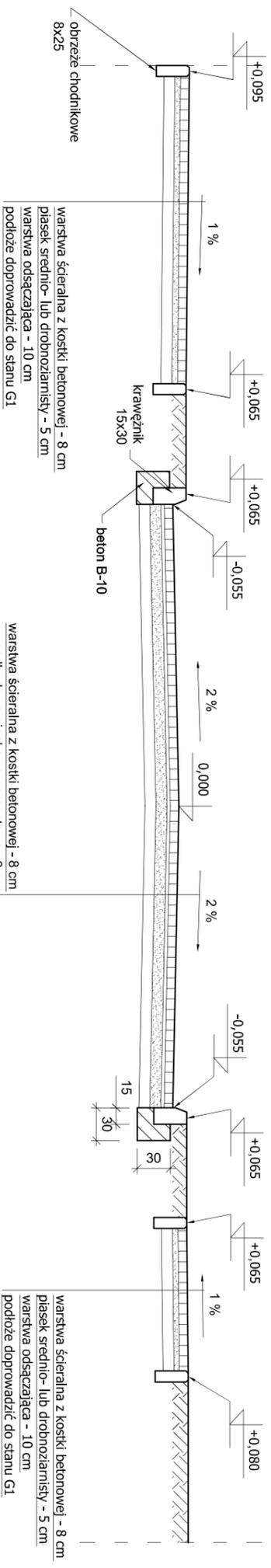
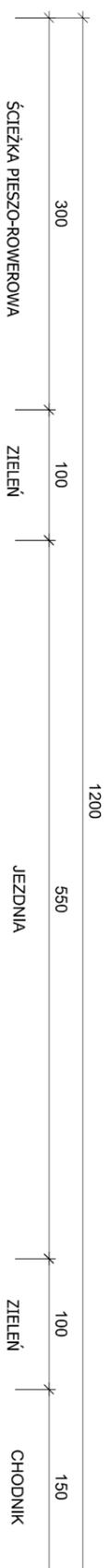
O terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie zakończenia powiadomić EPKE S.A. Rejon Energetyczny w Oleśnicy.

O terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie zakończenia powiadomić ZUDP w Oleśnicy podając nr opinii.

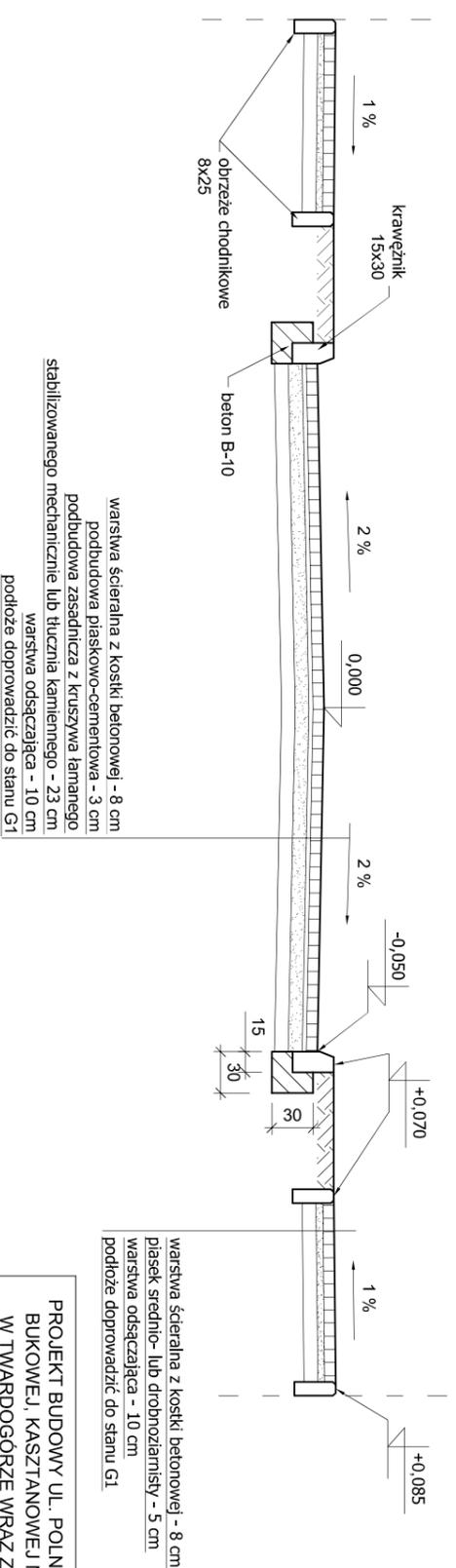
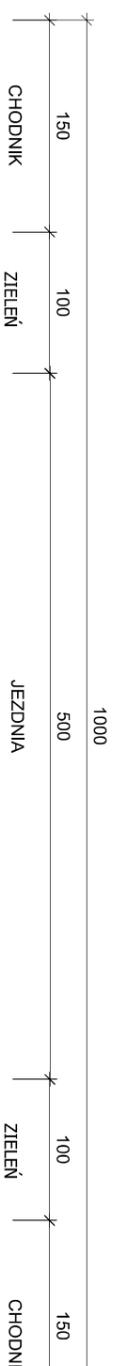
Po zakończeniu prac montażowych należy wykonać wymagane pomiary poszczególnych elementów sieci :

- pomiar rezystancji uziemienia
- pomiar izolacji urządzeń rozdzielczych,
- pomiar rezystancji izolacji kabli
- Po wykonaniu powyższych prac należy je zgłosić do odbioru technicznego w Rejonie Energetycznym w Oleśnicy.

## ul. Kasztanowa

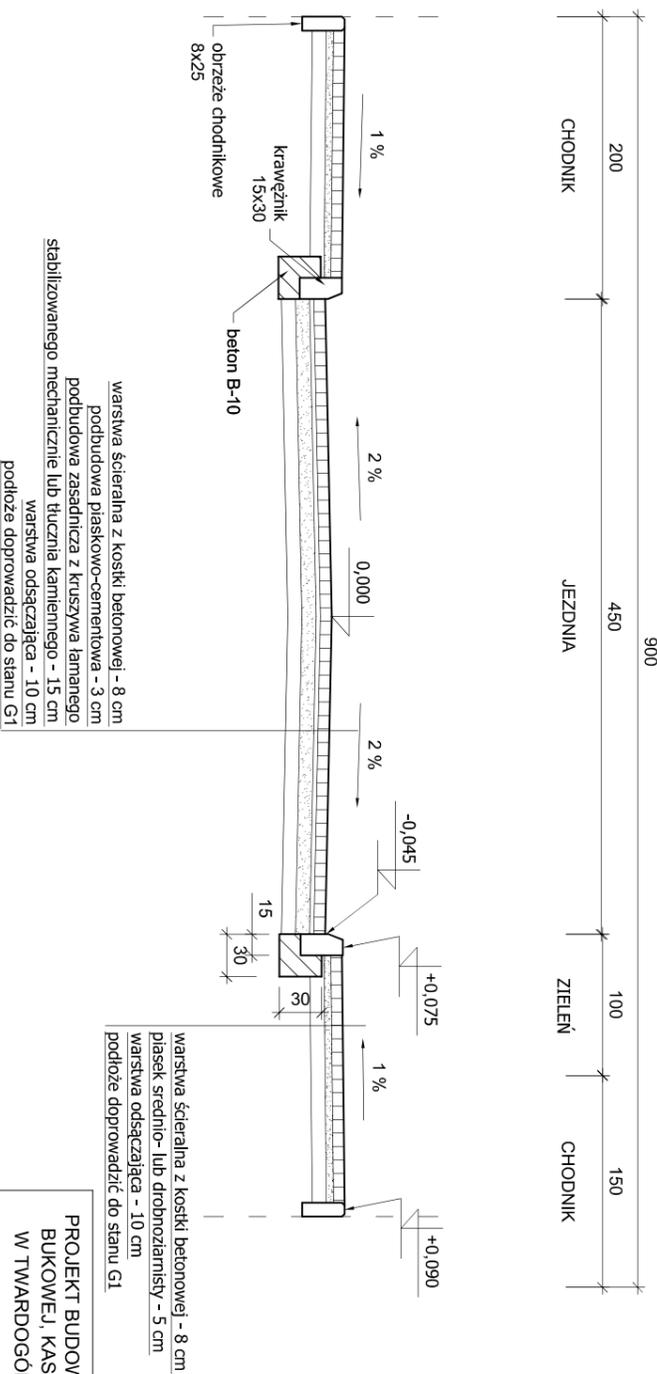
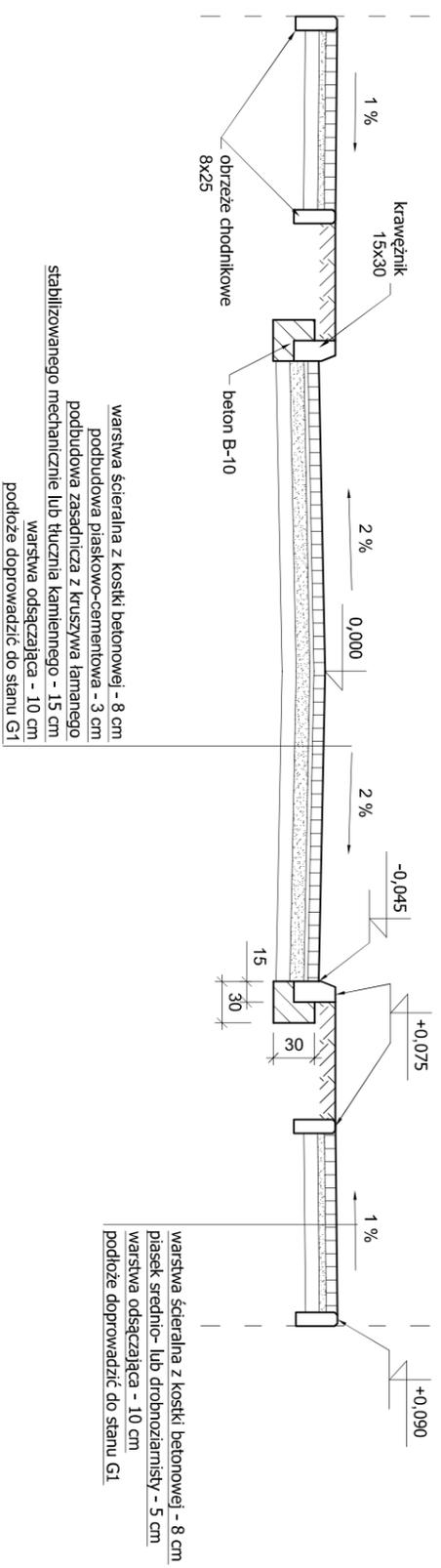


## ul. Akacjiowa



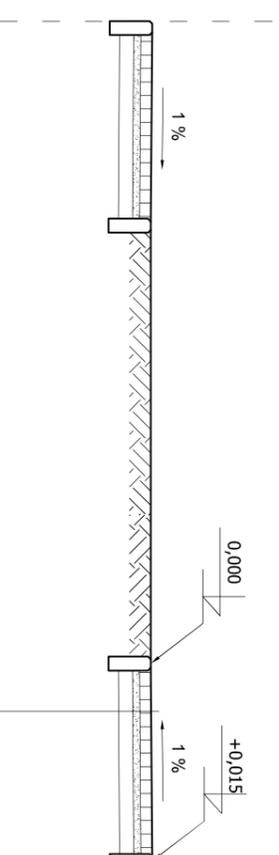
PROJEKT BUDOWY UL. POLNEJ, AKACJOWEJ, WIERZBOWEJ, BUKOWEJ, KASZTANOWEJ NA OSIEDLU MIESZKANIOWYM W TWARDOGÓRZE WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ		NR RYS.
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA		
PRZEKRÓJ POPRZECZNY UL. KASZTANOWA, UL. AKACJOWA		06.2006 r.
PROJEKTOWAŁ	M. Musiałak	
PROJEKTOWAŁ	E. Liszewski	1:50
ASYSTENT PROJ.	M. Grzeškowiak	
SPRAWDZIŁ	G. Teszner	111/90/UW

**ul. Bukowa**  
(od skrzyżowania z ul. Akacją do skrzyżowania z ul. Kasztanową)



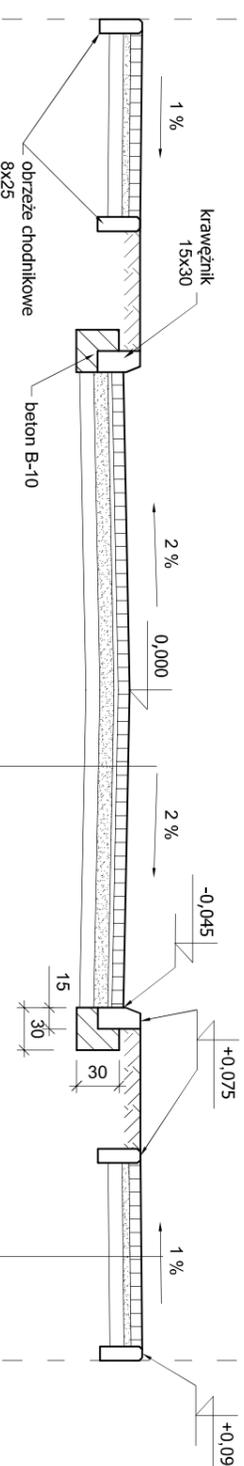
PROJEKT BUDOWY UL. POLNEJ, AKACJOWEJ, WIERZBOWEJ, BUKOWEJ, KASZTANOWEJ NA OSIEDLU MIESZKANIOWYM W TWARDOGÓRZE WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ		<b>NR RYS.</b>
<b>INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA</b>		<b>06.2006 r.</b>
<b>PRZEKRÓJ POPRZECZNY</b> <b>UL. BUKOWA</b>		
PROJEKTOWAŁ	M. Musiałak	180/02/DUW
PROJEKTOWAŁ	E. Liszewski	98/76/Wwm
ASYSTENT PROJ.	M. Grzeškowiak	
SPRAWDZIŁ	G. Teszner	111/90/UW
		1:50

ciąg pieszy  
(ul. Bukowa - ul. Kasztanowa i odcinek "ślepy")



warstwa ścieralna z kostki betonowej - 8 cm  
piasek średnio- lub drobnoziarnisty - 5 cm  
warstwa odsączająca - 10 cm  
podłoże doprowadzić do stanu G1

ul. Wierzbowa



warstwa ścieralna z kostki betonowej - 8 cm  
podbudowa płaskowo-cementowa - 3 cm  
stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego - 15 cm  
warstwa odsączająca - 10 cm  
podłoże doprowadzić do stanu G1

warstwa ścieralna z kostki betonowej - 8 cm  
piasek średnio- lub drobnoziarnisty - 5 cm  
warstwa odsączająca - 10 cm  
podłoże doprowadzić do stanu G1

PROJEKT BUDOWY UL. POLNEJ, AKACJOWEJ, WIERZBOWEJ,  
BUKOWEJ, KASZTANOWEJ NA OSIEDLU MIESZKANIOWYM  
W TWARDOGÓRZE WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ

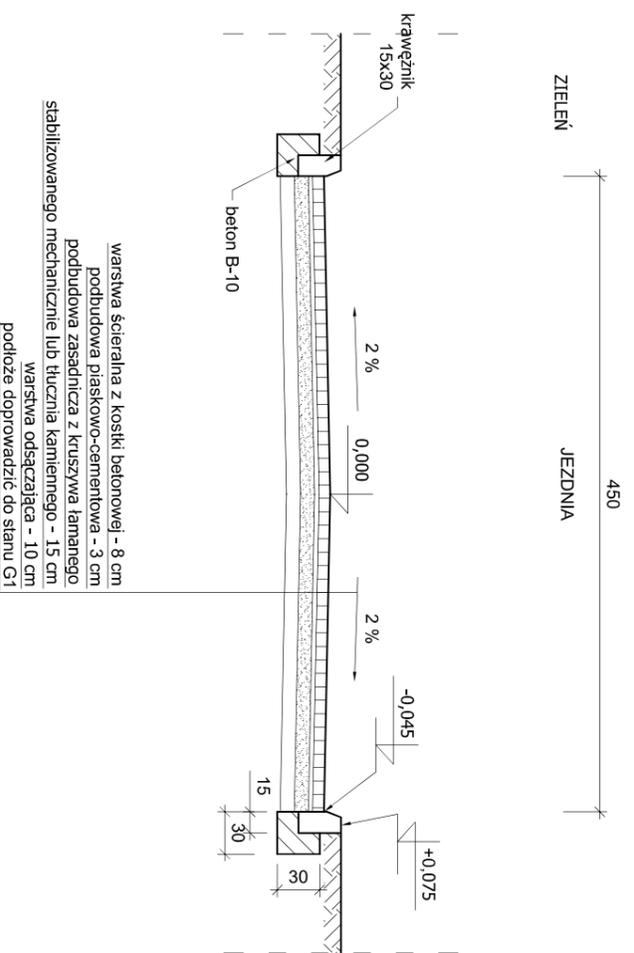
NR RYS.

INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA 06.2006 r.

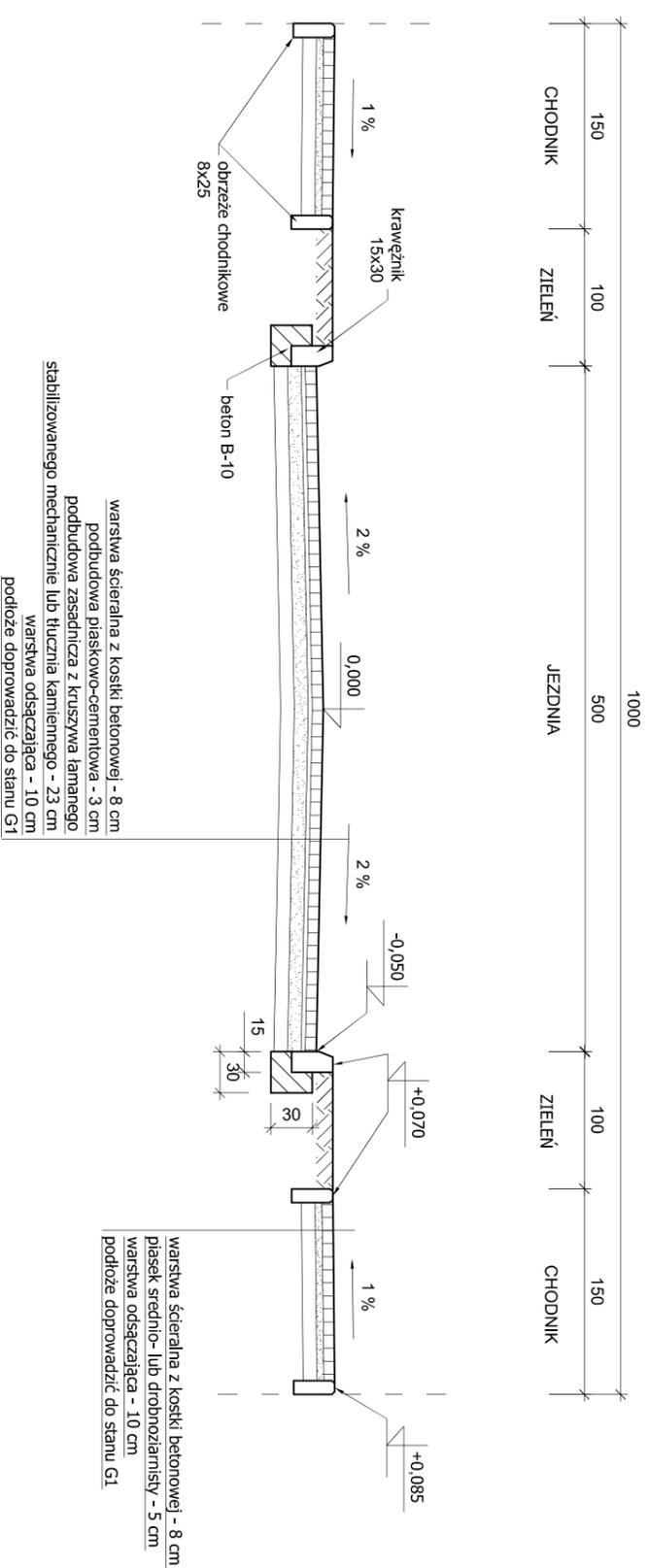
PRZEKRÓJ POPRZECZNY  
CIĄG PIESZY, UL. WIERZBOWA 1:50

PROJEKTOWAŁ	M. Musiałak	180/02/DUW
PROJEKTOWAŁ	E. Liszewski	98/76/Wwm
ASYSTENT PROJ.	M. Grzeškowiak	
SPRAWDZIŁ	G. Teszner	111/90/UW

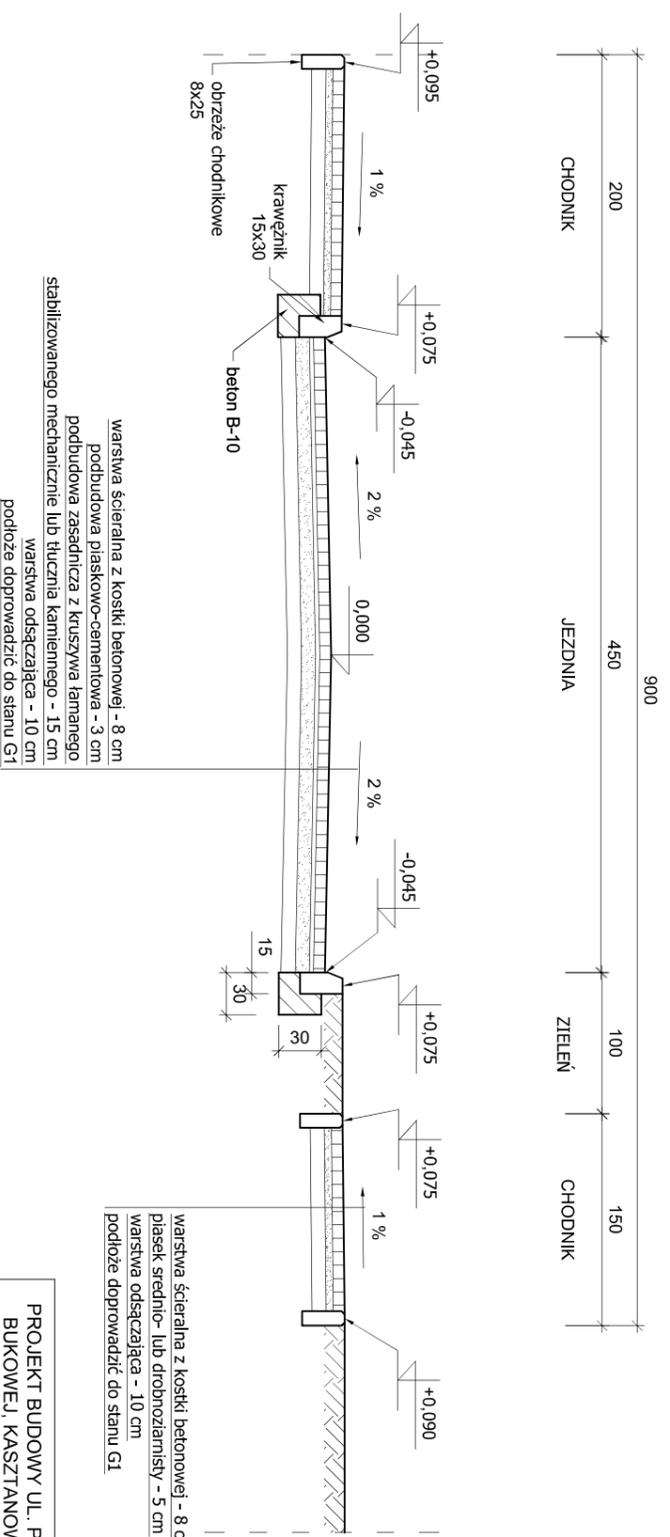
**ul. Polna**  
(odcinek ulicy wewnętrznej przez teren sportowy, aż do ul. Sportowej)



**ul. Polna**  
(od skrzyżowania z ul. Lipową do skrzyżowania z ul. Akacją)

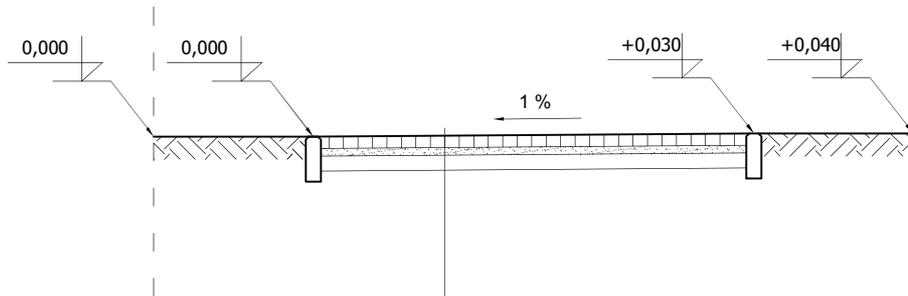
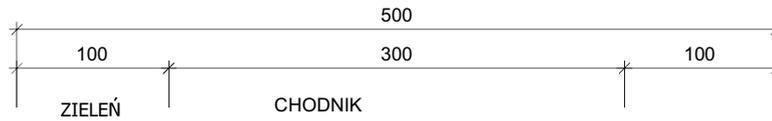


**ul. Polna**  
(od skrzyżowania z ul. Akacją do początku ulicy wewnętrznej)



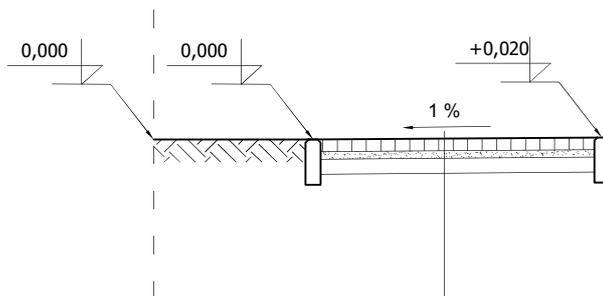
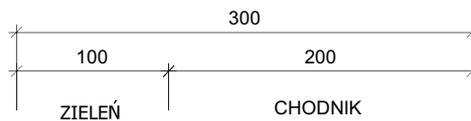
PROJEKT BUDOWY UL. POLNEJ, AKACJOWEJ, WIERZBOWEJ, BUKOWEJ, KASZTANOWEJ NA OSIEDLU MIESZKANIOWYM W TWARDOGÓRZE WRAZ Z NIEZBĘDĄĄ INFRASTRUKTURĄ		<b>NR RYS.</b>
<b>INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA</b>		<b>06.2006 r.</b>
<b>PRZEKRÓJ POPRZECZNY</b>		
<b>UL. POLNA</b>		
PROJEKTOWAŁ	M. Musiałak	180/02/DUW
PROJEKTOWAŁ	E. Liszewski	98/76/MWmm
ASYSTENT PROJ.	M. Grześkowiak	
SPRAWDZIŁ	G. Teszner	111/90/UW
1:50		

ciąg pieszy  
(ul. Akacjowa - ul. Wierzbowa)



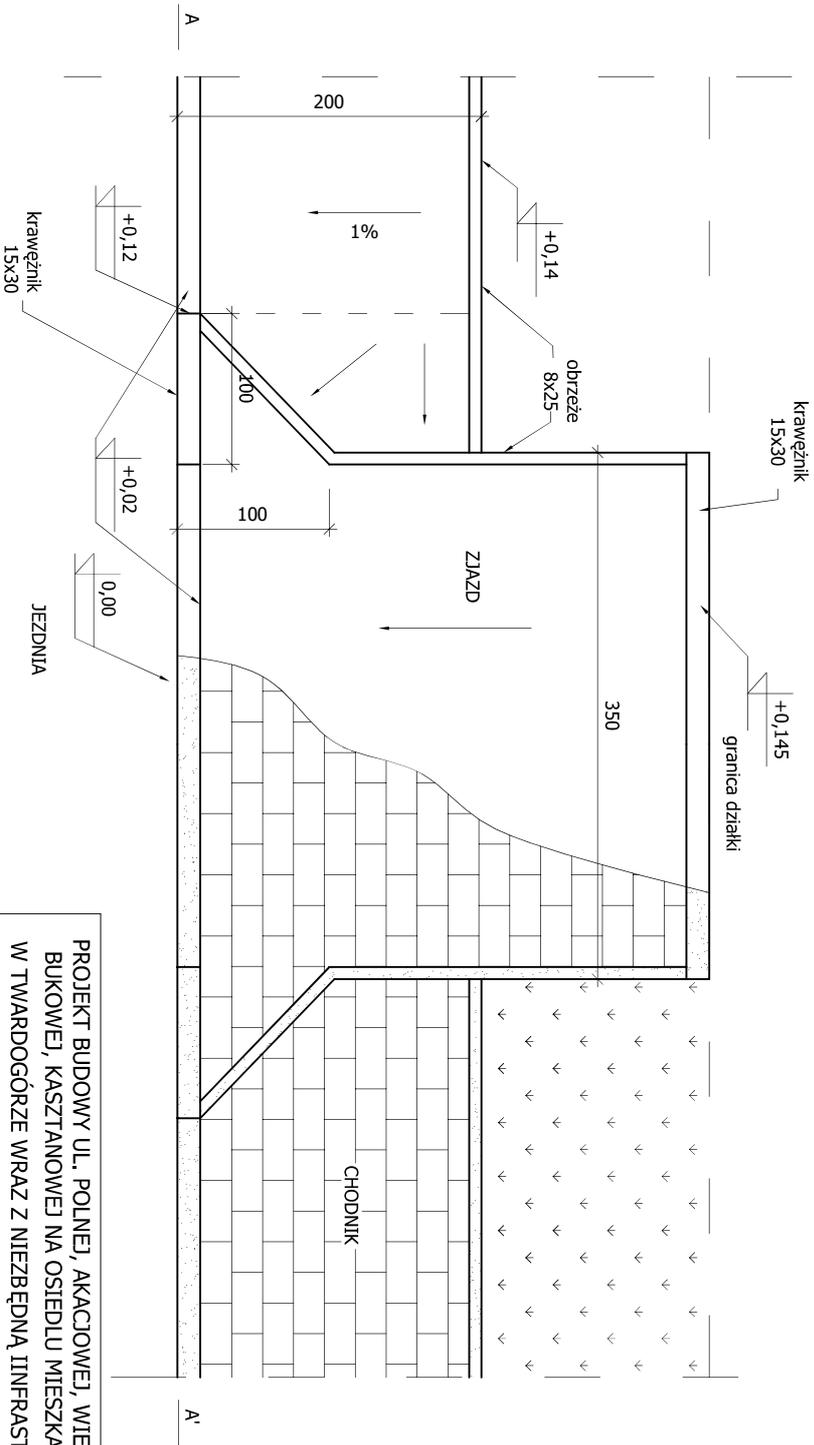
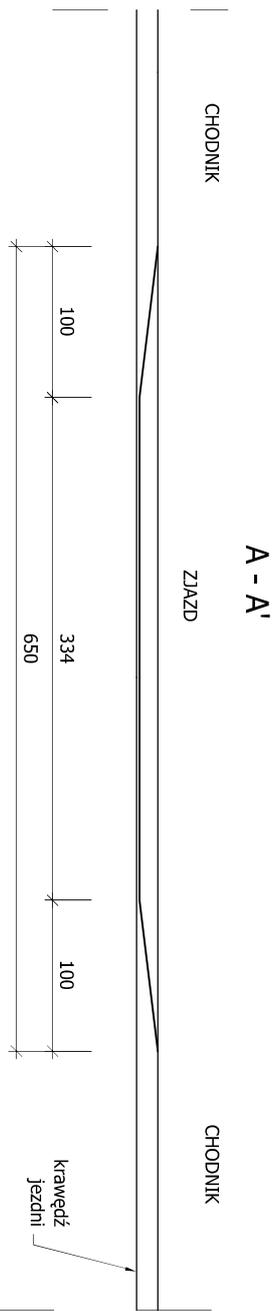
warstwa ścieralna z kostki betonowej - 8 cm  
 piasek średnio- lub drobnoziarnisty - 5 cm  
 warstwa odsączająca - 10 cm  
 podłoże doprowadzić do stanu G1

ciąg pieszy  
(ul. Topolowa - ul. Kasztanowa)



warstwa ścieralna z kostki betonowej - 8 cm  
 piasek średnio- lub drobnoziarnisty - 5 cm  
 warstwa odsączająca - 10 cm  
 podłoże doprowadzić do stanu G1

PROJEKT BUDOWY UL. POLNEJ, AKACJOWEJ, WIERZBOWEJ, BUKOWEJ, KASZTANOWEJ NA OSIEDLU MIESZKANIOWYM W TWARDOGÓRZE WRAZ Z NIEZBĘDĄĄ INFRASTRUKTURĄ			NR RYS.
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA			06.2006 r.
PRZEKRÓJ POPRZECZNY CIĄGI PIESZE			1:50
PROJEKTOWAŁ	M. Musielak	180/02/DUW	
PROJEKTOWAŁ	E. Liszewski	98/76/Wwm	
ASYSTENT PROJ.	M. Grześkowiak		
SPRAWDZIŁ	G. Tęczyński	111/001/Wm	



PROJEKT BUDOWY UL. POLNEJ, AKACJOWEJ, WIERZBOWEJ, BUKOWEJ, KASZTANOWEJ NA OSIEDLU MIESZKANIOWYM W TWARDOGÓRZE WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRRASTRUKTURĄ

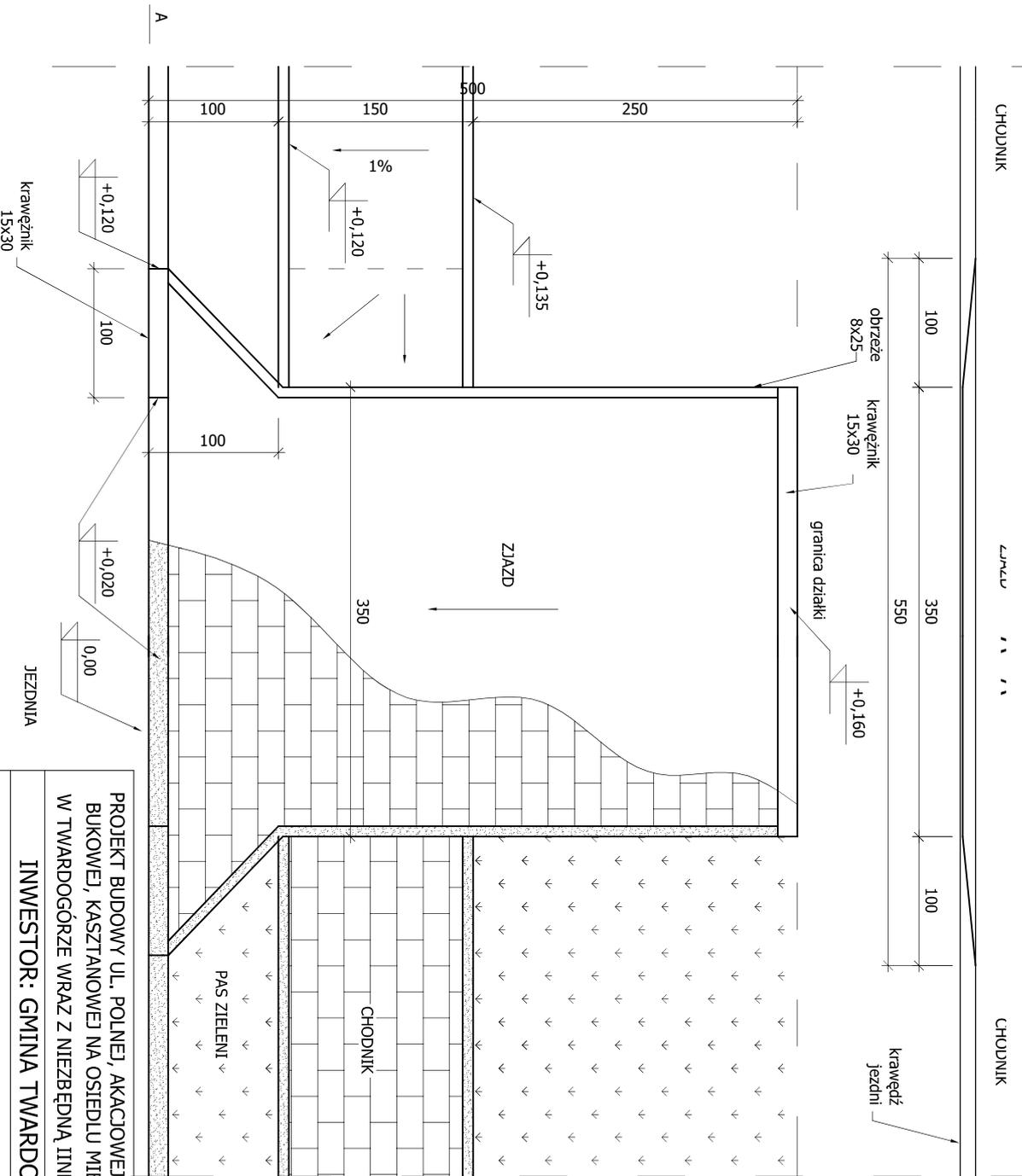
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA

06.2006 r.

ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE ZIAZDU

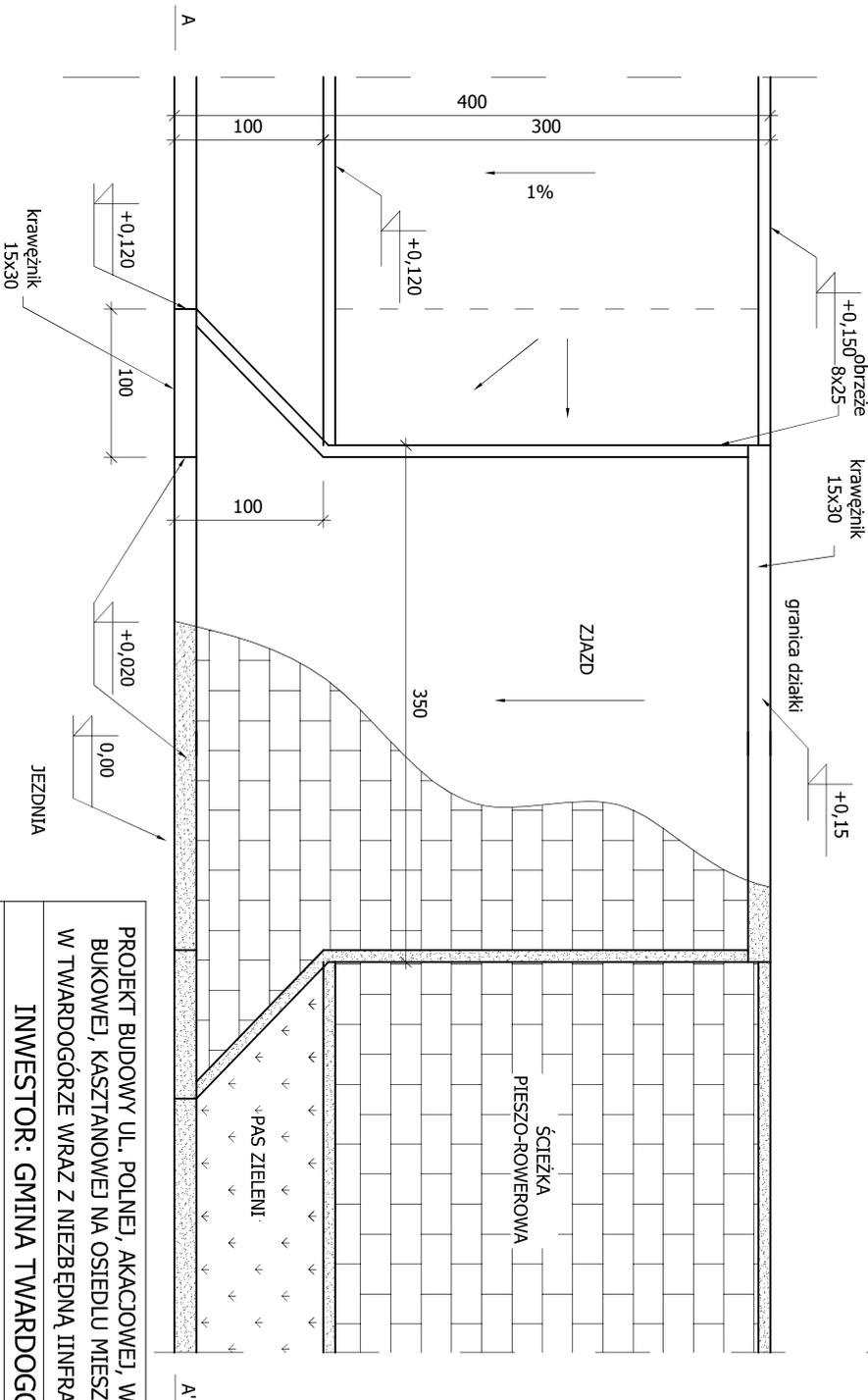
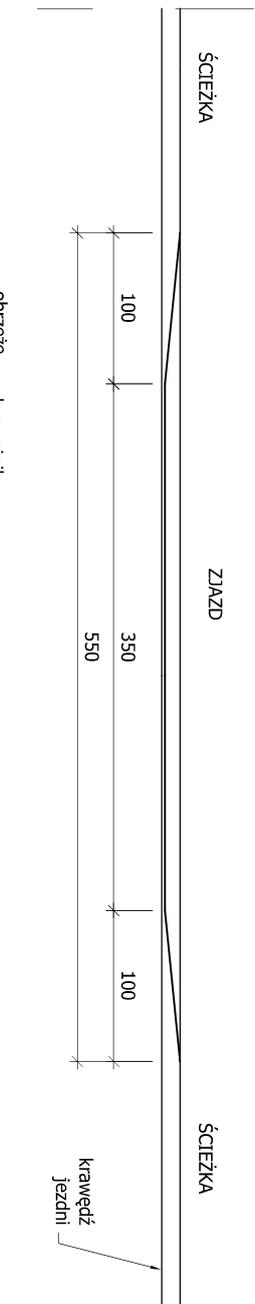
1:50

PROJEKTOWAŁ	M. Musielak	180/02/DUW	
PROJEKTOWAŁ	E. Liszewski	98/76/Wwm	
ASYSTENT PROJ.	M. Grześkowiak		
SPRAWDZIŁ	G. Teszner	111/90/UW	



PROJEKT BUDOWY UL. POLNEJ, AKACIOWEJ, WIERZBOWEJ, BUKOWEJ, KASZTANOWEJ NA OSIEDLU MIESZKANIOWYM W TWARDOGÓRZE WRAZ Z NIEZBĘDĄĄ INFRASTRUKTURĄ		INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA	NR RYS. 06.2006 r.
ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE ZJAZDU			
PROJEKTOWAŁ	M. Musielak	180/02/DUW	
PROJEKTOWAŁ	E. Liszewski	98/76/Wwm	
ASYSTENT PROJ.	M. Grześkowiak		
SPRAWDZIŁ	G. Teszner	111/90/UW	

A - A'



PROJEKT BUDOWY UL. POLNEJ, AKACJOWEJ, WIERZBOWEJ, BUKOWEJ, KASZTANOWEJ NA OSIEDLU MIESZKANIOWYM W TWARDOGÓRZE WRAZ Z NIEZBĘDĄĄ INFRASTRUKTURĄ

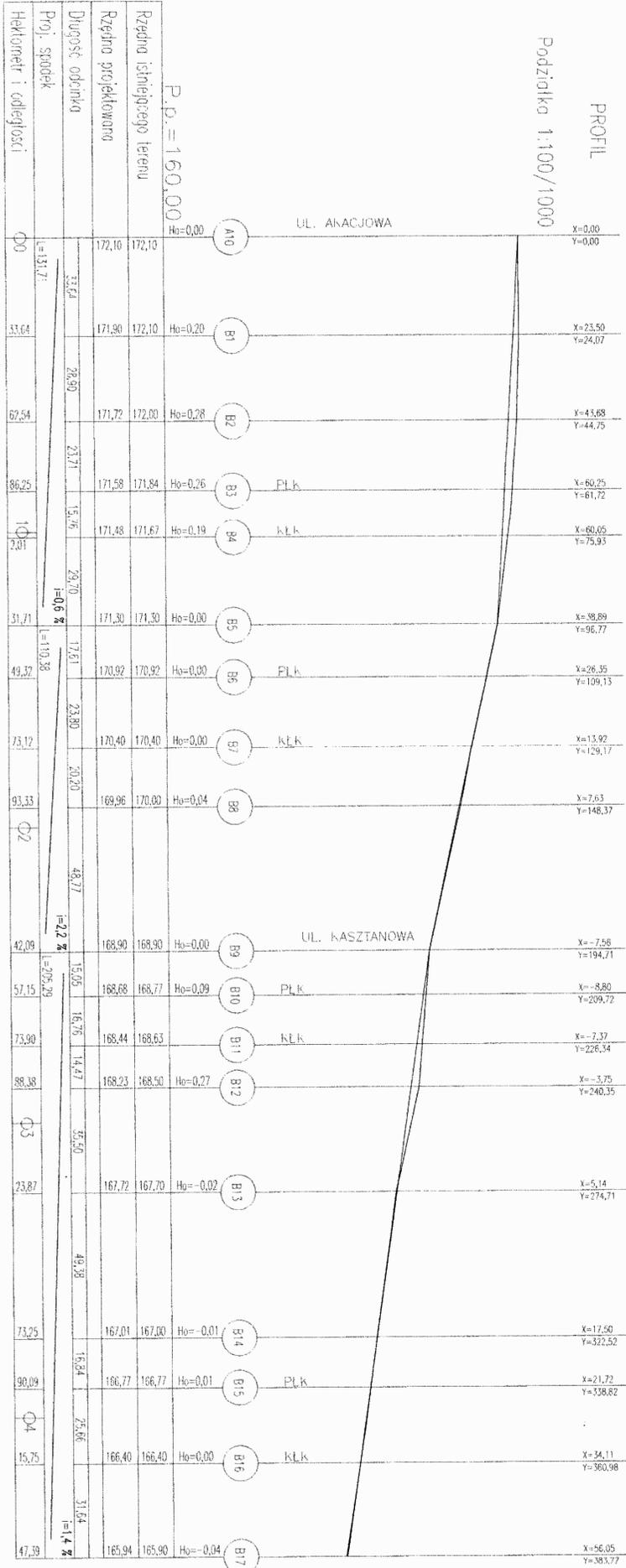
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA

NR RYS. 06.2006 r.

ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE ZIAZDU

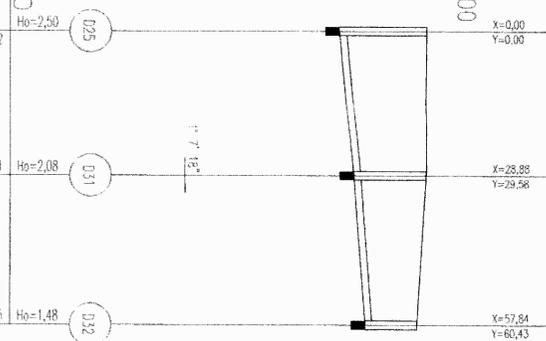
1:50

PROJEKTOWAŁ	M. Musielak	180/02/DUW	
PROJEKTOWAŁ	E. Liszewski	98/76/Wwm	
ASYSTENT PROJ.	M. Grześkowiak		
SPRAWDZIŁ	G. Teszner	111/90/UW	



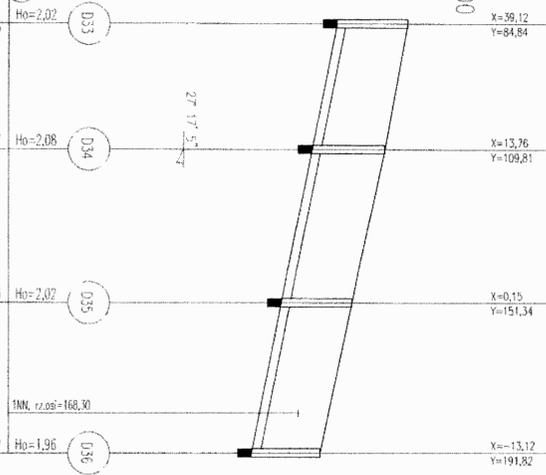
Nazwa: PROFIL JEZDNI		447,4		A10-B17	
Projektant: M. Musiak 180/02/00M		Długość (m)		Wezły	
Sprawdził: G. Tezner 111/80/00W		Instalacja: E. Liszewski 98/76/Wam		Data: sierpień 2006	
Miejscowość: GMINA TWARDOCORA UL. RATUSZOWA 14 TWARDOCORA		Asystent projektanta: M. Orzeszkiewicz		Skala: 1:1000/1000	
		UL. BUKOWA		Nr rys.	

PROFIL KD1  
Podziałka 1:100/1000



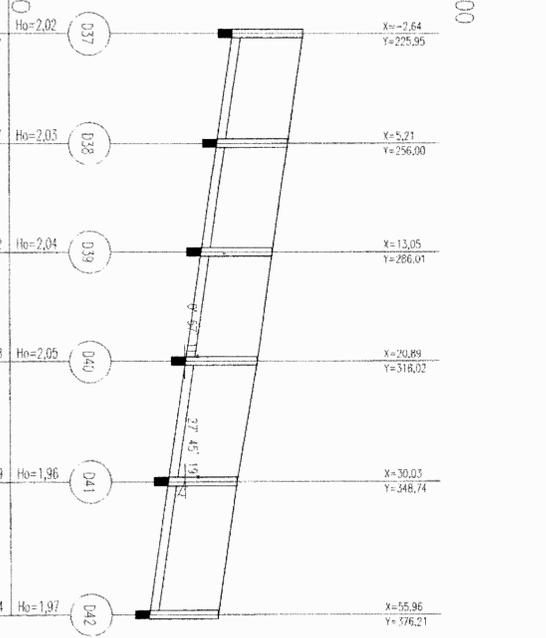
P.p. = 160,00	
Rzędna projektowanej jezdni	171,92
Rzędna dna proj. kanału	168,42
Długość odcinka	41,34
Proj. spadek kanału, odległość	i=1,0 ‰
Proj. średnica nominalna, materiał	DN250, PCV
Hektometr i odległości	41,34

PROFIL KD2  
Podziałka 1:100/1000



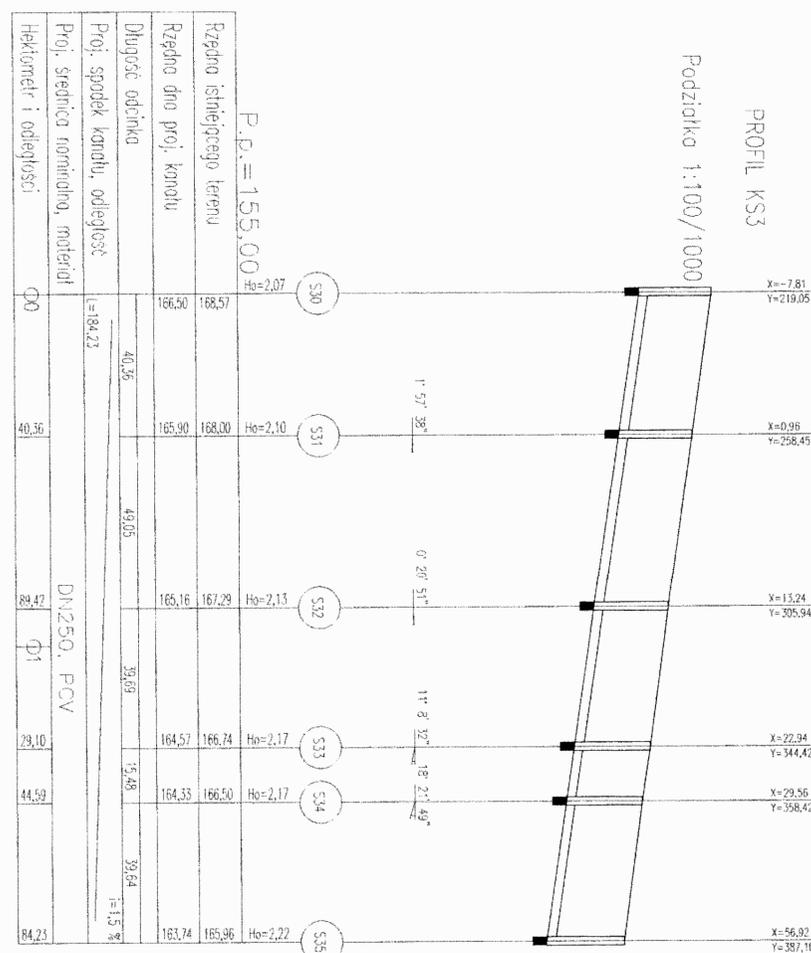
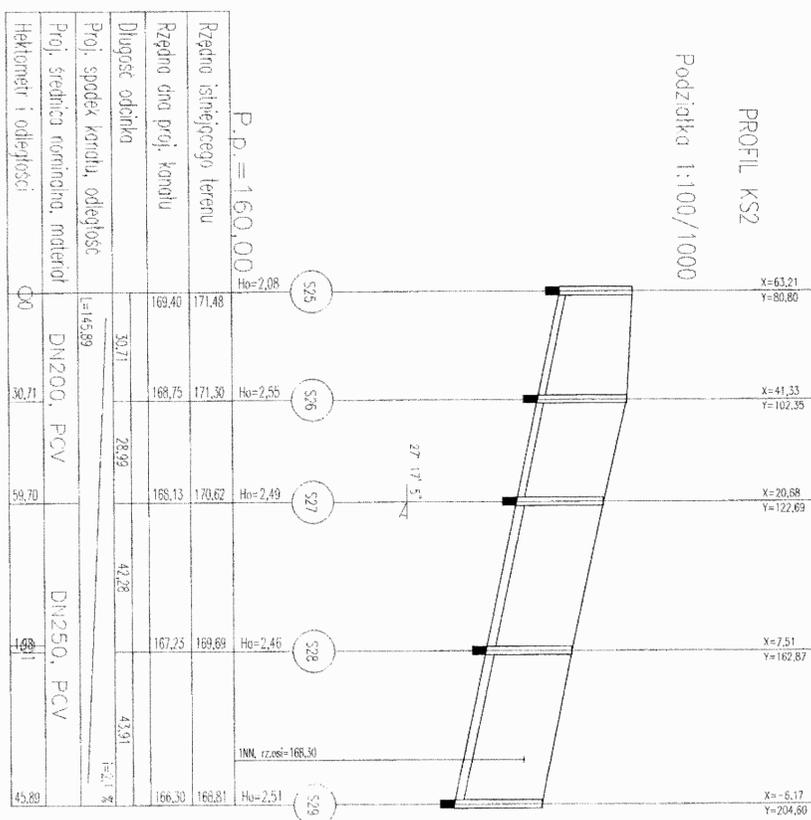
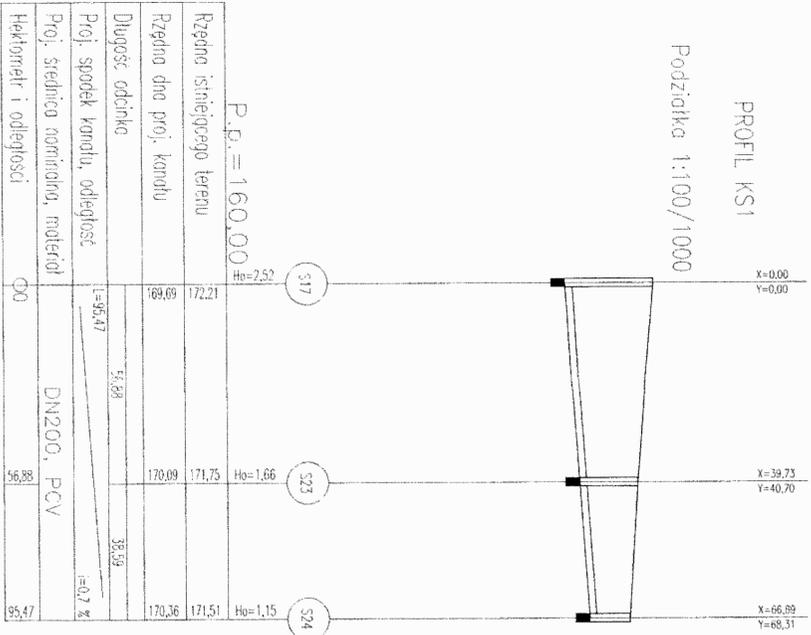
P.p. = 160,00	
Rzędna projektowanej jezdni	171,42
Rzędna dna proj. kanału	168,40
Długość odcinka	35,59
Proj. spadek kanału, odległość	i=121,89
Proj. średnica nominalna, materiał	DN250, PCV
Hektometr i odległości	35,59

PROFIL KD3  
Podziałka 1:100/1000



P.p. = 160,00	
Rzędna projektowanej jezdni	168,42
Rzędna dna proj. kanału	166,40
Długość odcinka	31,06
Proj. spadek kanału, odległość	i=164,85
Proj. średnica nominalna, materiał	DN250, PCV
Hektometr i odległości	31,06

Nazwa: PROFIL KAN. DESZCZOWEJ		370,4	D25-D42
Projektant: M. Mazurek 180/02/D/W		Długość	Wzrosty
Sprawdził: G. Ilesner 111/90/W/W		Instalacje: E. Liszewski 98/6/W/W	Data: sierpień 2006
Inwestor: GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 14 TWARDOGÓRA		Asystent projektanta: M. Grzeszkowiak	Skala: 1:1000/1000
		UL. BUKOWA	
		Nr rys.	



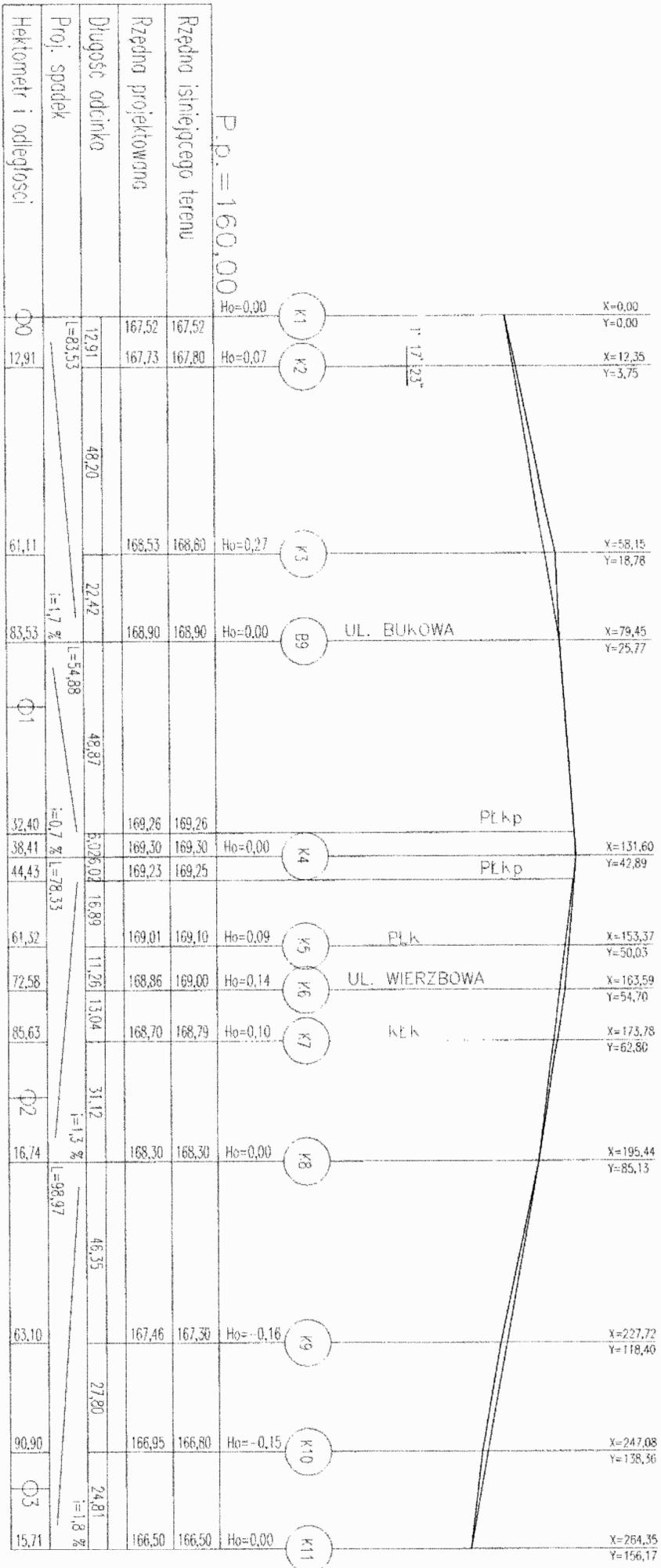
Nazwa: PROFIL KAN. SANITARNEJ		Długość: 425,6		S17-S35	
Projektował: M. Musiałek 180/02/D/W		Instalacje: E. Lisowski 98/76/W/W		Wzrostki	
Sprawdził: G. Tezner 111/90/W		Agencja projektowa: M. Grzeszkowiak		Data: sierpień 2006	
Investor: GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 14 TWARDOGÓRA		UL. BUKOWA		Skala: 1:1000/1000	
				Nr rys.	

PROFIL

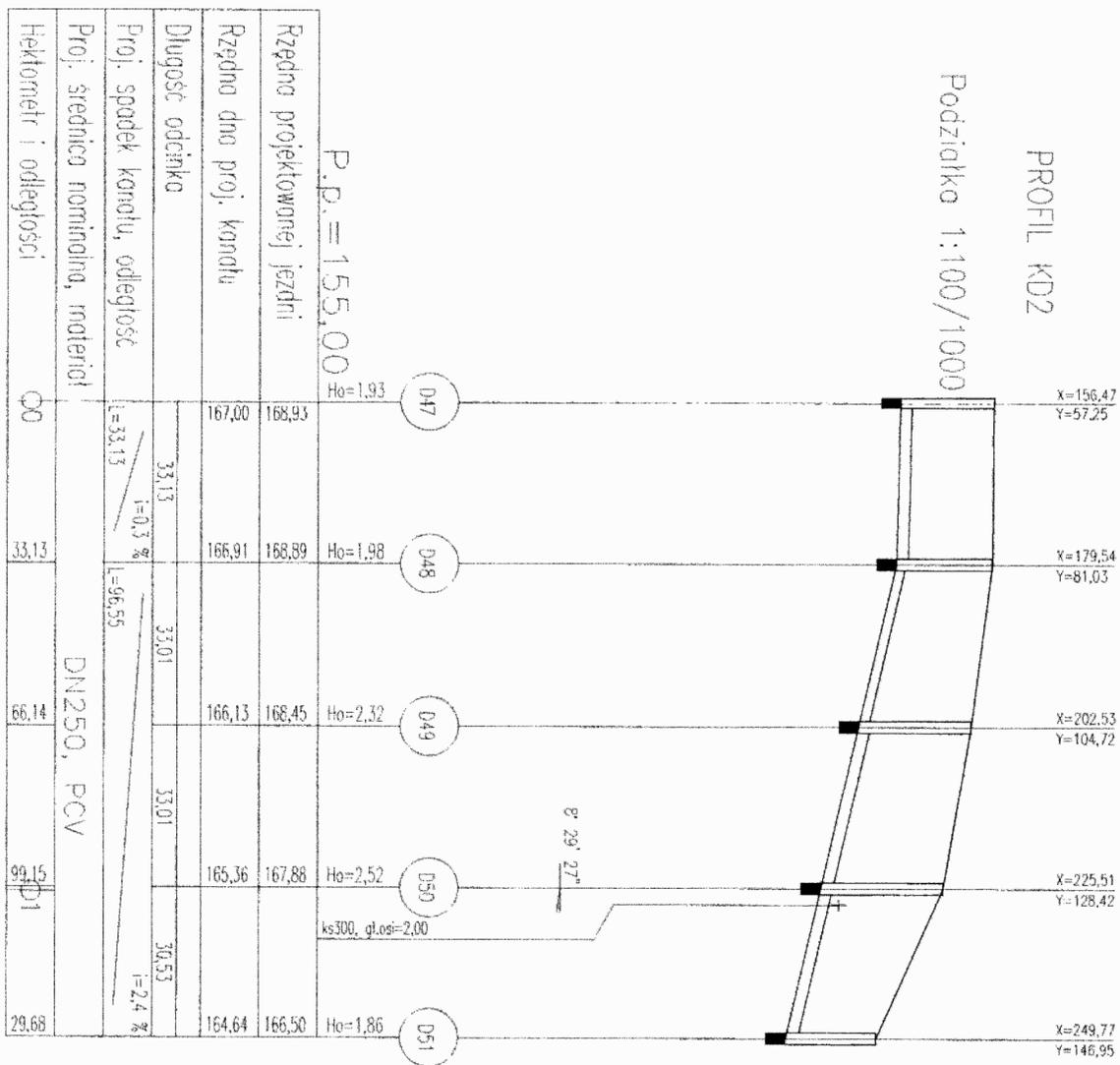
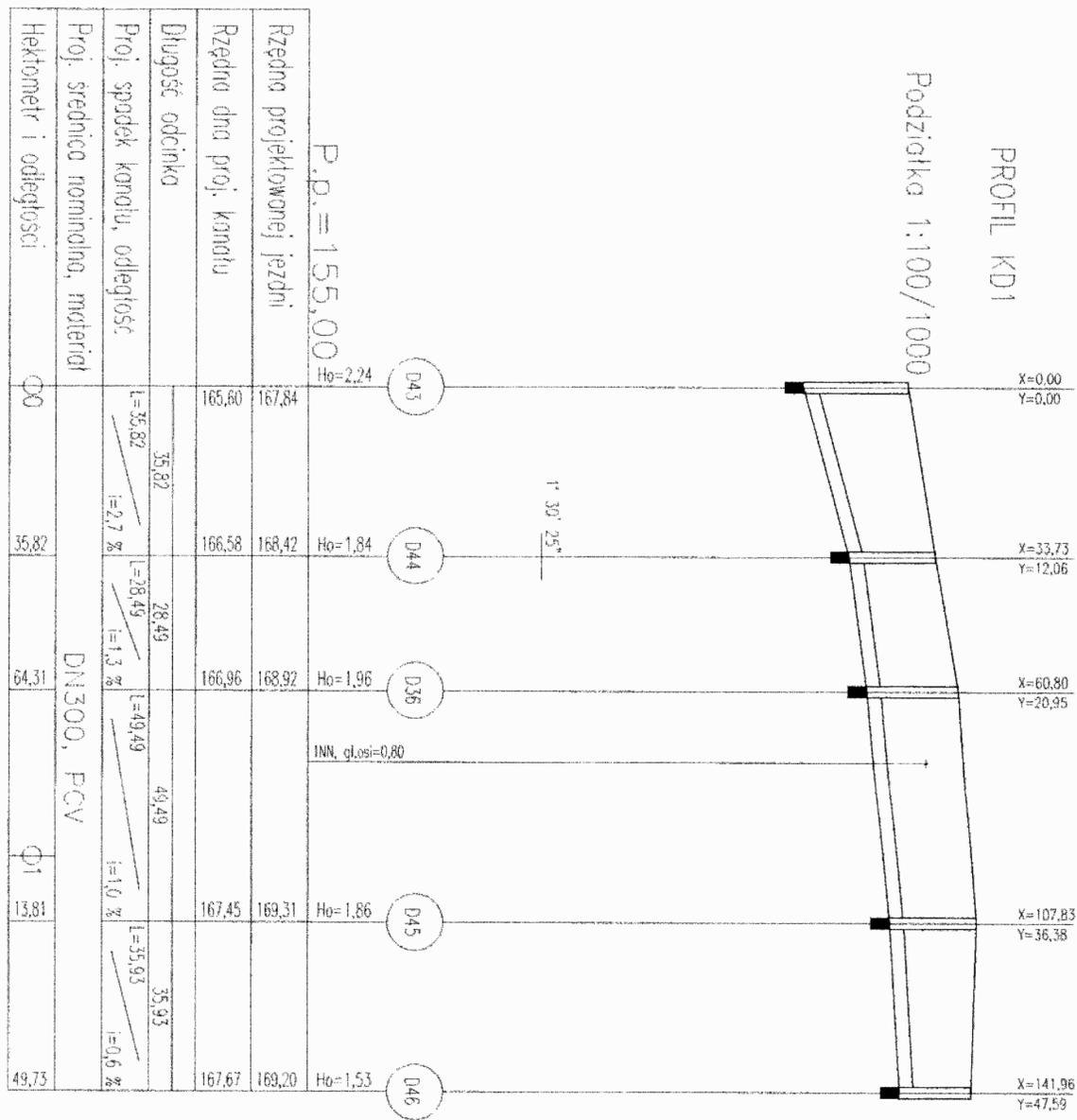
Podziałka 1:100/1000

WD2

- promień R=600,00 m
- kąt zwrotu  $\alpha=198,96^\circ$
- długość łuku K=12,03 m
- długość stycznnej T=6,02 m
- strzałka łuku Z=0,03 m



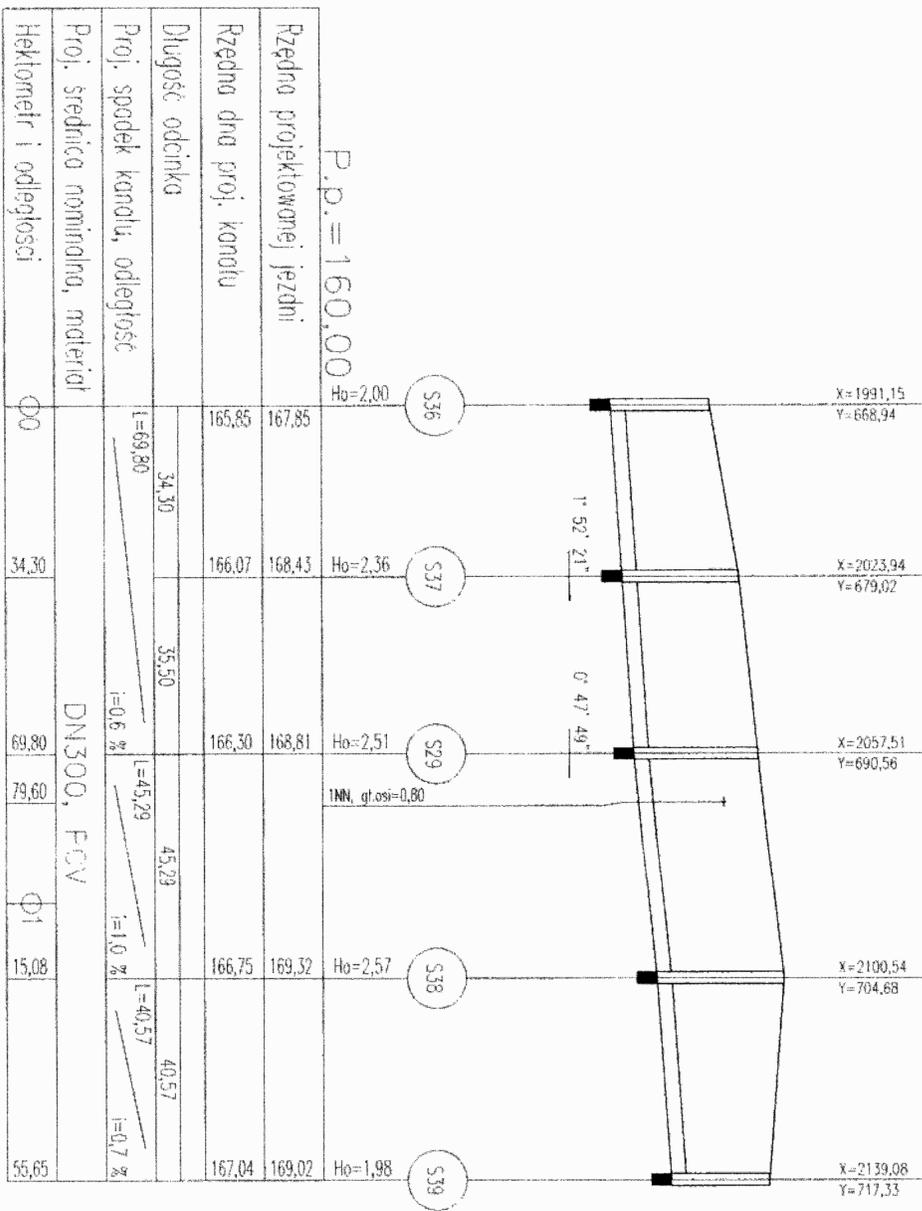
Nazwa: PROFIL JEZDNI		315,7	K1-K11
		Długość [m]	Wezły
Projektował: M. Musielak 180/02/DKW	Instalacje: E. Liszewski 98/76/Wwm		Data: sierpień 2006
Sprawdził: G. Tyszner 111/90/LW	Asystent projektanta: M. Orzeszkowiak		Skala: 1:1000/1000
Inwestor: GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 14 TWARDOGÓRA		UL. KASZTANOWA	
		Nr rys.	



Nazwa: PROFIL KAN. DESZCZOWEJ		279,4	D43-D51
Długość		Węzły	
Projektant: M. Musielak 180/02/D/W	Instalacje: E. Liszewski 98/76/W/wm	Data	Skala
Sprawdził: G. Teschner 111/90/U/W	Asystent projektanta: M. Orzeszkowiak	sierpień 2006	1:1000/1000
Inwestor		Nr rys.	
GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 14 TWARDOGÓRA		UL. KASZTANOWA	

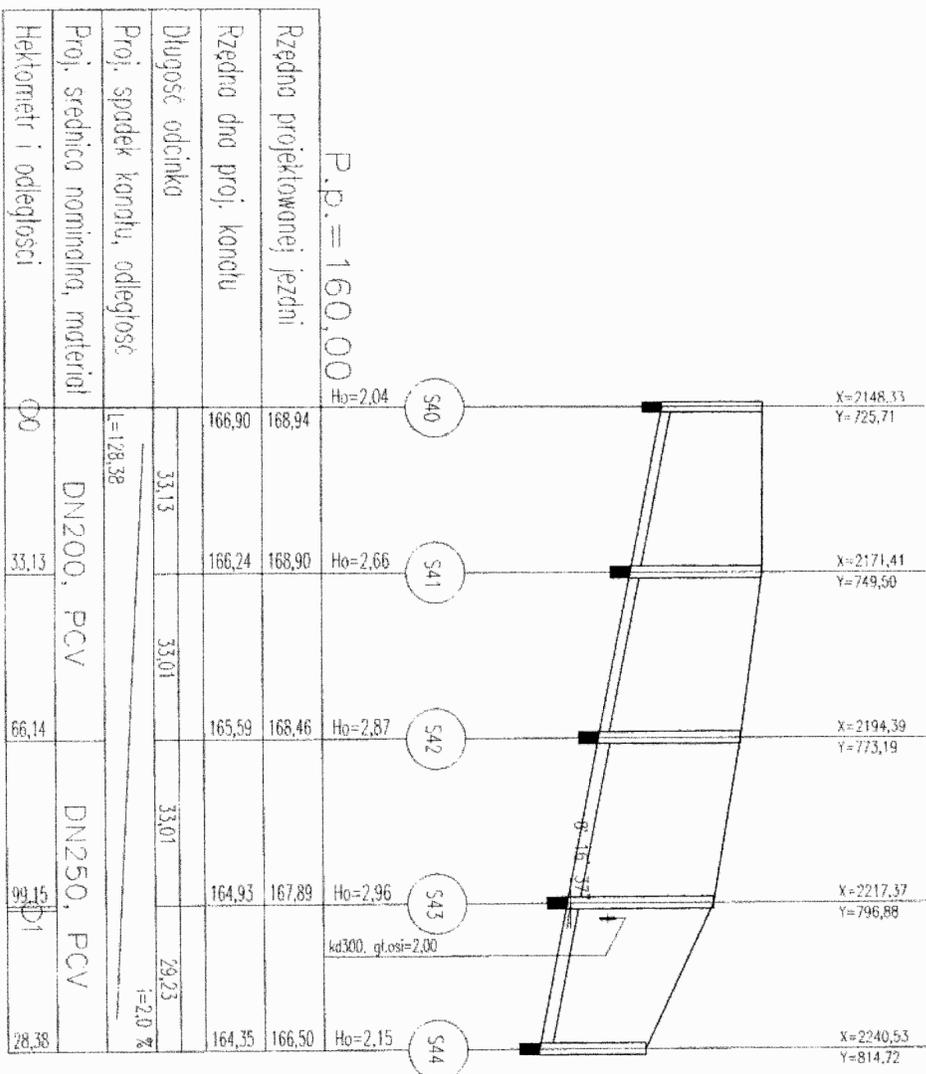
PROFIL KS1

Podziałka 1:100/1000



PROFIL KS2

Podziałka 1:100/1000



Nazwa: PROFIL KAN. SANITARNEJ		284.0	S36-S44
Projektował: M. Musielok 180/02/DJW		Długość [m]	Wzły
Sprawdził: G. Teszner 111/90/LW		Instalacje: E. Liszewski 98/76/Wkm	Data: sierpień 2006
Asystent projektanta: M. Gzieszkowiak		Skala: 1:1000/1000	
Inwestor: GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 14 TWARDOGÓRA		UL. KASZTANOWA	
		Nr rys.	

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA:

1. 20.07.2006. GMINA TWARDOGÓRA - IT. 7020-5031/06  
UZGODNIENIE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH,
2. 20.07.2006. PROJEKTANT- T-2/07/06  
WYSTĄPIENIE DO ZAKŁADU WODOCIĄGÓW  
W TWARDOGÓRZE.
3. 02.08.2006. ZAKŁAD WODOCIĄGÓW W TWARDOGÓRZE-  
L.Dz. DW/3526/06
4. 01.08.2006. WARUNKI TECHNICZNE UZBROJENIA ULIC,  
BURMISTRZ GMINY TWARDOGÓRA  
GNO - 7625-DŚ/06-PR-04/06  
POSTANOWIENIE O BRAKU KONIECZNOŚCI  
SPORZĄDZENIA RAPORTU O ODDZIAŁYWANIU NA  
ŚRODOWISKO,
5. 16.08.2006. STAROSTA POWIATU OLEŚNICKIEGO -  
OPINIA ZUDP - NR 256/2005,  
WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI MAPOWYMI,
6. 08.09.2006. ENERGIAPRO - ,  
RE13/WT/ZG/ZW/2044/6872/7095/2006  
WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI  
OŚWIETLENIA DROGOWEGO,
7. 18.09.2006. BURMISTRZ MIG TWARDOGÓRA -  
DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO -  
NR 83/2006
8. 21.09. 2006. BURMISTRZ MIG TWARDOGÓRA -  
DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH  
ZGODY - NR GNO-7625-DŚ/06-08/06,
9. 21.10.2006. RZECZOZNAWCA DS ZABEZPIECZEŃ P.POŻ. -  
UZGODNIENIE PROJEKTU P.POŻAROWE W ZAKRESIE  
SIECI WODOCIĄGOWEJ -  
WPIS NA PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
( 4 MAPY ),
10. 20.12.2000. UCHWAŁA NR XXX/285/2000  
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE  
W SPRAWIE UCHWALENIA MPZP DLA DZIAŁEK  
W KWARTALE ZAMKNIĘTYM ULICAMI:  
AKACJOWA, POLNA, SPORTOWA, DĘBOWA,



# URZĄD MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

56 - 416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14

-67-

Twardogóra, 20.07.2006 r.

IT.7020-508/06

**Usługi Budowlane i Przemysłowe**  
**Mirosław Musielak**  
**PIĘKOCIN NR 26**  
**56-300 Milicz**

Dotyczy: pismo nr 2/7/2006 z dnia 03.06.2006 r. (data wpływu 04.07.2006 r.)

Urząd Miasta i Gminy w Twardogórze w odpowiedzi na Pana pismo informuje, iż wyraża akceptację przedstawionych założeń projektowych związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej nawierzchni dróg i chodników oraz infrastruktury technicznej w ul. Polnej, Akacjowej, Kasztanowej, Wierzbowej i Bukowej w Twardogórze.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Milicz, dn. 20.07.2006

**USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE**  
*Mirosław Musielak*  
56-300 MILICZ, PIĘKOCIN NR 26  
tel. (071) 31 32 972  
NIP 916-000-08-64 REGON 006000107  
instbud@wp.pl

Piekocin, 20 lipca 2006 r.

T-2/07/06

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
ul. Wrocławska 15,  
56-416 TWARDOGÓRA  
Wpłynęło dnia 2006-07-28  
L. dz. ....

### Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Twardogórze

W związku z realizacją projektu przebudowy ul. Polnej, Akacyjowej, Wierzbowej, Bukowej, Kasztanowej wraz z ciągami pieszymi w Twardogórze, proszę o wyrażenie zgody i wydanie warunków technicznych na wpięcie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej do istniejących oraz projektowanych we wcześniejszych etapach kolektorów (zwanych dalej „sieciami zatwierdzonymi”), w punktach zaznaczonych na załączonym planie zagospodarowania, a opisanych niżej.

Wyjaśnienie: Przez projektowane we wcześniejszych etapach urządzenia infrastruktury podziemnej („sieci zatwierdzone”) rozumie się sieci wod-kan zaprojektowane w ramach projektu przebudowy ul. Dębowej, Sportowej, Klonowej, Topolowej, Kasztanowej i Bukowej. Projekt realizowany był w 2005 r. W tym samym roku uzyskano protokół ZUD, zatwierdzający przedmiotowe sieci.

Realizacja inwestycji nastąpi prawdopodobnie w 2007 r.

Opis punktów wpięcia projektowanej sieci wod-kan:

- A - istniejąca studnia Kd Ø1200, średnica projektowanego kolektora deszczowego Ø250
- B - zatwierdzona studnia Kd Ø1200, średnica projektowanego kolektora deszczowego Ø250
- C - zatwierdzona studnia Kd Ø1200, średnica projektowanego kolektora deszczowego Ø300
- D - zatwierdzona studnia Kd Ø1200, średnica projektowanego kolektora deszczowego Ø300
- E - zatwierdzona studnia Kd Ø1200, średnica projektowanego kolektora deszczowego Ø300
- F - zatwierdzona studnia Kd Ø1200, średnica projektowanego kolektora deszczowego Ø250
  
- G - zatwierdzona studnia Ks Ø1200, średnica projektowanego kolektora sanitarnego Ø300
- H - zatwierdzona studnia Ks Ø1200, średnica projektowanego kolektora sanitarnego Ø300
- I - zatwierdzona studnia Ks Ø1200, średnica projektowanego kolektora sanitarnego Ø300
- J - zatwierdzona studnia Ks Ø1200, średnica projektowanego kolektora sanitarnego Ø300
- K - zatwierdzona studnia Ks Ø1200, średnica projektowanego kolektora sanitarnego Ø250
  
- L-O - zatwierdzona sieć wodociągowa Ø110, średnica projektowanych odcinków Ø110.

W przypadku wątpliwości lub pytań proszę o kontakt telefoniczny z Mariuszem Grześkowiakiem - nr tel. 0694 044 874.

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE  
Miroslaw Musielak -2-  
56-300 MILICZ, PIEKOCIN NR 26  
tel. (071) 38 32 972  
NIP 916-000-08-64, REGON 006000107  
instbud@wp.pl

Z poważaniem

MIRSLAW MUSIELAK  
USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE  
Miroslaw Musielak  
56-300 MILICZ, PIEKOCIN NR 26  
tel. (071) 38 32 972  
NIP 916-000-08-64, REGON 006000107  
instbud@wp.pl

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Milicz, dn. 20.07.2006

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
ul. Wrocławska 15  
56-416 TWARDOGÓRA  
tel./fax 315 80 60, 315 83 77

Twardogóra 2006-08-02

**Usługi Budowlane i Przemysłowe**  
**Miroslaw Musielak**  
**Piękocin 26**  
**56-300 Milicz**

L.Dz.DW/3526/06

dotyczy: uzbrojenia ulic: Polnej, Akacjowej, Wierzbowej, Bukowej, Kasztanowej  
w Twardogórze w sieć wodociagową i kanalizacyjną.

W odpowiedzi na pismo nr T-2/07/06 z dnia 20.07.2006r. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze informuje, że:

- akceptuje miejsca wpięcia projektowych sieci wod. kan. w w/w rejonie ulic do sieci miejskiej wod.kan. poprzez tzw. „sieci zatwierdzone” w w/w ulicach i ulicy Lipowej: w punktach A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L-O, pod warunkiem sprawdzenia czy przepustowość wcześniej zaprojektowanych rurociągów (tzw. „sieci zatwierdzonych”) pozwoli na dostarczenie dodatkowej ilości wody i ścieków do w/w rejonu
- istniejące przyłącza wod.kan. w rejonie ulic j.w. należy przelączyć na nową sieć wod.kan.
- zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków w wysokości podanej w w/w piśmie
- projektowane hydranty należy montować łącznie z zasuwami odcinającymi.
- obudowy zasuw należy obetonować w kwadracie 50cmx50cm
- wszystkie zasuw odcinające, hydranty należy oznakować poprzez zamontowanie tabliczek informacyjnych
- w zestawie wodomierzowym należy zamontować zestaw antyskażeniowy
- włączenie rur przyłącza wodociagowego do rurociągu należy dokonać poprzez zamontowanie obejmy i zasuw odcinającej
- należy dążyć do włączenia przykanalika do kanału miejskiego poprzez studnie rewizyjną na kanale miejskim
- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej wykonać z rur PP lub PVC
- Sieć wodociagową należy wykonać z rur PE, PVC.

Przed złożeniem projektu w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy projekt należy uzgodnić z ZGKiM.

Kierownik  
mgr inż. Izabela Górnik

DYREKTOR  
mgr Alojzy Kula

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
Milicz, dn. 20.10.2006

W załączeniu:  
1. Faktura za wydanie warunków technicznych.

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE  
Miroslaw Musielak  
56-300 MILICZ, PIĘKOCIN NR 26  
tel. (071) 88 32 972  
NIP 916-000-00-60, REGON 006000107  
instbud@wp.pl

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Twardogóra**

Twardogóra dn. 01.08.2006 r.

**GNO – 7625 - DŚ/06 – PR - 04/06**

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. nr 62, poz. 627 z późn. zmianami ) oraz art. 123 kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. ( Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 wraz z późn. zm. ), w sprawie stwierdzenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla inwestycji polegającej na: „ **Budowie ulicy Polnej, Akacjowej, Wierzbowej, Bukowej, Kasztanowej i ciągów pieszych wraz z infrastrukturą podziemną – kanalizacją deszczową, kanalizacją sanitarną, wodociągiem, oświetleniem ulicznym - na osiedlu mieszkaniowym w Twardogórze** ”.

**postanawiam:**

nie stwierdzić konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla potrzeb wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

**Uzasadnienie**

We wniosku z dnia 19.06.2006 r., inwestor tj. Gmina Twardogóra ul. Ratuszowa 14, 56 – 416 Twardogóra reprezentowany przez firmę: Usługi Budowlane i Przemysłowe Mirosław Musielak z siedzibą Piękoćcin 26, 56 – 300 Milicz, zwrócił się o wydanie **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia** dla inwestycji polegającej na: „ **Budowie ulicy Polnej, Akacjowej, Wierzbowej, Bukowej, Kasztanowej i ciągów pieszych wraz z infrastrukturą podziemną – kanalizacją deszczową, kanalizacją sanitarną, wodociągiem, oświetleniem ulicznym- na osiedlu mieszkaniowym w Twardogórze** ”. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr 9/2, 13/3, 14/4, 35/2, 36/2, 36/5, 37/2, 38, 64/1, 77, 86, 92, 94, 96, 98, 100, 126, 127, 144, 145, 149 AM 23, 1 AM 24, 1, 22/2 AM 35 obręb Twardogóra, gm. Twardogóra.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra w toku prowadzonego postępowania zgodnie z art. 51 ust. 3 pkt. 1 ustawy prawo ochrony środowiska, zwrócił się do właściwych organów o opinię co do konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy Postanowieniem nr ZNS-61-55/JC/06 z dnia 14.07.2006 r. oraz Starosta Powiatu Oleśnickiego pismem nr SR. 7633/53/2006 z dnia 28.07.2006 r. nie stwierdzili obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Mając na uwadze w/w opinie wynikające z § 3 ust. 1 pkt. 56, 63, 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. ( Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm. ) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, który mówi, że dla tego typu inwestycji raport może być wymagany oraz zakres wskazanego przedsięwzięcia i jego ewentualny wpływ na środowisko naturalne, Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra nie stwierdził konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Z uwagi na powyższe postanowiono jak na wstępie.

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 7 dni licząc od dnia jego otrzymania.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Milicz, dn. 20.10.2006

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika.
2. a/a.

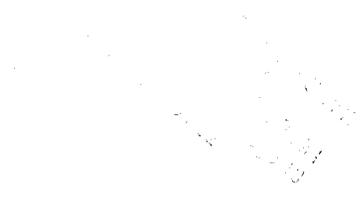


*[Handwritten signature]*

**USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE**  
 Mirosław Musielak  
 56-300 MILICZ, PIĘKOĆCIN NR 26  
 tel. (071) 38 32 972  
 NIP 916 000-08-64, REGON 006000107  
 instbud@wp.pl

Starostwo Powiatowe  
w Oleśnicy  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Oddział Geodezji  
56-400 Oleśnica ul. Słowackiego 10

Oleśnica, 2006.08.16



### OPINIA NR 256/2006

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 -Prawo Geodezyjne i Kartograficzne / Dz.U. z 2000 r. Nr 100 poz. 1086 i Nr 120 poz. 1268 / i Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej / Dz.U. Nr 38 poz. 455 / przedłożona do uzgodnienia w Zespole dokumentacja otrzymała opinię pozytywną.

### UZGADNIA

Przedmiot uzgodnienia: **sieci wod-kan, oświetlenie**

Położenie obiektu: **Jedn. ewid.: Twardogóra Miasto, obręb: Twardogóra działka numer: 23.126, 23.127, 23.148, 23.149, 23.173, 23.174, 23.36/2, 23.98**

Wnioskujący: **USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE MIROSLAW MUSIELAK 26, 56-300 PIĘKOCIN**

Uwagi i zalecenia:

W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi sieciami należy stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności pod nadzorem zainteresowanych jednostek branżowych :

- T. P. S.A., Pion Sieci we Wrocławiu Wydział Utrzymania Sieci ul. Purkyniego 2 50-155 Wrocław,
  - ENERGIAPRO Koncern Energetyczny S.A Wrocław, Rejon Oleśnica,
  - Z.G.K. i M. Twardogóra,
  - Urząd Miasta i Gminy Twardogóra,
  - GEN GAZ ENERGIA S.A. Poznań, G.P.T. Twardogóra ul. Ogrodowa 11.
- powiadomionych pisemnie o terminie rozpoczęcia robót.

Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie.  
( Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. tekst jednolity Dz.U.Nr 100 z 2000r.poz. 1086)

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
**Milicz, dn. 20.10.2006**

*Musiela*

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE  
Mirosław Musielak  
56-300 MILICZ, PIĘKOCIN NR 26  
tel / (071) 38 32 972 Str. 1/1  
NIP 916-008-08-64, REGON 006000107  
instbud@wp.pl









**Wydział Techniczny**  
Informacje: pokój 16 ☎ 071/398 03 46

**EnergiaPro Koncern Energetyczny SA**  
Oddział we Wrocławiu  
Rejon Energetyczny Oleśnica  
ul. Energetyczna 1  
56-400 Oleśnica

☎ +48-071/398 03 11, fax +48-071/399 95 19  
KRS 0000073321, NIP 611-02-02-860

Partner handlowy nr 1000005915

ZP **213004325**

Oleśnica, dnia **2006-09-08**

Nasz znak: **RE13/WT/ZG/ZW/2044/6872/7095/2006**

**Gmina Twardogóra**

**ul. Ratuszowa 14**

**56-416 Twardogóra**

Wniosek o warunki przyłączenia złożony w EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział Wrocław Rejon Energetyczny Oleśnica w dniu **2006-07-28**

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**  
do sieci rozdzielczej EnergiaPro Koncern Energetyczny SA  
Oddział we Wrocławiu Rejon Energetyczny Oleśnica

Obiekt przyłączany: **oświetlenie drogowe**

**w miejscowości Twardogóra ul. Polna, Akacjowa, Wierzbowa, Kasztanowa, Bukowa ,  
Gmina Twardogóra.**

1. Moc przyłączeniowa obiektu: **6,8 kW**.
2. Wnioskodawca nie zgłasza wymagań odmiennych od standardowych parametrów dostarczania i parametrów jakościowych energii elektrycznej.  
Dopuszczalny łączny czas trwania w ciągu roku wyłączeń awaryjnych i przerw jednorazowych w dostarczaniu energii elektrycznej będzie określony w umowie sprzedaży energii elektrycznej.  
Napięcie znamionowe sieci, do której bezpośrednio będzie przyłączony obiekt: 230/400 V.
3. Miejsce przyłączenia do sieci rozdzielczej: istn. oświetlenie uliczne zasilane z R- 1315 i proj. stacji transformatorowej na dz. nr 125 .
4. Zakres niezbędnych do wykonania zmian i rozbudowy sieci rozdzielczej z związku z przyłączeniem obiektu.
5. Miejsce dostarczenia energii elektrycznej (które jest jednocześnie granicą własności urządzeń elektroenergetycznych między EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział Wrocław i odbiorcą): zaciśki prądowe na wyjściu przewodów w proj. stacji transformatorowej, o której mowa w punkcie 3.
6. Zakres prac po stronie sieci odbiorcy:  
Własnym kosztem i staraniem należy :  
Obok projektowanej stacji transformatorowej na dz. nr 125 przy ul. Akacjowej ustawić szafkę sterowania oświetleniem ulicznym. Szafkę zasilic odpowiednim kablem z wolnego pola liniowego n/N proj. stacji

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
Milicz, dn. 20.09.2006

**USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE**  
Miroslaw Mustełek  
56-300 MILICZ, PIĘKOCIN NR 26  
tel. (071) 38 32 972  
NIP 916-000-08-64, REGON 006000107  
instbud@wp.pl



transformatorowej Od szafki wyprowadzić odpowiednią ilość obwodów oświetlenia i powiązać z istniejącym oświetleniem przy ul. Bukowej ( zasilanym z R-1315)

7. Sieć odbiorczą wykonać w układzie TN-S, wyposażoną w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe.
8. System ochrony od porażeń: przyjęć samoczynne wyłączanie zasilania. Stosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe.
9. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej: w szafce pomiarowej przy złączu kablowym.
10. Układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej: na napięciu 230/ 400 V, bezpośredni.
  - 9.1 Zainstalować układ pomiarowo-rozliczeniowy składający się z:
    - a) licznika 1-strefowego energii czynnej ,
11. Odbiorca może być rozliczany za pobieraną energię elektryczną w jednej z grup taryfowych:
  - a) jednostrefowej O11 – całodobowa;
  - b) dwustrefowej O12 – dobowe strefy czasowe:
    - wariant b - strefa dzienna i nocna.

Wybór taryfy jedno- lub dwustrefowej należy do Wnioskodawcy. Wybrana taryfa będzie obowiązywać co najmniej dwanaście miesięcy.
12. Licznik oraz zegar sterujący zainstaluje EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział Wrocław. Wnioskodawca przygotowuje miejsce do zainstalowania licznika, zegara sterującego (w przypadku pomiaru 2-strefowego).
13. Zastosować zabezpieczenia przedlicznikowe o maksymalnym prądzie znamionowym **16 A**.
14. Wymagany w punkcie rozliczeniowym tg  $\varphi$  nie dotyczy.
15. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: wkładki bezpiecznikowe w projektowanym złączu kablowym, w kierunku instalacji odbiorcy.
16. Zabroniona jest praca równoległa źródeł energii elektrycznej dostawcy (EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział Wrocław) jak też źródeł energii elektrycznej dostawcy i dodatkowego źródła energii elektrycznej odbiorcy (np. agregat prądotwórczy) poprzez sieć odbiorcy. W przypadku zasilania z więcej niż jednego źródła energii elektrycznej należy zastosować środki niedopuszczające do takiej pracy równoległej; schemat układu sieci odbiorcy z uwzględnieniem powyższego wymogu przedłożyć do uzgodnienia na etapie projektowania w Rejonie Energetycznym Oleśnica.
17. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić do EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział Wrocław każdy instalowany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić techniczne warunki połączenia agregatu z instalacją odbiorczą.
18. W przypadku użytkowania urządzeń generujących zakłócenia odbiorca zastosuje odpowiednie zabezpieczenia niedopuszczające do wprowadzenia zakłóceń do sieci EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział Wrocław lub instalacji innych odbiorców i uzgodnić je z RE Oleśnica na etapie projektowania.
19. Do odbioru technicznego złożyć dokumenty: zgodnie z obowiązującą w EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział Wrocław Instrukcją odbiorów i przekazywania do eksploatacji obiektów i urządzeń elektroenergetycznych o napięciu do 20 kV. Nr ewid. 038/A.
20. Sieci, instalacje i urządzenia wykonać zgodnie z normami przyjętymi w Polsce i niniejszymi warunkami przyłączenia.

Urządzenia niskiego napięcia (rozdzielnice, wyłączniki, rozłączniki) oraz kable niskiego napięcia powinny posiadać opinię o jakości typu wydaną przez uprawnioną do tego jednostkę.
21. Termin ważności warunków przyłączenia upływa po dwóch latach od daty ich wystawienia, jeżeli w tym czasie nie zostanie zawarta umowa o przyłączenie.
2. EnergiaPro Koncern Energetyczny Spółka Akcyjna Oddział we Wrocławiu oświadcza – działając na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. nr 153,

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Milicz, dn. 20.10.2016

**USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE**

*Mirosław Musteja*

56-300 MILICZ, PIĘKOCIN NR 26

tel. (071) 38 32 972

NIP 916-000-08-64, REGON 006000107

instbud@wp.pl

poz. 1504, z 2003r., za zmianami), w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 106 z 2000 r. poz. 1126 ze zmianami) – że wypełnienie niniejszych warunków przyłączenia jest równoznaczne z zapewnieniem Wnioskodawcy dostaw energii elektrycznej.

- 22. Warunki przyłączenia wydaje się z projektem umowy o przyłączenie do sieci rozdzielczej EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział we Wrocławiu.
- 23. Przyłączenie obiektu do sieci EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział we Wrocławiu następuje na podstawie umowy o przyłączenie zawartej między podmiotem występującym o przyłączenie a Oddziałem we Wrocławiu i po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia. Umowa o przyłączenie określa szczegółowe zasady realizacji i finansowania przez strony prac projektowych i budowlano-montażowych.

Podstawą do rozpoczęcia realizacji prac jest zawarcie umowy o przyłączenie, której projekt (2 egz.) otrzymuje Wnioskodawca wraz z niniejszymi warunkami przyłączenia. Umowa o przyłączenie może być zawarta w okresie ważności warunków przyłączenia, przez podmiot posiadający tytuł prawny do korzystania z obiektu, o przyłączenie którego wystąpił.

**Wysokość opłaty podana w projekcie umowy ulegnie zmianie, jeżeli po dacie wystawienia warunków nastąpi zmiana stawek opłat za przyłączenie do sieci – określanych w „Taryfie dla energii elektrycznej” – a Wnioskodawca wystąpi o zawarcie umowy po upływie 30 dni od daty wystawienia warunków. Wówczas EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział we Wrocławiu wyda nowy projekt umowy o przyłączenie z opłatą wyliczoną zgodnie z obowiązującą „Taryfą”.**

Wnioskodawca występuje o zawarcie umowy o przyłączenie - jeżeli ją akceptuje - przysyłając pocztą do EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział we Wrocławiu Rejon Energetyczny Oleśnica (na adres jak na str. 1 niniejszych warunków) wypełnione i podpisane przez siebie dwa oryginalne egzemplarze tej umowy (wraz z wymaganymi załącznikami) lub składając je w siedzibie Rejonu Energetycznego Oleśnica.

Rejon Energetyczny przekaze Wnioskodawcy jeden egzemplarz umowy podpisanej przez obie strony.

K/o: Rejon Energetyczny Oleśnica

Z-ca kierownika Rejonu Energetycznego Oleśnica  
 Kierownik Rejonu Energetycznego Oleśnica  
 EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział we Wrocławiu

*Jerzy Boruta*

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
 Milicz, dn. 20.10.2006

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE  
 Mirosław Musielak  
 56-300 MILICZ, PIEKOCIN NR 26  
 tel. (071) 38 32 972  
 NIP 916-000-08/64, REGON 006000107  
 instbud@wp.pl

IT.7331-83/06

Twardogóra, dnia 18.09.2006r.

**DECYZJA Nr 83/2006**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

INWESTOR

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071, ze zm.), art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

**Pana Mirosława Musielaka**  
**występującego z upoważnienia**  
**Gminy Twardogóra**  
**Twardogóra 56-416, ul. Ratuszowa 14**  
**z dnia 19 czerwca 2006 roku**

**U S T A L A M**

**na rzecz Gminy Twardogóra**

**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
polegającej na:

**budowie i przebudowie drogi i chodników oraz uzbrojenia podziemnego**  
**w fragmencie ul. Polnej w Twardogórze**  
adres inwestycji: ul. Polna, Twardogóra,  
**działki nr 1, AM – 35; 38, AM – 23; 1, AM – 24, obręb Twardogóra**

**I. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:**

- Budowa i przebudowa ulicy i chodnika na odcinku ok. 40 m;
- Przebudowa i rozbudowa infrastruktury technicznej:
  - kolektor sanitarny,
  - kanalizacja deszczowa.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

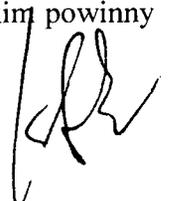
**1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) funkcja: ulica publiczna klasy L – lokalna,
- b) o przekroju jednojezdniowym,
- c) szerokości w liniach rozgraniczających: od 10,53 m, przy północnej stronie do 9,75 m przy południowej stronie, jak na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji
- d) nawierzchnia utwardzona,
- e) urządzenia wyposażenia ulicy:
  - chodnik,
  - zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych możliwości.

Planowana inwestycja powinna uwzględniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zm.).

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
**Milicz, dn. 20.09.2006**

**USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE**  
**Mirosław Musielak**  
**56-300 MILICZ, PIEKOCIN NR 26**  
tel. (071) 98 32 972  
NIP 916-000-06-64, REGON 006000107  
instbud@wp.pl



## 2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- Przedmiotowa inwestycja, w zakresie budowy kolektora sanitarnego i kanalizacji deszczowej, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627, ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 ze zm.).
- Przedmiotowa inwestycja może wymagać sporządzenia raportu oddziaływań na środowisko.
- Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627, ze zm.).
- Na terenie planowanej inwestycji dopuszcza się jedynie gromadzenie odpadów komunalnych powstałych na tym terenie. Odpady powinny być gromadzone tymczasowo, w szczelnych pojemnikach i regularnie wywożone na składowisko odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami. Dopuszcza się, aby część ww. odpadów, ulegających biodegradacji i pozostałości roślinne, poddać procesowi recyklingu organicznego poprzez kompostowanie, w ilości pokrywającej wyłącznie potrzeby własne.
- W zakresie ochrony wód powierzchniowych i powierzchniowych utworów geologicznych obowiązuje oczyszczenie ścieków deszczowych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika
- W zakresie ochrony przed hałasem na podstawie art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 ze zm.) teren, na którym planuje się przedsięwzięcie, należy do rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 cytowanej ustawy. Inwestycja kwalifikuje się do III klasy wymagań akustycznych.

## 3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej.
- Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zm.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Jednocześnie obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia. Dalsze prace mogą być kontynuowane na zasadach określonych w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w art. 32 ust. 5. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty będące zabytkami archeologicznymi, zgodnie z art. 35 stanowią własność Państwa i podlegają ochronie prawnej.
- W ramach inwestycji wymagane jest przeprowadzenie stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, przez uprawnionego archeologa, po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Powyższe pozwolenie należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę.

## 4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Prowadzenie prac w obrębie pasa drogowego wymaga uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie robót od zarządcy drogi; przejście pod drogą powinno być wykonane w sposób nie naruszający nawierzchni drogi w stalowych rurach ochronnych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Milicz, dn. 20.10.2006

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE  
Mirosław Musielak  
56-300 MILICZ, PIĘKOCIN NR 26  
tel. (071) 38 32 972  
NIP 916-009 08(64, REGON 006000107  
hstbud@wp.pl

- Odprowadzenie wód opadowych z jezdni do kanalizacji deszczowej.
- Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzgodnić warunki realizacji inwestycji, odpowiednio do potrzeb, z zarządcą drogi oraz z zarządcami sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38, poz. 455) usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu podlega uzgodnieniu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy, za wyjątkiem odcinków sieci stanowiących przyłącza do budynków, w części usytuowanej na nieruchomości, do której Wnioskodawca posiada prawo do dysponowania na cele budowlane (§ 10 ust. 2).

#### 5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Przedmiotowa inwestycja nie pozbawi osób trzecich:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz nie spowoduje takich uciążliwości jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

W razie konieczności wykonania robót poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny lub jeżeli uzasadniony interes osób trzecich może być naruszony realizacją inwestycji, należy przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, uzgodnić warunki realizacji inwestycji z właścicielami terenów i urzędzeń, w rejonie których zlokalizowana jest inwestycja.

#### 6. Ustalenia dotyczące skutków, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.):

- Zgodnie z art. 58 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.), jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Zgodnie z art. 58 ust. 2 wraz z art. 36 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy ustala się wysokość jednorazowej opłaty pobieranej przez Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, w przypadku zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od dnia, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, na 30% wzrostu wartości tej nieruchomości.
- Zgodnie z art. 58 ust. 2 wraz z art. 37 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, przed jej zbyciem może żądać od Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa powyżej.

#### 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

Teren zainwestowania nie leży na terenie zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

#### 8. Dodatkowe ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

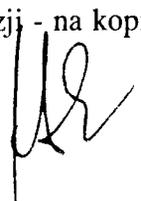
Żaden z innych, powszechnie obowiązujących aktów normatywnych, który mógłby mieć zastosowanie w niniejszej sprawie, nie zawiera ograniczeń odnośnie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

#### III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji - na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 – załącznik nr 1.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Milicz, dn. 20.10.2006

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE  
Miroslaw Mustelak  
56-300 MILICZ, PIĘKOCIN NR 26  
tel. (071) 38 32 972  
NIP 916-000-00-64, REGON 006000107  
instbud@wp.pl



**IV. Uzyskane uzgodnienia:**

- Zarząd Dróg Powiatowych – art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) – Postanowienie – pismo o sygn. ZDP-TD/4010/106/06 z dnia 22.08.2006r.;
- Starosta Powiatu Oleśnickiego – art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) – Postanowienie – pismo o sygn. IR-7331/T/08/2006 z dnia 09.08.2006r.;

**Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu  
oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich  
(art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).**

**U Z A S A D N I E N I E**

Dnia 19 czerwca 2006 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi i chodników oraz uzbrojenia podziemnego w fragmencie ul. Polnej w Twardogórze, z upoważnienia Gminy Twardogóra wystąpił Pan Mirosław Musielak.

Wniosek, zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.).

Dokonując analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdzono, że obecnie teren nie jest objęty żadnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, wobec czego mają zastosowanie przepisy art. 50 ust. 1 cytowanej ustawy.

Z analizy stanu faktycznego, wynika, że planowana inwestycja usytuowana będzie w mieście Twardogóra przy ulicy Polnej i swoim zasięgiem obejmować będzie działki nr 1, AM – 35; 38, AM – 23; 1, AM – 24, obręb Twardogóra.

Ze względu na spełnienie w całości żądania strony, zgonie z art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071, ze zm.), odstępuje się od uzasadniania niniejszej decyzji.

**P o u c z e n i e**

Niniejsza decyzja jest ważna do czasu uzyskania przez wnioskodawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub do czasu uchwalenia planu miejscowego, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Organ, który wydał decyzję stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

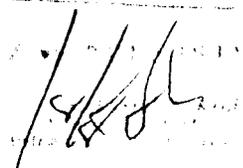
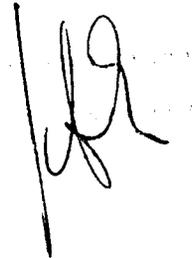
**Załączniki:**

1. część graficzna decyzji – skala 1:500,

**Projekt niniejszej decyzji sporządził:**

**mgr inż. Paweł Niemiec,**  
członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów  
numer członkowski nr Z-260.

NINIEJSZA DECYZJA  
Uprawniłam się  
dnia 20.10.2006.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
Milicz, dn. 20.10.2006

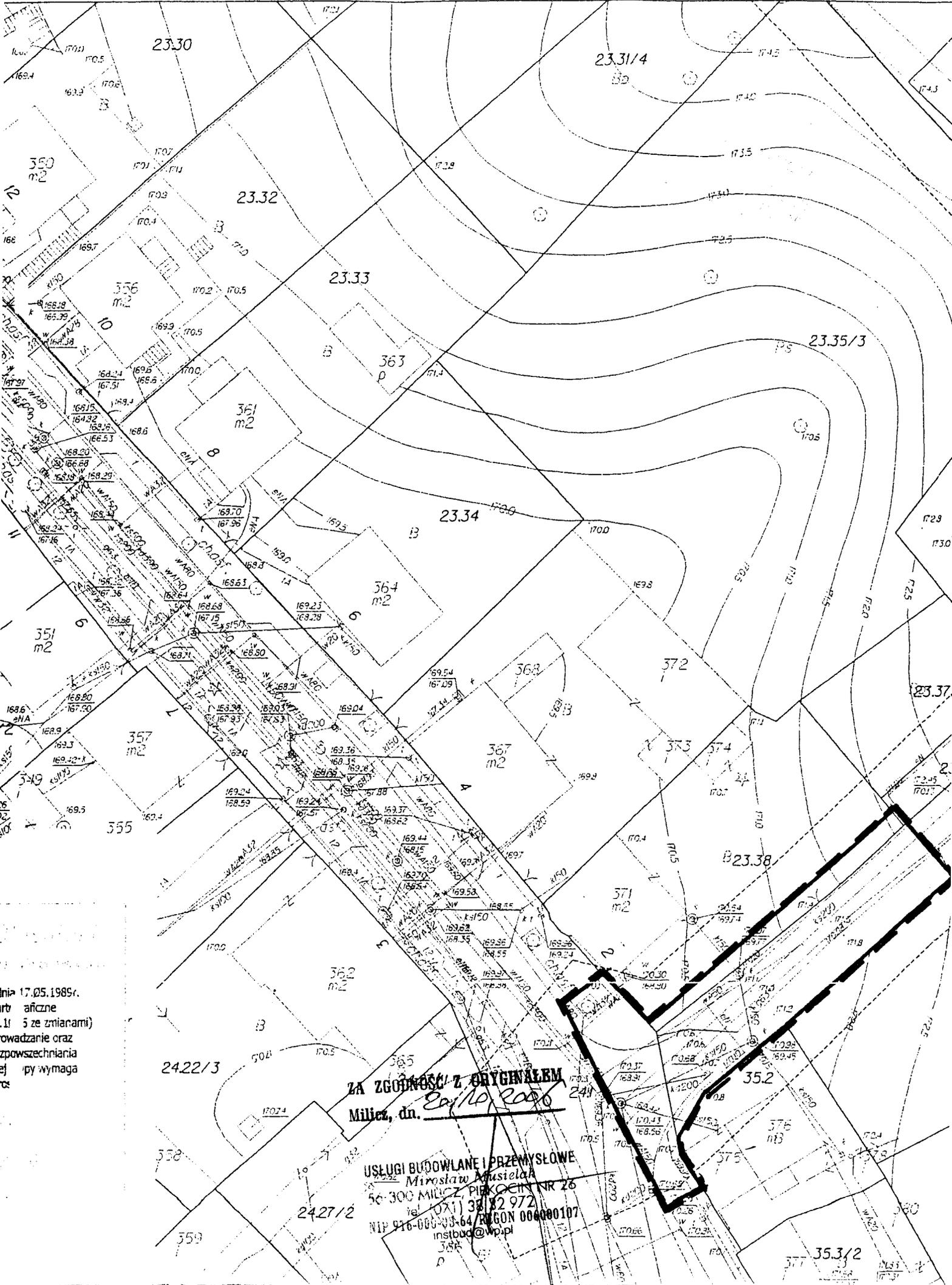
**Otrzymują:**

1. Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

**USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE**  
*Mirosław Musielak*  
56-300 MILICZ, PIĘKOCIN NR 26  
tel. (071) 88 32 972  
NIP 916-000-08-64, REGON 006000107  
instbud@wp.pl



linia 17.05.1985r.  
 rty aliczne  
 1.1) 5 ze zmianami)  
 owadzanie oraz  
 zpowwszechniania  
 ej py wymaga  
 os

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
 Milicz, dn. 20.10.2006

**USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE**  
 Mirosław Musielak  
 56-300 MILICZ, PIKOCIM NR 26  
 tel. (071) 3812972  
 NIP 916-000-03-64 REGON 004000107  
 instbud@wp.pl

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Twardogóra**

Twardogóra dn. 21.09.2006 r.

**GNO – 7625 - DŚ/06 – 08/06**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 46 a ust. 1, 7 pkt. 4 w związku z art. 46 ust. 1 pkt. 1, art. 48 ust. 2 oraz art. 56 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. nr 62, poz. 627 z późn. zmianami ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 wraz z późn. zm. ), po rozpatrzeniu wniosku inwestora tj. Gminy Twardogóra ul. Ratuszowa 14, 56 – 416 Twardogóra, w imieniu której i na rzecz działa firma Usługi Budowlane i Przemysłowe Mirosław Musielak z siedzibą Piękokocin 26, 56 – 300 Milicz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „ **Budowa ulicy Polnej, Akacyjowej, Wierzbowej, Bukowej, Kasztanowej i ciągów pieszych wraz z infrastrukturą podziemną – kanalizacja deszczową, kanalizacja sanitarną, wodociągiem, oświetleniem ulicznym- na osiedlu mieszkaniowym w Twardogórze** ”,

**orzekam:**

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia:

**1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

„ **Budowa ulicy Polnej, Akacyjowej, Wierzbowej, Bukowej, Kasztanowej i ciągów pieszych wraz z infrastrukturą podziemną – kanalizacją deszczową, kanalizacją sanitarną, wodociągiem, oświetleniem ulicznym- na osiedlu mieszkaniowym w Twardogórze** ”.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr 9/2, 13/3, 14/4, 35/2, 36/2, 36/5, 37/2, 38, 64/1, 77, 86, 92, 94, 96, 98, 100, 126, 127, 144, 145, 149 AM 23, 1 AM 24, 1, 22/2 AM 35 obręb Twardogóra, gm. Twardogóra.

Inwestycja obejmować będzie wykonanie na ulicach utwardzonej nawierzchni , ciągów pieszo – rowerowych, zieleni izolacyjnej i uzupełniającej oraz wykonanie kanalizacji deszczowej, sanitarnej i sieci wodociągowej.

**2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:**

Budowa nawierzchni dróg, chodników, ścieżek pieszo-rowerowych wraz z infrastrukturą podziemną : kanalizacją sanitarną, deszczową, sieciami wodociągowymi oraz oświetleniem ulicznym, nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi i krajobraz okolicy. W trakcie realizacji inwestycji mogą powstać niewielkie uciążliwości związane z robotami budowlanymi.

**W celu minimalizacji na etapie budowy oddziaływania na środowisko należy:**

- stosować sprawny sprzęt i maszyny budowlane, spełniający wymagania emisji spalin i dopuszczalnego poziomu hałasu,
- utrzymywać placu budowy w należytym porządku, wyposażyć zaplecze w przenośne kabiny sanitarne oraz pojemniki na odpady komunalne, regularnie usuwać odpady przez wyspecjalizowanych odbiorców.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie nakłada się na inwestora szczególnych warunków wykorzystania terenu.

**3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

Planowane przedsięwzięcie winno spełniać wymogi ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. Nr 62 poz. 627 wraz z późn. zmianami ).

**4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:** nie dotyczy.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
**Milicz, dn. 20.09.2006**

**USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE**  
*Mirosław Musielak*  
**56-300 MILICZ, PIĘKOCIN NR 26**  
tel. (071) 33 32 972  
**NIP 916-000-08-64, REGON 006000107**  
instbud@wp.pl

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko:

nie dotyczy.

6. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

nie dotyczy.

**Uzasadnienie**

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest bezwzględny obowiązkem podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o których mowa w art. 46 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. nr 62, poz. 627 z póź. zmianami ). Zgodnie bowiem z art. 46 ust. 4b ustawy Prawo ochrony środowiska , decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 46 ust. 4, a wniosek ten powinien zostać złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Uregulowanie to obowiązuje od dnia 28 lipca 2005 r. zgodnie z art. 25 oraz art. 10 ustawy z dnia 18 maja 2005 r. o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. Nr 113 poz. 954 ). Jednocześnie stosownie do treści art. 46 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, które dla tego samego przedsięwzięcia przeprowadza się jednokrotnie.

We wniosku z dnia 19.06.2006 r. wnioskodawca tj. Gmina Twardogóra ul. Ratuszowa 14, 56 – 416 Twardogóra w imieniu której i na rzecz działa firma Usługi Budowlane i Przemysłowe Mirosław Musielak z siedzibą Piękocin 26, 56 – 300 Milicz, zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „ **Budowie ulicy Polnej, Akacjowej, Wierzbowej, Bukowej, Kasztanowej i ciągów pieszych wraz z infrastrukturą podziemną – kanalizacja deszczową, kanalizacja sanitarną, wodociągiem, oświetleniem ulicznym - na osiedlu mieszkaniowym w Twardogórze** ”. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr 9/2, 13/3, 14/4, 35/2, 36/2, 36/5, 37/2, 38, 64/1, 77, 86, 92, 94, 96, 98, 100, 126, 127, 144, 145, 149 AM 23, 1 AM 24, 1, 22/2 AM 35 obręb Twardogóra, gm. Twardogóra.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zgodna jest:

- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w kwartale zamkniętym ulicami: Akacjowa, Polna, Sportowa, Dębowa w Twardogórze uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XXX/285/2000 z dnia 20 grudnia 2000 r.
- z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra nr 83/2006 z dnia 18.09.2006 r. w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego inwestycji polegającej na „ Budowie i przebudowie drogi i chodników oraz uzbrojenia podziemnego we fragmencie ul. Polnej w Twardogórze”.

Na podstawie charakterystyki przedsięwzięcia oraz dostarczonego przez wnioskodawcę opisu inwestycji uznano, że nie będzie ono powodować ujemnego wpływu na środowisko naturalne lub zdrowie i warunki życia mieszkańców. Nie zostaną dokonane zmiany naturalnego ukształtowania terenu. Planowane są co prawda roboty ziemne, ale nie spowodują one istotnych przeobrażeń krajobrazu. Teren objęty projektem zachowa dotychczasową funkcję użyteczności publicznej.

W trakcie realizacji inwestycji mogą powstać niewielkie uciążliwości związane z robotami budowlanymi, które wynikać będą z charakteru budowy. Do głównych zagrożeń zalicza się hałas budowlany, emisja pyłu budowlanego, roboty ziemne. Hałas budowlany związany będzie z użyciem ciężkich samochodów ciężarowych oraz specjalistycznego sprzętu drogowego (wyrówniarki, walec wibracyjny, zagęszczarki itp.). Powodem emisji pyłu będą roboty ziemne, jednak zostanie ona ograniczona do strefy objętej robotami ziemnymi. Na etapie realizacji przedsięwzięcia w celu minimalizacji ujemnego oddziaływania na tereny przyległe należy zwrócić szczególną uwagę na właściwą organizację robót.

Jednocześnie trzeba podkreślić, że zrealizowanie w/w inwestycji spowoduje dużą poprawę warunków życia mieszkańców objętych omawianym projektem. Nastąpi to głównie za sprawą zmiany nawierzchni dróg z gruntowo – żuźlowych o dużym stopniu oddziaływania na nieruchomości przyległe ( spowodowane wtórnym zanieczyszczeniem pyłowym ) na nawierzchnię asfaltobetonową lub wykonaną z kostki betonowej. Ponadto zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez uchwycenie ich w system kanalizacji deszczowej będzie miało dodatni wpływ na środowisko naturalne oraz poprawę standardu życia mieszkańców. Nie można pominąć również tak ważnego

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Milicz, dn. 20.10.2006

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE  
Mirosław Musielak  
56-300 MILICZ PIĘKOCIN NR 26  
tel. (071) 38 32 972  
NIP 916-000-06-64, REGON 006000107  
ustbud@wp.pl

elementu omawianego przedsięwzięcia jak rozbudowa sieci wodociągowej oraz zapewnienie wszystkim nieruchomościom w rejonie objętym niniejszym przedsięwzięciem możliwości odprowadzenia ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej. Dzięki zagospodarowaniu pasów ulic, zostanie podwyższona i doprowadzona do wymaganego standardu użytkowej funkcja tych terenów. Projekt ma również na uwadze walory estetyczne, które dzięki uporządkowaniu i zagospodarowaniu pasa ulicy, znacznie wzrosną.

W trakcie prowadzonego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zawiadomieniem nr GNO – 7625- DŚ/06-Z-03/06 z dnia 05.07.2006 r. poinformował strony o prowadzonym postępowaniu oraz o możliwości składania uwag i wniosków. W określonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od stron postępowania. Na podstawie art. 51 oraz art. 378 ustawy prawo ochrony środowiska właściwy organ zwrócił się o opinię co do konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Państwowy Inspektor Sanitarny postanowieniem nr ZNS-61 - 55/JC/06 z dnia 14 lipca 2006 r. oraz Starosta Powiatu Oleśnickiego pismem nr SR. 7633/53/2006 z dnia 28 lipca 2006 r., nie stwierdzili obowiązku sporządzenia przedmiotowego raportu. W oparciu o wskazane opinie oraz ze względu na rodzaj i zakres przedsięwzięcia Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra, Postanowieniem nr GNO – 7625 – DŚ/06 – PR – 04/06 z dnia 01 sierpnia 2006 r. nie stwierdził konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

W trakcie prowadzonego postępowania na podstawie art. 48 ust. 2 ustawy prawo ochrony środowiska oraz art. 106 kpa dokonano niezbędnych uzgodnień przed wydaniem niniejszej decyzji. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra pismem z dnia 07.08.2005 r. nr GNO-7625-DŚ/06-UD-05/06 zwrócił się do Starosty Powiatu Oleśnickiego o uzgodnienia i Postanowieniem nr SR.7633/53.1/2006 z dnia 23.08.2006 r. przedmiotowe uzgodnienie w zakresie ochrony środowiska otrzymał, jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra pismem z dnia 07.08.2006 r. nr GNO-7625-DŚ/06-UD-06/06 zwrócił się o uzgodnienie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy i Postanowieniem nr ZNS-62-62/JC/06 z dnia 17.08.2006 r. przedmiotowe przedsięwzięcie zostało uzgodnione bez zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Pismem nr GNO – 7625-DŚ/06-Z-07/06 z dnia 30.08.2006 r. zgodnie z art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami przed wydaniem niniejszej decyzji.

Na mocy art. 56 ust. 4 ustawy prawo ochrony środowiska, organ właściwy do wydania niniejszej decyzji mógł nałożyć na wnioskodawcę obowiązki dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, wykonania kompensacji przyrodniczej, jak również na przedstawienie analizy porealizacyjnej, jednakże z uwagi na fakt braku negatywnego wpływu planowanej inwestycji na środowisko odstąpiono od nałożenia wskazanych obowiązków.

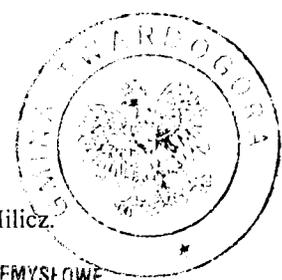
Z uwagi na powyższe należało orzec jak na wstępie.

Na niniejszą decyzję służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania.

Załącznik do decyzji:

Opis planowanego przedsięwzięcia.

*Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
dn. 20.10.2006.*



otrzymują

1. Strony wg rozdzielnika.
2. Usługi Budowlane i Przemysłowe Mirosław Musielak z siedzibą Piękoćcin 26, 56 – 300 Milicz.
3. a/a.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
Milicz, dn. 20.10.2006

**USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE**  
Mirosław Musielak  
56-300 MILICZ, PIĘKOĆCIN NR 26 3  
tel. (71) 38 32 972  
NIP 916-000-08-64, REGON 006000107  
instbud@wp.pl

Załącznik do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra nr GNO- 7625 – DŚ/06 – 08/06  
z dnia 21.09.2006 r.

### Opis planowanego przedsięwzięcia:

Zgodnie z 56 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. nr 62, poz. 627 z póź zmianami ) stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowane drogi są ulicami zbiorczymi i dojazdowymi na osiedlu domków jednorodzinnych. Przedsięwzięcie realizowane będzie na następujących działkach oznaczonych ewidencyjnie nr: 9/2, 13/3, 14/4, 35/2, 36/2, 36/5, 37/2, 38, 64/1, 77, 86, 92, 94, 96, 98, 100, 126, 127, 144, 145, 149 AM 23, 1 AM 24, 1, 22/2 AM 35 obręb Twardogóra, gm. Twardogóra.

Większość obszaru objętego projektem posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jedyne fragment ulicy Polnej nie jest ujęty w planie miejscowym, dlatego celem dopełnienia wszelkich formalności prawnych, została wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego oznaczona nr 83/2006 z dnia 18 września 2006 r..

#### I. Zakres drogowy przedsięwzięcia.

Projektowana inwestycja ma na celu polepszenie warunków komunikacyjnych i bytowych mieszkańców osiedla domków jednorodzinnych i obejmuje w tym zakresie wykonanie następujących odcinków dróg wraz z niezbędnymi chodnikami oraz ciągami pieszo – rowerowymi:

##### 1. ul. Polna o następujących parametrach:

- szerokość jezdni 4,5 –5,0 m,
- projektowana nawierzchnia jezdni kostka betonowa,
- dwustronny chodnik
- zieleń izolacyjna i uzupełniająca.

##### 2. ul. Akacjowa o następujących parametrach:

- szerokość jezdni 5,0 m,
- projektowana nawierzchnia jezdni kostka betonowa,
- chodnik dwustronny
- zieleń izolacyjna i uzupełniająca.

##### 3. ul. Wierzbowa o następujących parametrach:

- szerokość jezdni 4,5 m,
- projektowana nawierzchnia jezdni kostka betonowa,
- chodnik dwustronny
- zieleń izolacyjna i uzupełniająca.

##### 4. ul. Bukowa następujących parametrach:

- szerokość jezdni 4,5 m,
- projektowana nawierzchnia jezdni kostka betonowa,
- chodnik dwustronny
- zieleń izolacyjna i uzupełniająca.

##### 5. ul. Kasztanowa o następujących parametrach:

- szerokość jezdni 5,5 m,
- projektowana nawierzchnia jezdni kostka betonowa,
- chodnik dwustronny
- zieleń izolacyjna i uzupełniająca.

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE  
 Mirosław Musielak  
 56-300 MILICZ, PIEKOCIN NR 26  
 tel. (071) 38 32 972  
 NIP 916-000-08-64, REGON 006000107  
 instbud@wp.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
 Milicz, dn. 24.10.2006

## II. Zakres infrastrukturalny podziemnej przedsięwzięcia:

### 1. Kanalizacja deszczowa.

Projekt przewiduje budowę kanalizacji deszczowej o średnicy  $\varnothing$  200 - 400 mm wraz z przykanalikami do wpustów ulicznych o średnicy  $\varnothing$  160 mm.

### 2. Kanalizacja sanitarna.

Projekt przewiduje budowę kolektorów kanalizacji sanitarnej w obrębie wszystkich projektowanych ulic o średnicy  $\varnothing$  200 - 400 mm.

### 3. Sieć wodociągowa.

Oprócz budowy infrastruktury odprowadzającej wody opadowe oraz ścieki sanitarne, założenia projektowe przewidują również budowę sieci wodociągowej  $\varnothing$  110 - 200 mm.

### 4. Inne

W ramach realizowanego projektu zaplanowano do wykonania również oświetlenie uliczne.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Milicz, dn. 20.10.2006

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE  
Miroslaw Musielak  
56-300 MILICZ, BIEKOCIN NR 26  
tel. (071) 38 32 972  
NIP 916-000-94-64, REGON 006000107  
instbud@wp.pl

**UCHWAŁA NR XXX/ 285/ 2000  
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE  
Z DNIA 20 GRUDNIA 2000 ROKU**

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w kwartale zamkniętym ulicami: Akacyjowa, Polna, Sportowa, Dębowa w Twardogórze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tj. Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r., nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XXI/193/2000 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 22 marca 2000 roku, Rada Miejska w Twardogórze uchwała co następuje:

**ROZDZIAŁ 1.  
PRZEPISY OGÓLNE.**

**§ 1.**

Zakres ustaleń planu obejmuje:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych.
3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
6. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowia, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
8. Tymczasowe sposoby zagospodarowania oraz użytkowania terenu.

**§ 2.**

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

**§ 3.**

Wskazać w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. „Planie”- należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. „Rysunku planu”- należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. „Terenie”- należy przez to rozumieć część obszaru wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi oznaczoną symbolem przeznaczenia.
4. „Przepisach szczególnych i odrębnych”- należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
Milicz, dn. 20.10.2006

**USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE**  
Mirostów Musielak  
56-300 MILICZ, PIEKOCIN NR 26  
tel. (0) 71 38 32 972  
NIP 916-007-98-84, REGON 006000107  
instbud@wp.pl

5. „Przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie.
6. „Przeznaczeniu uzupełniającym” - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które występując na danym terenie wzbogaca jego zagospodarowanie i funkcje.
7. „Przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może w niektórych przypadkach towarzyszyć wyżej wymienionym.
8. „Intensywności zabudowy” - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej naziemnych kondygnacji budynków (bez budynków gospodarczych i garaży) do powierzchni terenu.
9. „Zieleni towarzyszącej” - należy przez to rozumieć obowiązujące skupienie zieleni, stanowiące element zagospodarowania działki budowlanej.

#### § 4.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000.
2. Ustalenia planu obowiązują na obszarze objętym na rysunku planu granicą opracowania.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) symbole przeznaczenia terenów,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 3) obowiązujące linie zabudowy,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) ustalona lokalizacja budynków - zasada usytuowania,
  - 6) obiekty istniejące przeznaczone do zmiany funkcji,
  - 7) linia ogrodzenia nie pokrywająca się z granicami działek,
  - 8) kablowa linia średniego napięcia,
  - 9) kierunek obsługi komunikacyjnej,
  - 10) ilość działek budowlanych na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
  - 11) orientacyjne granice podziału na działki budowlane - zasady podziału,
  - 12) układ zieleni izolacyjnej,
  - 13) układ zieleni towarzyszącej.

### ROZDZIAŁ 2. USTALENIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM.

#### § 5.

1. Podstawowym przeznaczeniem obszaru jest zabudowa mieszkaniowa, uzupełnianym są usługi.
2. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
  - 1) tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolem MJw, uzupełnianym przeznaczeniem są usługi takie jak: pracownie i gabinety, wbudowane w budynki mieszkalne,
  - 2) teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony symbolem MJw,U, gdzie przeznaczeniem uzupełnianym są usługi nieuciążliwe takie jak: handel, gastronomia, obsługa turystyki rekreacja,
  - 3) tereny zabudowy, o wariantowym sposobie zagospodarowania, oznaczone symbolem M,
  - 4) teren usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkań, oznaczone symbolem UK, minimalny udział powierzchni użytkowej budynków przeznaczonej pod usługi - 60%. Zaleca się wprowadzenie usług takich jak handel, gastronomia, obsługa turystyki, rekreacja,
  - 5) tereny usług publicznych sportu, oznaczone symbolem UPs,
  - 6) teren zieleni publicznej z placami zabaw dla dzieci, oznaczony symbolem ZP,
  - 7) tereny ulic oznaczone symbolami KU,
  - 8) tereny ciągów pieszych, oznaczone symbolem Kp,
  - 9) teren parkingu, oznaczony symbolem KS,
  - 10) tereny stacji transformatorowych, oznaczone symbolami EE.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Milicz, dn. 20/10/2006



USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE  
Mirostaw Musielak  
56-300 MILICZ, PIEKOCIN NR 26  
tel. (071) 38 32 972  
NIP 916-000-08-64, REGON 006000107  
instbud@wp.pl

## § 6.

Ustala się tereny przeznaczone na komunikację.

1. Plan ustala modernizację i przebudowę istniejących ulic oraz budowę nowych zgodnie z klasyfikacją techniczną ulic określoną na rysunku planu.
2. Układ komunikacji zewnętrznej przedstawia się następująco:
  - 1) teren jest ograniczony ulicami: Akacjową, Polną, Sportową i Dębową,
  - 2) kategorie ulic Dębowej i Sportowej i ich podstawowe parametry przyjmuje się zgodnie z „Miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Twardogóra” i „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Twardogóra”,
    - a) ulice Dębowa i Sportowa posiadają kategorię ulic zbiorczych w obrębie linii rozgraniczających ulicy, oprócz jezdni przewiduje się zieleni towarzyszącą, obustronne chodniki, ścieżkę rowerową,
    - b) zachowuje się istniejące linie rozgraniczające tych ulic na obszarze planu.
  - 3) dla ul. Polnej ustala się:
    - a) odcinek ulicy Polnej przyległy do projektowanych usług sportu, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2UPs i istniejącego stadionu, zamienia się na ulicę wewnętrzną,
    - b) odcinek ulicy Polnej doprowadzający do ulicy Akacjowej od ulicy Lipowej poszerza się do szerokości 12 m i projektuje się jako ulicę lokalną,
    - c) odcinek ul. Polnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6KUD poszerza się do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
  - 4) ul. Akacjową projektuje się jako ulicę lokalną o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m. W obrębie linii rozgraniczających ulicy, oprócz jezdni o szerokości 6 m, przewiduje się zieleni towarzyszącą i obustronne chodniki.
  - 5) Charakterystyka ulic:

LP	KATEGORIA DROGI	LOKALIZACJA	PARAMETRY	
			SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	SZEROKOŚĆ JEZDNI
1.	2.	3.	4.	5.
1.	2KUL 6KUD	Ulica Polna Ulica Polna	15,00 10,00	5,00 4,50
2.	2KUL	ul. Akacjowa	15,00	5,00

3. Układ komunikacji wewnętrznej przedstawia się następująco:
  - 1) Charakterystyka ulic:

LP	KATEGORIA DROGI	LOKALIZACJA	PARAMETRY	
			SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	SZEROKOŚĆ JEZDNI
1.	1.	2.	3.	4.
2.	1KUL	Projektowana	14,00	5,50
3.	1KUD	ul. Klonowa	15,00	4,50
4.	2KUD	ul. Topolowa	15,00	4,50
5.	3KUD	Projektowana	10,00	4,50
6.	4KUD	Projektowana	10,00	4,50
7.	5KUD	Projektowana	10,00 (14,0)	4,50

*A. Budowy*

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Milicz, dn. 20.10.2006

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE  
Mirosław Musielak  
56-300 MILICZ PIĘKOCIN NR 26  
tel. (071) 38 32 972  
NIP 916-009/38-14, REGON 006000107  
fstbud@wp.pl

- 2) odcinek ulicy 1KUL przy ul. Akacjowej stanowi poszerzenie części ul. Topolowej, nr ewd 14/2, do szerokości projektowanej ulicy. W obrębie linii rozgraniczających ulicy, oprócz jezdni przewiduje się zielen towarzyszącą ze szpalerem zieleni wysokiej, obustronne chodniki, ścieżkę rowerową,
- 3) w obrębie linii rozgraniczających ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KUD wyróżnia się dwupasmową jezdnię i dwustronne chodniki. Część ulicy 5KUD przy terenie UPS oraz odcinek ulicy 3KUD między ulicą Sportową a skrzyżowaniem z ulicą 1KUD, poszerza się do szerokości 14 m.
4. Ustala się zasady rozmieszczania miejsc postojowych:
  - 1) wyznacza się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KS, na około 30 miejsc postojowych. Zaleca się wykonanie parkingu „zielonego”,
  - 2) przewiduje się parkingi na działkach wydzielonych usług w ilości około 30 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 3) nakazuje się umieszczenie miejsc postojowych dla samochodów mieszkańców na ich prywatnych działkach.
5. Wprowadzanie usług wymaga uzgodnienia z Zarządcą Drogi.
6. Ustala się tereny ciągów pieszych:
  - 1) 1Kp – o szerokości 3 m w liniach rozgraniczających, stanowiący przedłużenie istniejącego ciągu pieszego,
  - 2) 2Kp - o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających, łączący ul. Akacjową z ulicą dojazdową. Wykorzystuje teren istniejącej drogi,
  - 3) 3Kp - o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających, stanowiący głównie obsługę terenów usług. Powinien mieć on charakter reprezentacyjny, z udziałem zieleni ozdobnej w jego zagospodarowaniu.

#### § 7.

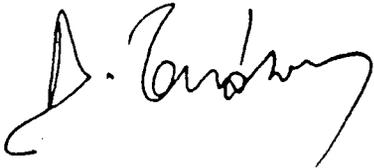
Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowia, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

1. Dopuszcza się wyłącznie utrzymanie i lokalizowanie obiektów mieszkalnych i usługowych, nie wywołujących stałych lub okresowych uciążliwości dla środowiska i mieszkańców - uciążliwość nie może wykraczać poza granice własności.
2. Nie dopuszcza się wprowadzenia obiektów produkcyjnej działalności gospodarczej oraz usług mogących pogorszyć stan środowiska i jakość życia mieszkańców.
3. Wprowadzanie usług wymaga uzyskania zgody właściwego terenowo Inspektora Sanitarnego.
4. Wprowadza się ochronę istniejącej szaty roślinnej występującej pojedynczo lub w zespołach.
5. Wprowadza się obowiązek zdjęcia i wykorzystania na cele produkcji rolnej urodzajnej warstwy gleby z gruntów IV klasy bonitacyjnej.
6. Obszar położony jest w rejonie występowania stanowisk archeologicznych.
7. Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
8. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków - Inspekcji Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z siedmiodniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno- konserwatorskiego.

#### § 8.

Ustala się tymczasowe sposoby zagospodarowania oraz użytkowania terenu.

1. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania terenów.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Milicz, dn. 2010.06.06

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE  
Mirostaw Musielak  
56-300 MILICZ, PIEKOCIN NR 26  
tel. (071) 38 32 972  
NIP 916-000-08-64, REGON 006000107  
instbud@wp.pl

2. Na terenie istniejącego zainwestowania znajdującego się na obszarze zarezerwowanym na budowę nowych i modernizację istniejących dróg mogą być wznoszone tylko tymczasowe budynki lub konstrukcje budowlane, ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela.

### § 9.

Ustala się zasady uzbrojenia terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Woda będzie pobierana z wodociągu miejskiego.
2. Ścieki bytowo-gospodarcze będą odprowadzane do miejskiej oczyszczalni ścieków siecią kanalizacji sanitarnej.
3. Wody opadowe z terenu ulic i placów będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej po ich podczyszczeniu.
4. Zaopatrzenie w ciepło powinno odbywać się przy zastosowaniu ogrzewania o niskiej emisji zanieczyszczeń lub nie emitujących zanieczyszczeń, na przykład gazowego, elektrycznego lub olejowego.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - 1) sieć średniego napięcia:
    - a) projektuje się wybudowanie trzech stacji transformatorowych - o napięciu 20 / 0,4kV. Tereny stacji oznaczone symbolem EE, naniesione są na rysunku planu,
    - b) linie i sieci średniego napięcia 20kV zasilające stacje należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic.
  - 2) sieć niskiego napięcia:
    - a) sieć rozdzielczą niskiego napięcia należy wykonać w układzie promienisto- pętlicowym,
    - b) kable należy układać w liniach rozgraniczających terenów publicznych - dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnym,
    - c) złącza kablowe oraz szafki pomiarowe z licznikami energii elektrycznej należy ustawiać w linii ogrodzenia. Tam gdzie jest to uzasadnione można przyjąć ustawienie złącza kablowego z wieloma szafkami pomiarowymi.
6. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń technicznej obsługi terenów budowlanych wraz z odpowiednimi sieciami.
7. Na obszarze objętym planem mogą wystąpić rurociągi drenarskie niezewidencjonowane, głównie z okresu przed 1945 r. Uszkodzone w czasie realizacji robót rurociągi drenarskie należy naprawić na koszt inwestora, w sposób zapewniający ich sprawność techniczną.

## ROZDZIAŁ 3.

### WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY, URZĄDZENIA TERENU I PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE.

#### § 10.

1. Ustala się obowiązujące bądź nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu podanym na rysunku planu.
2. Ustala się lokalizację nowych budynków mieszkalnych na niektórych działkach i przedstawia ją na rysunku planu.
3. Ustala się dla wszystkich budynków mieszkalnych, maksymalny poziom posadzki parteru na 80 cm nad poziomem terenu.
4. Ustala się wskaźniki intensywności zabudowy dla terenów:
  - 1) zabudowy mieszkaniowej - w granicach 0.25-0.35,
  - 2) zabudowy usługowej i mieszkalno-usługowej - maksymalny 0,6.
5. Obowiązującą ilość kondygnacji budynków mieszkalnych, usługowo - mieszkalnych i usługowych przedstawia się w ustaleniach dla poszczególnych terenów.
6. Ustala się wysokość budynków gospodarczych i garaży na jedną kondygnację.
7. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków w granicach wskaźnika intensywności zabudowy przy zachowaniu istniejącej wysokości budynków.
8. Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę planuje się wprowadzanie zieleni urządzonej:
  - 1) minimalny udział zieleni w zagospodarowaniu działek - 20%,

*A. Znowy*

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Milicz, dn. 20.10.2016

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE  
Miroslaw Musielak  
56-300 MILICZ, PIĘKOCIN NR 26  
tel. (071) 38 32 972  
NIP 916-000-08-64, REGON 006000107  
instbud@wp.pl

- 2) układ zieleni izolacyjnej i towarzyszącej przedstawia się na rysunku planu i w razie potrzeby w ustaleniach szczegółowych.
- Zasady podziału na działki na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej przedstawia się w formie graficznej na rysunku planu przez podanie proponowanych granic działek i ich liczby.
9. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanej przy ulicy o symbolu 3KUD planuje się cofnięcie ogrodzenia o 1 m w stosunku do granicy działki i wykorzystania tego terenu na zieleń ozdobną.
10. Ustala się wysokość ogrodzenia wymienionego w pkt.9, na 1,2 m

## § 11.

Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla terenu, oznaczonych symbolem 1 MJw.

1. Na każdej z działek może znajdować się jeden budynek mieszkalny, obiekt gospodarczy o powierzchni nie przekraczającej 35 m<sup>2</sup> i garaż wolnostojący.
2. Nowa zabudowa plombowa powinna nawiązywać do zabudowy istniejącej.
3. Ustala się wysokość budynków mieszkalnych na jedną kondygnację z dopuszczeniem użytkowego poddasza.
4. Zachowuje się istniejące granice działek zabudowy, za wyjątkiem terenu obejmującego obecnie trzy działki o nr ewd 1/4, 1/5, 1/6 gdzie dopuszcza się podział na dwie działki budowlane.

## § 12.

Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla obszarów, oznaczonych symbolami 2 MJw.  
Wyznacza się 71 działek budowlanych.

1. Powierzchnia działek: w granicach około 8 - 10 arów, dopuszcza się wyjątkowo zwiększenie powierzchni w wypadku niepodzielności działek.
2. Na każdej z działek może znajdować się jeden budynek mieszkalny, obiekt gospodarczy o powierzchni nie przekraczającej 35 m<sup>2</sup> i garaż wolnostojący.
3. Ustala się wysokość budynków mieszkalnych na jedną kondygnację z dopuszczeniem użytkowego poddasza.

## § 13.

Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla obszarów, oznaczonego symbolem 3 MJw.

1. Teren może stanowić jedną działkę budowlaną, dostępną od ulicy Akacyjowej lub frontowe części dwu działek budowlanych dostępnych od ulicy Polnej.
2. W wypadku wyznaczania dwu działek, ich powierzchnia będzie obejmować także część terenu poza granicami opracowania niniejszego planu.
3. Pozostałe warunki podziału na działki oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu obowiązują jak dla obszaru, oznaczonego symbolem 2 MJw.

## § 14.

Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla terenu, oznaczonego symbolem MJw, U.

1. Nakazuje się zmianę funkcji dla obiektu o charakterze produkcyjnym usytuowanego na działkach budowlanych o nr ewd 1/7, 1/8.
2. Maksymalna wysokość - 2 kondygnacje z dopuszczeniem użytkowego poddasza.

*A. Budowy*

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Milicz, dn. 20.10.2006

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE  
Miroslaw Mustelak  
56-300 MILICZ, PIEKOCIN NR 26  
tel. (071) 38 32 972  
NIP 916-000-68-64, REGON 006000107  
instbud@wp.pl

## § 15.

Ustala się przeznaczenie, warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla terenu obecnie użytkowanego rolniczo, oznaczonego symbolem M.

1. Przewiduje się możliwość wariantowego rozwiązania zagospodarowania terenu.

**2. Wariant 1 – zabudowa** będzie realizowane przez jednego inwestora:

- 1) teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności,
- 2) nie dopuszcza się wprowadzania usług,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,45,
- 4) obowiązująca wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.

**3. Wariant nr 2 – zabudowa** będzie realizowana przez różnych inwestorów:

- 1) pas terenu, przy projektowanej drodze KUD, ograniczony ciągami pieszymi przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą:
  - a) wyznacza się 5 działek budowlanych,
  - b) głębokość działek około 35 m,
- 2) pozostały obszar, ograniczony ciągami pieszymi i ulicą lokalną KUL przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową pensjonatową:
  - a) wyznacza się dwie działki zabudowy pensjonatowej,
  - b) na każdej działce proponuje się lokalizację obiektu pensjonatowego na około 10-15 miejsc noclegowych,
  - c) zagospodarowanie terenu powinno zawierać zieleni ozdobną i rekreacyjną, zieleni izolacyjną umieszczoną od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, konieczne miejsca postojowe i place manewrowe,
  - d) ustala się wysokość budynków pensjonatowych do 2 kondygnacji.

## § 16.

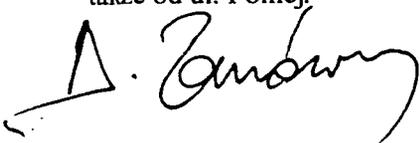
Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla terenu, obecnie użytkowanego rolniczo oznaczonego symbolem UK.

1. Dopuszcza się podział na co najwyżej trzy działki budowlane. W wypadku podziału zaleca się sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Ustala się minimalną powierzchnię działki 0.10 ha.
3. Ustala się wysokość zabudowy – 2 kondygnacje z dopuszczeniem użytkowego poddasza.
4. Obsługa klientów odbywać się będzie od ciągu pieszego Kp.
5. Wjazd na działki odbywać się będzie od strony ulic 3KUD i 1KUL. Dopuszcza się jeden wjazd od strony ul. Sportowej. Kierunek obsługi komunikacyjnej zaznaczono na rysunku planu.

## § 17.

Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla terenu, oznaczonego symbolem 1UPs.

1. Wydziela się teren przeznaczony na zespół boisk i urządzeń terenowych, wraz z zielenią towarzyszącą. Teren przeznaczony jest głównie dla osób uprawiających sport.
2. Dopuszcza się wydzielenie części terenu na komercyjne usługi sportu o charakterze kubaturowym takie jak na przykład kryte korty tenisowe.
3. Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych takich jak szatnie, budynki pomocnicze o wysokości jednej kondygnacji.
4. Minimum 30 % terenu będzie przeznaczone pod zieleni.
5. Skupienie zieleni towarzyszącej powinno się znajdować wzdłuż ul. Sportowej i wzdłuż granicy z terenem usług sportu 2UPs, zieleni o charakterze izolacyjnym należy przewidzieć od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie o szerokości min 5 m.
6. Ogrodzenie od strony zabudowy mieszkaniowej, powinno umożliwiać pełną izolację wizualną.
7. Główne wejście należy przewidzieć od ul. Sportowej, wjazd odbywać się może od ul. Sportowej a także od ul. Polnej.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Milicz, dn. 20.12.2008

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE  
Miroslaw Musielak  
56-300 MILICZ, PIEKOCIN NR 26  
tel. (071) 38 32 972  
NIP 916-000-08-64, REGON 606000107  
instbud@wp.pl

## § 18.

Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla terenu, oznaczonego symbolem 2UPs.

1. Wydziela się teren przeznaczony na zespół obiektów rekreacyjnych ogólnodostępnych dla mieszkańców z dużym udziałem zieleni, takich jak : boiska do gier małych, plac do gry w piłkę, tor do jazdy na rowerach dla dzieci itp.
2. Wprowadza się zieleń izolacyjną od strony od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i od strony ulicy 1KUL o szerokości min. 5 m.
3. Wejście na teren usług sportu odbywać się będzie od ciągu pieszego.

ROZDZIAŁ 4.  
PRZEPISY KOŃCOWE.

## § 19.

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 15, poz. 139 z 1999 r z późniejszymi zmianami):

- w wysokości 0% dla terenów przeznaczonych na cele publiczne: komunikację, usługi sportu i zieleni publiczną,
- w wysokości 30% dla terenów pozostałych przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo- usługowa i usługową.

## § 20.

Dla każdego z terenów przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się postępowanie zgodne z przepisami szczególnymi i odrębnymi o wymianie i scalaniu gruntów.

## § 21.

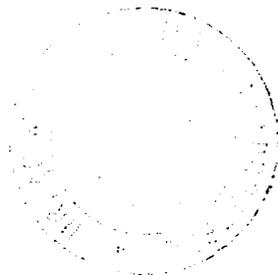
W odniesieniu do obszaru stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Twardogóra uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy w Twardogórze Uchwałą Nr 167/XXXIX/93 z dnia 18 października 1993 r.

## § 22.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Twardogóra.

## § 23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej

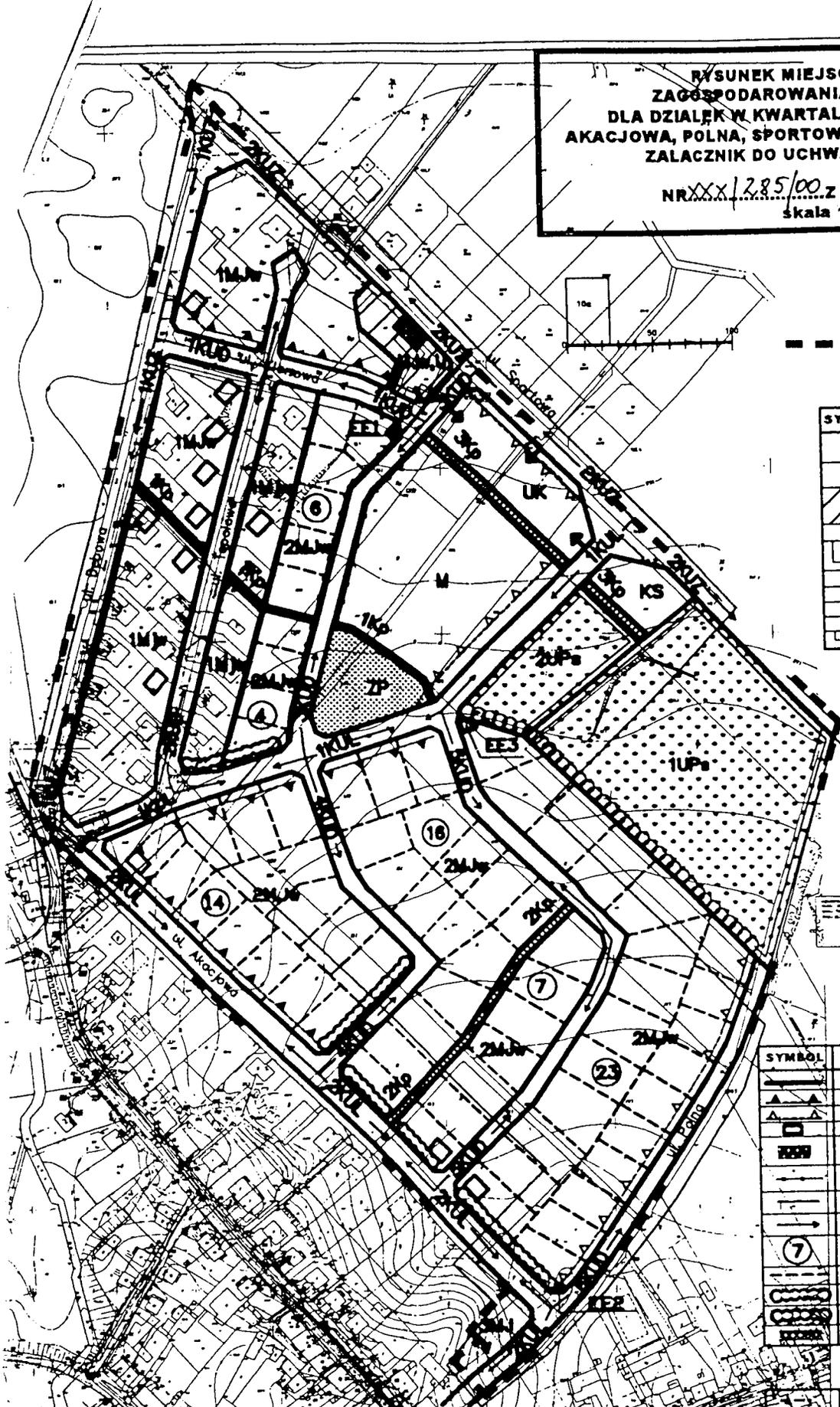
*A. Zarówny*  
mgr Andrzej Zarówny

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE  
Miroslaw Musielak  
56-300 MILICZ, PIĘKOCIN NR 26  
tel. (071) 38 32 972  
NIP 916-000-08-64, REGON 006000107  
instbud@wp.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Milicz, dn. 20.10.2006

**RYSENEK MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁEK W KWARTALE ZAMKNIĘTYM ULICAMI:  
AKACJOWA, POLNA, SPORTOWA, DEBOWA W TWARDOGORZE  
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ**

NR XX/2.85/00 Z DNIA 20. grudnia 2000r  
skala 1:1000



**LEGENDA:**

— — — — — GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SYMBOL	PRZEZNACZENIE TERENU
M.Jw	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ, WOLNOSTOJĄCEJ
M	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WARIANTOWYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
M.Jw.M	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ, WOLNOSTOJĄCEJ Z USŁUGAMI REKREACYJNYMI
UK	TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH
1 Ups	TEREN USŁUG PUBLICZNYCH SPORTU
2 Ups	
ZP	TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ
KU	TEREN ULIC
Kp	TEREN CIĄGÓW PIESZYCH
KS	TEREN PARKINGÓW
EE	TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ

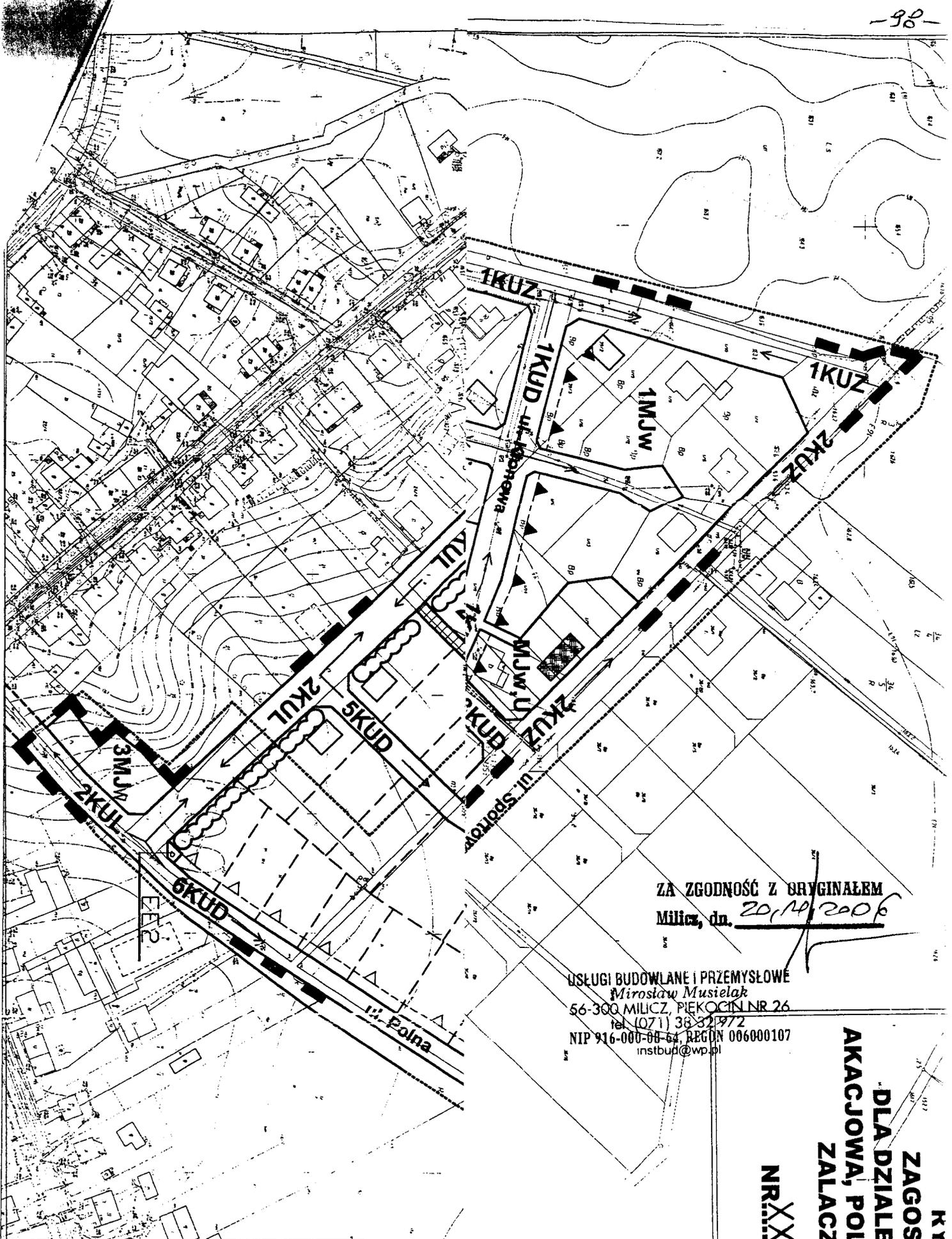
**Opis zmian**  
Zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego dla działek w kwartale zamkniętym ulicami: Akacjowa, Polna, Sportowa, Debowa w Twardogorze, polegające na zmianie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej o wariantowym sposobie zagospodarowania (M.Jw.M) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (M.Jw) oraz na teren usług komercyjnych (UK) w części działki nr 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

OPIS ZMIAN	OPIS ZMIAN
------------	------------

SYMBOL	ZNACZENIE
— — — — —	OBWODZAJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
— — — — —	OBWODZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
▲ ▲ ▲ ▲	NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
□ □ □ □	USTALONA LOKALIZACJA BUDYNKÓW
■ ■ ■ ■	OBIEKTY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO ZMIANY FUNKCJI
— — — — —	LINIA OBRÓDZENIA NIE POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICAMI DZIAŁEK
— — — — —	KABLOWA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
— — — — —	KIERUNEK OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
⑦	LICZBA DZIAŁEK BUDOWLANYCH NA TERENIE WYBUDOWANYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
— — — — —	ORIENTACYJNE GRANICE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
○ ○ ○ ○	ZIELEŃ IZOLACYJNA
○ ○ ○ ○	ZIELEŃ TOWARZYŚCZĄCA
○ ○ ○ ○	CIĄG PIESZY
<b>INNE OZNACZENIA</b>	
— — — — —	GRANICA AKTUALIZACJI MAPY

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE  
Mirostlaw Musielak  
56-300 WILCZ, PIĘKOCIN NR 26  
tel. (071) 38 32 972  
NIP 916-030-08-64, REGON 006000107  
instbud@wp.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Milicz, dn. 20.12.2006



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
 Milicz, dn. 20.11.2006

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE  
 Mirosław Musielak  
 56-300 MILICZ, PIEKOCIN NR 26  
 tel. (071) 38 32 972  
 NIP 916-000-68-64 REGON 006000107  
 instbud@wp.pl

**KRYSIENIA MILICZ**  
**ZAGOSPODAROWANIE**  
**DLA DZIAŁEK W KWARTALIE**  
**AKACJOWA, POLNA, SPORTOWA**  
**ZALACZNIK DO UCHWALY NR XXXI/12000/06**

skala 1:2000

Symbol	Opis
(7)	Litery
---	W
---	OF
~	Z1
~	Z
XXXX	C

**Kart**  
 sp. z o.o.  
 firma projektowa  
 GRUDZIEŃ 2000

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA.**

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA ULIC WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA OSIEDLU  
MIESZKANIOWYM W TWARDOGÓRZE.

Ulice: Polna, Akacjowa, Kasztanowa, Wierzbowa, Bukowa.

IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:

GMINA TWARDOGÓRA

ul. Ratuszowa 14

56- 416 Twardogóra

PROJEKTANT:

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE

MIROSLAW MUSIELAK

56- 300 MILICZ

Piękocin nr 26

MILICZ, DNIA: 05. 08. 2006.

OPIS.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

1. rozbiórka istniejących nawierzchni drogowych,
2. budowa uzbrojenia podziemnego ( wodociągu, kanalizacji deszczowej i sanitarnej ),
3. budowa oświetlenia drogowego,
4. budowa nawierzchni jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, poboczy, kształtowanie rowów,
5. budowa zjazdów na posesje mieszkalne i inne,
6. zagospodarowanie terenów zielonych,
- uporządkowanie terenu budowy.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

pasy uliczne, w których znajdują się:

- uzbrojenie podziemne,
- nawierzchnie drogowe nieutwardzone,
- słupy i lampy oświetlenia drogowego.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- podziemne uzbrojenie terenu,

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA:

- roboty ziemne do głębokości max 3.00 m,
- roboty w strefie ruchu kołowego,

ZALECENIA:

1. praca tylko w porze dziennej,
2. praca tylko pod nadzorem brygadzisty,
3. sprzętem kierują jedynie osoby uprawnione z aktualnym świadectwem
4. brygadzista kieruje pracą jedynie jednej brygady,
5. roboty bud. - montażowe wolno wykonywać jedynie na podstawie projektu organizacji robót,
6. roboty w pomieszczeniach jedynie ze sprawną wentylacją, i z możliwością natychmiastowej ewakuacji na zewnątrz obiektu,
7. wejścia pracowników do istniejącej kanalizacji deszczowej mogą odbywać się jedynie zgodnie z przepisami branżowymi bezpieczeństwa,

- 8. zajęcie pasa drogowego – odpowiednio oznakowane ( zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót ).
- 9. nie pozostawiać otwartych studzienek kanalizacyjnych w czasie przerw w pracach,
- 10. otwarte wykopły powinny być oświetlone i oznakowane światłami ostrzegawczymi na noc,
- 11. nie należy dopuszczać do gromadzenia się gapiów na terenie budowy,

**5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

1. instruktaż prowadzić w dniu mających nastąpić robót, oraz zaraz przed przystąpieniem do robót, na instruktaż wzywać jedynie pracowników mających brać udział w pracach szczególnie niebezpiecznych. Szkolić w grupach do 7 osób.  
Fakt przeprowadzonego szkolenia dokumentować w postaci potwierdzenia przez danego pracownika czytelnym podpisem.

**6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH ŚĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

- 1. na terenie budowy znajduje się punkt pierwszej pomocy medycznej, który obsługiwany jest przez osobę przeszkoloną i do tego wyznaczoną.
- 2. na wypadek awarii, pożaru i innych zagrożeń, na terenie budowy wywieszona jest tablica informacyjna podająca n-ry telefonów alarmowych, oraz znajduje się telefon sieciowy i komórkowy, którego można użyć w każdej sytuacji.
- 3. w przypadku awarii lub innych zagrożeń pracownicy winni natychmiast opuścić plac budowy i zgromadzić się w miejscu bezpiecznym, gdzie winni sprawdzić czy są obecni wszyscy pracujący na budowie, ponadto należy zamknąć dostęp do terenu budowy osobom postronnym

**NALEŻY PRZESTRZEGAĆ PRZEPISÓW BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY, ZAWARTYCH W ROZPORZĄDZENIACH:**

- 1. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP ( Dz.U. nr 129/97 poz. 844 + Dz.U. nr 91/02 poz. 811 ),
- 2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych ( Dz. U. nr 118 poz.1263 ),
- 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. nr 47/2003 poz. 401 ),
- 4. Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 02.11.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy spawaniu i cięciu metali ( Dz. U. nr 51/54 poz. 259 ),
- 5. Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 15.05.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy użytkowaniu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozpuszczonymi pod ciśnieniem ( Dz. U. nr 29/54 poz. 115 ).

**mgr inż. Mirosław Musielak**  
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 NR 41/89/UW, NR 180/02/DUW  
 w specjalności instalacje sanitarne  
 NR 271/02/DUW  
 56-300 MILICZ, PIĘKOCIN NR 26  
 tel. (071) 38-32-972

**mgr inż. Grazyna Jeszner**  
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 w zakresie dróg i lotnictwa  
 w specjalności na podst. Dz. U. nr 81/75

**PROJEKTANT**  
**mgr inż. Liliana Liszewski**  
 Upr. Bud. Nr 96/76 Wwm  
 Spec. Techniczno - Budowlana  
 Inżynieria Sanitarna