



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

IT.271.23.2012

Twardogóra, 29.05.2012 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

**NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO
dla zadania pn.**

**„PRZEBUDOWA PLACU MIEJSKIEGO TARGOWISKA
PRZY UL. WROCŁAWSKIEJ W TWARDOGÓRZE”**

o wartości szacunkowej nie przekraczającej w złotych równowartości 14 000 euro

Zamawiający: Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra,
NIP: 911-10-01-183. REGON: 931934822

Przedmiot zamówienia: usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obejmujący: nadzór inwestorski w specjalnościach konstrukcyjno – budowlanej (drogowej), instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

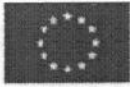
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest dostępny na stronie internetowej Gminy Twardogóra <http://bip.twardogora.pl/> w zakładce Przetargi > Zamówienia publiczne > Przetarg nieograniczony na "Przebudowę placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze". Umowa z wykonawcą robót budowlanych zostanie zawarta w dniu 30.05.2012 r. Planowany termin zakończenia robót 30.08.2012 r.

Opis sposobu obliczania ceny: Wykonawca określi cenę ryczałtową oferty brutto na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, podając je w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Podane ceny brutto są cenami ostatecznymi obejmującymi wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.

Termin wykonania zamówienia: do zakończenia robót budowlanych przez wykonawcę, odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi.

Forma złożenia oferty: Ofertę należy złożyć:

- na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego dokumentu drogą elektroniczną na adres ratusz@twardogora.pl, w temacie wiadomości wpisując „Oferta na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze”, lub
- za pomocą poczty tradycyjnej, przesyłając dokumenty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze” lub dostarczając osobiście do tutejszego urzędu, na adres Urząd Miasta i Gminy w Twardogórze, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra - pokój nr 10 (Biuro Obsługi Petenta).



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Termin składania ofert: Oferty należy złożyć w terminie do dnia 8 czerwca 2012 roku, do godz. 15:30. Za termin złożenia oferty uważa się dzień i godzinę jej faktycznego złożenia w siedzibie Zamawiającego.

Sposób przygotowania oferty: Wykonawca powinien w ofercie podać całkowitą wartość netto, należny podatek VAT i całkowitą wartość brutto. Oferta musi zawierać nazwę i adres wykonawcy oraz musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione lub upoważnione do występowania w imieniu wykonawcy, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczęcią imienną.

Kryterium wyboru oferty: zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród złożonych, oferujących wykonanie przedmiotu zamówienia w całości przyjmując za najkorzystniejszą ofertę z najniższą ceną. Kryterium Cena – znaczenie 100 pkt. $KC = (CN/COB) * 100$ (max liczba punktów w ocenianej pozycji), gdzie: KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy, CN - najniższa zaoferowana cena, COB – cena zaoferowana w ofercie badanej. Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

Warunki płatności: przelewem w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia rachunku do siedziby Zamawiającego.

O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców biorących udział w postępowaniu na stronie internetowej: www.bip.twardogora.pl.

W niniejszym postępowaniu – rozpoznaniu cenowym – nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

Osobą uprawnioną do kontaktów jest Aleksander Król – Kierownik Referatu infrastruktury Technicznej, tel. 71-399-2248, e-mail: it@twardogora.pl.

Załączniki:

Nr 1 – formularz ofertowy,

Nr 2 – wzór umowy

BURMISTRZ

J. Dzugał

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013*



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik nr 1 – Wzór oferty Wykonawcy

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

O F E R T A

Gmina Twardogóra
ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze”, oferuje wykonanie usługi w zakresie nadzoru inwestorskiego w specjalnościach konstrukcyjno – budowlanej (drogowej), instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących przedmiotem zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym brutto (wraz z podatkiem VAT)

w kwocie zł brutto,

słownie:

..... złotych brutto

1. **Deklarujemy termin wykonania prac:** Zakończenie zgodnie z zakończeniem robót budowlanych planowanych do dnia 30.08.2012 r. oraz w okresie rękojmi.
2. **Warunki płatności:** 21 dni od daty otrzymania faktury
3. **NIP Wykonawcy:**
4. **REGON Wykonawcy:**
5. **Nr telefonu:** stacjonarny:, nr faxu:, komórkowy:, e-mail:
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
7. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.

Dnia

.....
/ upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy /

UWAGA:

* Niepotrzebne skreślić

** Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez upoważnionych przedstawicieli za zgodność z oryginałem.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik nr 2 – wzór umowy

FORMULARZ UMOWY NA WYKONANIE USŁUG (Wzór)
UMOWA
NR UMiG.IT.272.....RC.2012

W dniu2012 r. w Twardogórze pomiędzy:
Gminą Twardogóra, z siedzibą ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra, reprezentowaną przez:
1. Jan Dżugaj - Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra, przy kontrasygnacie:
2. Izabela Kłosowska - Skarbnik Miasta i Gminy Twardogóra
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
a:
z siedzibą w
NIP: REGON:
reprezentowaną/ym
przez:.....
1.
zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,
zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**,

w wyniku wyboru oferty w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. Nr 113/2010 poz. 759 ze zm.), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację czynności w ramach pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno - budowlanej (drogowej),
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w trakcie realizacji inwestycji pn. „**Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze**”, zgodnie z wynikami postępowania z dnia

§ 2

1. Wykonawca pełniąc czynności nadzoru inwestycyjnego, działa w imieniu Zamawiającego, który jest inwestorem zadania, o którym mowa w § 1.
2. W imieniu Wykonawcy działać będą:
 - a) w branży konstrukcyjno-budowlanej:
posiadający uprawnienia budowlane nr
zam.
 - b) w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
posiadający uprawnienia budowlane nr
zam.
 - c) w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

posiadający uprawnienia budowlane nr
zam.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji usługi:

Rozpoczęcie od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia robót budowlanych planowanych do **30.08.2012 roku** i ich odbioru przez Inwestora wraz z okresem rękojmi. W okresie rękojmi będą wykonywane półroczne przeglądy zrealizowanego obiektu z obowiązkowym uczestnictwem inspektora nadzoru.

§ 4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze”,

2. Szczególnie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zleceniobiorca będzie zobowiązany do:

- Reprezentowania interesów zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację inwestycji.
- Dokonywania sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do zamawiającego o dokonanie w niej zmian lub uzupełnień.
- Nadzorowania prac sanitarnych, elektrycznych, drogowych i innych, których wykonanie określa dokumentacja projektowo - wykonawcza.
- Sprawdzania poprawności kalkulacji sporządzanych przez wykonawców robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umów zawartych między wykonawcą, a zamawiającym.
- Współpracy z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót.
- Kontrolowania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową.
- Kontrolowania zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót.
- Rozstrzygania - w uzgodnieniu z zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót.
- Sporządzania protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadniania potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowania do zamawiającego o ich wykonanie.
- Kontrolowania jakości oraz określania wartości materiałów uzyskanych z rozbiórki.
- Sprawdzania wykonania robót zanikowych.
- Uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych instalacji i urządzeń.
- Kompletowania dokumentacji związanych z odbiorem końcowym.
- Potwierdzania gotowości do odbioru robót lub obiektu.
- Uczestniczenia w czynności odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku.
- Uczestniczenia w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi, oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek.
- Dokonania rozliczenia końcowego inwestycji.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- Dojazdu i pobytu na placu budowy jeden raz tygodniowo, a jeśli zajdzie taka potrzeba częściej np. w przypadku robót zanikowych.
- Informowanie zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez zamawiającego harmonogramu robót.
- Informowanie zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na wykonawcy (ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń i instalacji itp.) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia odbioru przez wykonawcę robót,

W przypadku wyniknięcia po zakończeniu zadania kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac objętych umową.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie czynności objętych niniejszą umową ustala się w wysokości:zł brutto w tym podatek VAT, słownie:, za okres realizacji zadania tj. od podpisania umowy do zakończenia robót przez Wykonawcę i odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
2. Faktura końcowa może być wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego i otrzymaniu decyzji na użytkowanie wybudowanego obiektu.
3. Faktura płatna będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Dopuszcza się możliwość fakturowania częściowego tj. w okresach miesięcznych z zastrzeżeniem, że faktura miesięczna nie może przekraczać 90% wartości przypadającej proporcjonalnie do okresu danego miesiąca.

§ 7

1. Strony umowy ustalają kary umowne:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zawinionych i za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt.1,
 - 1.2. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zawinionych i za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt.1.
 - 1.3. za odstąpienie od pobytu na budowie za każdy dzień 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt.1.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę, zawiadamiając o tym stronę drugą z 30 dniowym okresem wypowiedzenia.

§ 9

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie regulował właściwy Sąd Gospodarczy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez Wykonawcę pełnego zakresu czynności określonych niniejszą umową.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA