

BIURO PROJEKTÓW arch. Paweł Kalinowski
ul. Niborska 3 51-428 Wrocław
tel. kom. 0601 58 61 79
tel / fax : 071 / 34 56 814 www.pawel-kalinowski.pl
niborska@go2.pl Regon : 930327787 NIP : PL 895-133-09-88



PROJEKT BUDOWLANY RESTAURACJI ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU PRZEBUDOWA FRGM. SKRZYDŁA PŁN-ZACH NA ŚWIETLICĘ.

Roboty budowlane artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

CPV 45212300-9

ADRES INWESTYCJI:

Pl. Pałacowy 1, Działki nr 385/2 AM 3 woj. dolnośląskie
56-416 TWARDOGÓRA GOSZCZ powiat Oleśnica obręb Goszcz.

INWESTOR:

GMINA TWARDOGÓRA
Ul. Ratuszowa 14, **56-416 TWARDOGÓRA**

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paweł Kalinowski upr. nr 162/84/WBPP upr. konserwatorskie nr.13/98/PSOZ Główny Projektant	PAWEŁ KALINOWSKI ARCHITEKT UPRAWNIENY PROJEKTANT NR UPR.162/84/WBPP
BADANIA STRATYGRAFICZNE	mgr Agnieszka Witkowska Upr.1746 UMK Toruń	mgr Agnieszka Witkowska Konserwator Dziej Sztuki UMK Toruń, Dyplom nr 1746
BADANIA KONSERWATORSKIE	mgr Paweł Kopaczynski	KONSERWATOR DZIEŁ SZTUKI mgr Paweł Kopaczynski ul. Wincentego Pola 22 m. 1 51-140 - WROCŁAW tel. 25-22-13
KONSTRUKCJA	mgr inż. Adam Dobrucki upr. nr.146/63	inż. ADAM DOBRUCKI Upr. § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 Nr 146/63 i 12/67 Upr § 4 pkt 2 RIS Wr/564/74 53-006 Wrocław, ul. Agrestowa 37
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Rudolf Choraży upr. rzeczoznawca budowlany nr.56/73	inż. Rudolf Choraży 53-007 Wrocław, ul. Poligonowa 42, tel. (071) 62 86 61 rzeczoznawca budowlany w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi, specjalność: konstrukcyjno-budowlana nr ewid. 56/73
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Elena Kotwicka upr. nr 368/86/UW upr. nr 191/92/UW	mgr inż. ELENA KOTWICKA upr. projektant, instalacji i sieci sanitarnych nr upr. 368/86/UW i 191/92/UW
INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Łucja Szypillo upr. nr 924/87/Lo upr. nr 1498/91/Lo	mgr inż. Łucja Szypillo upr. projekt. w specj. instal. inż. nr 924/87/Lo - instal. sanit. nr 1498/91/Lo - sieci w.k. gaz. ciepł.
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Jerzy Witruszyński upr. nr 357/86/UW	JERZY WITRUSZYŃSKI Inżynier elektryk Uprawniony projektant w zakresie instalacji elektrycznych Uprawnienia nr 357/86/UW
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Barbara Boguska Solnicka upr. nr 111/65	INŻYNIER ELEKTRYK Barbara Boguska Solnicka Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacje i urządzenia elektryczne wydane P.R.N.m. Łodzi nr ewid. 111/65

Wrocław 2006 - 03 2012

STAROSTWO POWIATOWE
w OLEŚNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/ 314 01 52

ZALĄCZNIK DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Nr I-287/2012
z dnia 16.05. 2012 r.

1. OPIS ARCHITEKTURA

Spis treści	str
Temat opracowania	1-14
Konserwator	15-19
Odstępstwo straż poz	20
War techn woda	21-24
Gaz war techn	25-26
Izby zawodowe	28-42
Uprawnienia	43-
Oświadczenie O5	47
Architektura 8	47-55
Konstrukcja opis	55-58
Ekspertyza konstrukcja	59-81
Konstrukcja rysunki	82-83
Instalacje sanitarne opis	84-90
Instalacje sanitarne rysunki	91-93
Instalacje elektryczne opis	94-102
Instalacje elektryczne rysunki	103-105

1. SPIS RYSUNKÓW ARCHITEKTURA

Nr	Nazwa	Skala
1A.	Projekt zagospodarowania terenu	1:1000
2	Rzut fundamentów	1:100
3	Rzut parteru	
4.	Rzut piętra	1:100
5.	Rzut poddasza i dachu	1:100
6.	Rzut połaci dachu	1:100
7.	Elewacje E 1 , E2 , E3	1:100
8.	Przekrój A-A	1:100
9.	Przekrój B-B	1:100



1. Stan obecny byłego maneżu



2. Stan obecny byłego budynku gościnnego (obecnie mieszkania po PGR) o zachowanym detalu barokowym nie objęte opracowaniem.



3. Widok elewacji 2 od tyłu.



3. Widok Elewacja 3 boczna



4. Foto elewacji głównej wg archiwum lata 60 XXw.



5. Foto elewacji przeciwległego symetrycznego skrzydła założenia karta zabytku lata 60 XXw .

2. Sytuacja

Założenie pałacowe położony jest w miejscowości Goszcz, na północ od Twardogóry
 Lokalizacja pałacu wg map do celów projektowych i opiniodawczych.
 Miejsca parkingowe do czasu wykonania całościowego Projektu Zagospodarowania Terenu na terenie wnętrza dziedzińca nie przewyżając przejazdu pożarowego min 3,6 m i z zakazem wjazdu na trawniki. (wg odrębnego projektu po zakończeniu wszelkich prac sieciowych)

3. Dane liczbowe

Powierzchnia razem całość opracowania :1174,97 m²

kubatura maneż :5580 m³

kubatura była stajnia hala 3562,70 m³

razem kubatura 9142,00 m³

projektowana powierzchnia zabudowy 773 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BYŁY MANEŻ	
001 koło gospodyn	158,39 m ²
002 podscenie	55,50 m ²
002A scena	60,14 m ²
003 komunikacja	16,61 m ²
004 umywalnia	3,33 m ²
005 wc d	1,33 m ²
006 wc d	1,37 m ²
007 umywalnia	3,32 m ²
008 wc m	1,31 m ²
009 wc m	1,39 m ²
010 łazienka niepełnospr	8,94 m ²
011 pom gosp	10,51 m ²
101 galeria	49,78 m ²
201 poddasze nieużytk. /nie wlicza się/	182,57 m ²
RAZEM BYŁY MANEŻ	371,92 m²
012 zapł hali	10,50 m ²
013 zapł hali	13,49 m ²
014 hala	191,09 m ²
015 kom lokat	51,16 m ²
016 kom lok	13,52 m ²
017 kom lok	7,66 m ²
018 kom lok	2,67 m ²
019 kom lokat	7,77 m ²
020 kom lokat	4,76 m ²
021 schody dr	4,39 m ²
022 mieszkanie / nie wlicza się /	13,78 m ²
RAZEM BYŁA STAJNIA - HALA	307,01 m²
102 poddasze nieużytk. /nie wlicza się/	259,39 m ²
103 poddasze nieużytk. /nie wlicza się/	11,21 m ²
104 poddasze nieużytk. /nie wlicza się/	10,30 m ²
105 mieszk.cz. /nie wlicza się/	18,02 m ²
RAZEM PODDASZE STAJNI-HALI	298,92 m²
RAZEM CAŁOŚĆ POW. UŻYTK.	678,93 m²
RAZEM CAŁOŚĆ POW.	1174,97 m²

4. CEL I ZAKRES OPRACOWNIA

Celem opracowania jest projekt budowlany fragmentu założenia pałacowego byłego maneżu i byłej stajni po wojnie adaptowanego na cele kultury., oraz uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatorskiego . Wykonano również inwentaryzację i dokumentację fotograficzną. Dokonano odkrywek do badań konserwatorskich i stratygraficzne - szczegóły w części badania konserwatorskie .

5. ARCHIWUM

Miejscowość Goszcz (niem. Goschütz) należała w XIII w. do rodziny grafów von Wisenburg, w wieku XV do Borschnitzów, a w XVII w. (1656 r.) stanowiła własność rodziny von Dohnów i Scharffenbergów. W 1693 r. majątek wykupuje księżna Anna Z. von Württemberg – Öls. W 1727 r. Henryk Leopold von Reichenbach kupuje drogą licytacji majątek w Goszczu po Melchiorze Abrahamie von Langenau, a w 1747 r. powiększa swój majątek dokupując dobra w Twardogórze. W 1748 ustanowił na posiadanych przez siebie ziemiach ordynację z siedzibą główną w Goszczu. Majątek ten pozostał w rodzinie von Reichenbachów do 1945 r.

Po II wojnie światowej użytkownikiem zespołu pałacowo-ogrodowego zostaje Państwowe

Gospodarstwo Rolne i od tej chwili datuje się postępujące zniszczenie obiektu

Założenie pałacowe Pałac Goszcz ,powiat Syców ,powstało ok. 1754 rok , należał w tym czasie

do Grafa Henryka Leopolda von Reichenbacha Goschutz , później do 1945 do jego rodziny.

Architekci Jerzy Rudolf Gottlieb , Kalckbrenner

Przeznaczenie pierwotne obiektu ze sceną Maneż dworski

Łącznik Hala funkcja pierwotna Stajnia ,ostatnio warsztat PGR

po między budynkami sala ze sklepieniem krzyżowym ceglanym i sklepienie kolebą .

Po 1945 PGR Goszcz. Zachowane fragmenty poidel dla koni w części pomiędzy maneżem a

stajnią w tym pomieszczeniu zachowane sklepienie krzyżowego ceglane na 1 cegłę .

Materiał cegła pałacowa murowana ,na zaprawie wapiennej tynki pierwotnie wapienne .

Malatura pierwotna kredowa tynki wew. wapienne .

Budynek byłego Maneżu Dworskiego

Założenie elewacji 3 osiowe brak detalu elewacji .

Dach wieszarowy mansardowy dwupoziomowy nieużytkowy .

Lukarny powiekowe z eliptycznymi otworami

Dachówka karpiówka w łuskę

Trójkątny naczółek w elewacji frontowej . Przebudowy XIX XX wiek

Pozostałości barokowo-rokokowego zespołu pałacowo- ogrodowego wznoszonego od 1730 r. przez L. v.

Reichenbach (pierwotnie pałac hr. v. Dohna z 1689 r., wtórny z 1730 r. zniszczony przez pożar).

Założony na planie podkowy zamkniętej od zachodu bramnym budynkiem wozowni. Wybudowany w

latach 1749÷1755 r. wg. proj. Martina Frantza z Revala (twórcy kościołów Łaski w Jeleniej i Kamiennej

Górze) pałac, połączony z 1/4 kolistą wygiętymi skrzydłami mieszczącymi galerie z ciągami oficyn (domy

gościnne i domy oficjalistów) spładowany w 1945 r. i spalony w partii korpusu na przełomie 1947/1948 r.

(pożar wybuchł w Wigilię Bożego Narodzenia 1947 r. Niegdyś pałac i kościół dworski łączyły rozebrane w

1957 r. oranżeria i skrzydło ogrodowe. W ryzalicie frontowym poprzedzonym trójdzielnym podcieniem

wspartym na 6 korynckich kolumnach i pilastrach z impostami dźwigających taras z pseudobarokową,

kamienną ażurową balustradą zarysowaną falistą linią zwieńczony attyką z kartuszem herbowym v.

Reichenbachów

Goszcz - d. woj. Wrocławskie obecnie dolnośląskie - Ruiny pałacu rokokowego, wzniesionego w latach

1749 1755, restaurowanego w XIX w., częściowo zniszczonego w 1945 r. Całość zgrupowana jest wokół

prostokątnego dziedzińca podjazdu, którego oś główną stanowi budynek pałacu z półkolistymi łącznikami

przechodzącymi na bokach w oficyny mieszkalne i budynki gospodarcze. Wjazd, znajdujący się w

prostokątnym ustawionym skrzydle wozowni akcentuje niewielka wieżyczka.

- Na terenie dawnego parku znajduje się budynek oranżerii, wzniesiony w 1749 r., przebudowany w XIX

w., częściowo zniszczony w 1945 r. Murowany, prostokątny, o salowym wnętrzu z zachowanymi

fragmentami bogatego podziału architektonicznego.

Kościół parafialny Wspomożycielki Wiernych, wzmiankowany w 1291 r. Obecny, barokowy, wzniesiony

ok.

1778 r., restaurowany w 1960 r. Murowany, jednonawowy, z węższym, półkolistą zakończonym

prezbiterium, z wieżą od zachodu, o wnętrzu nakrytym sklepieniem kolebkowym z lunetami.

Kościół ewangelicki, barokowy, wzniesiony w latach 1743-1749, opuszczony w 1945 r. Murowany, prostokątny, z wieżą od zachodu, o wnętrzu wypełnionym kondygnacjami empor i nakrytym drewnianym sklepieniem pozornym.

Wykorzystane materiały: przeobrażenia założenia pałacowego. Pierwsza rezydencja rodu Reichenbachów powstaje w latach 1730 – 1740. Wybudowano wówczas barokowy pałac z oranżerią. Pałac zbudowano na planie prostokąta. Elewacja frontowa pałacu skierowana została na południowo-zachodnią stronę założenia. Do tego układu architektonicznego, po północno-zachodniej stronie, zostaje dobudowany i skończony w 1749 r. kościół ewangelicki, którego rzut miał plan krzyża greckiego. W latach 1749 – 1755 układ architektoniczny rezydencji zostaje powiększony o zabudowania gospodarcze usytuowane po zachodniej stronie założenia. Przebudowano również oranżerię łącząc ją przy tym parterowym łącznikiem z kościołem oraz pałacem. Wnętrza pałacowe otrzymały wówczas rokokowy wystrój. M. Kutzner w swojej pracy o rezydencji w Goszczu twierdzi, że zrealizowana w tym czasie zabudowa pałacowa ma duże znaczenie dla badań nad tym okresem, bowiem jest jednym z wcześniejszych przykładów architektury na Śląsku, gdzie zastosowano nowe założenia artystyczne panujące ówczesnie na obszarze.

W latach 1774 – 1780 następuje odbudowa pałacu zniszczonego przez kolejny pożar.

Dobudowano wówczas do elewacji bocznych pałacu zabudowania dworskie tj. domy gościnne, oficyny, stajnie, ujeżdżalnię, wozownię. Zabudowania te razem z pałacem tworzyły symetryczny układ barokowy na planie podkowy z reprezentacyjnym dziedzińcem zamkniętym od południowo-zachodniej strony budynkiem bramnym (wozownia).

Pałac pełnił rolę dominującą w całym architektonicznym układzie. Świadczy o tym nie tylko usługowa rola zabudowy przypałacowej, ale również sama architektura pałacu. Przykładem może być ryzalit frontonu pałacu, stanowiący dominantę całego dziedzińca, podkreślając tym samym jego symetryczny układ.

Ostatnia przebudowa rezydencji miała miejsce w latach 1886 – 1888 z inicjatywy Henryka Rafała von Reichenbacha. Do elewacji frontowej pałacu dodano portyk, loggię w narożu północno-wschodnim oraz nowe lukarny na dachu pałacu i skrzydeł łącznikowych.

Archiwum Literatura

- R.Eysymontt „Studium historyczno stylistyczne zespołu dworsko ogrodowego Goszcz. Narodowy Instytut Dziedzictwa, PKZ
- mgr inż. arch. Renata Grzesiak Konserwacja I Rewaloryzacja
- Założeń Pałacowo-Ogrodowych W Xxi W. Na Dolnym Śląsku
- Archiwum Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wrocław, Karty zabytków
- Internet

6. STAN TECHNICZNY OBIEKTU

Obiekt po remontach PGR znajduje się w stanie technicznym krytycznym.

Budynek opisano w ekspertyzie technicznej oraz opisano wszystkie prace zabezpieczające, jak i. Nie mniej jednak wiadomo że budynek wymaga poważnego remontu i wymiany

Ok. 50-70 % drewna konstrukcji dachu. Szczegóły w opisie konstrukcja i kosztorysie.

7. OPIS TECHNICZNY OBIEKTU PLAC PAŁACOWY 1

1. Budynek byłego maneżu dworskiego obecnie sala po byłym PGR.

Ściany obiektu z cegły barokowej i cegły fabrycznej o grubości 40 – 110 cm

Stropy drewniane

Wieżba wieszarowa drewniana

Pokrycie dachówka ceramiczna karpiówka w łuskę

Podłogi drewniane kładzione bezpośrednio na beton -zagrzebiałe do rozbiórki

Galeria drewniana

Schody o znacznych uszkodzeniach drewniane do naprawy

Brak skutecznej izolacji poziomej i pionowej

Stolarka okienna i drzwiowa do wymiany

Sufit przesklepiona luką w części okien z lunetami w konstrukcji drewnianej

Zasyпка dachu trociny tynk

Brak izolacji termicznej i przeciwwilgociowej

8. OPIS TECHNICZNY OBIEKTU

Budynek gospodarczy G była stajnia
 Budynek byłej stajni później warsztat PGR
 Budynek o halowym wnętrzu z rzędem żeliwnych słupów ze zdobionymi głowicami
 Strop odcinkowy na belkach stalowych
 Więźba drewniana
 Pokrycie dachówka ceramiczna karpiówka w łuskę
 Brak izolacji poziomej i pionowej
 Znaczne uszkodzenia dachu

9. PROJEKTOWANE ZMIANY

po uzgodnieniach z Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków obiekt zostanie poddany następującym zmianom projektowym :

- przeznaczono do wyburzenia przybudówki od strony ściany szczytowej byłego maneżu.
- Przebudowie i nadbudowie dachem z pokryciem w łuskę podlegać będzie przybudówka tylna , ze względu na brakującą funkcję sanitarną w obiekcie .
- Wymianie podlegać będzie ok. 50- % konstrukcji dachu i stropu drewnianego Ze względu na zły stan techniczny i postępującą korozję biologiczną z powodu nieszczelnego dachu należy :
- Po zdjęciu dachówek i po wymianie części konstrukcji na nową w miejscach tego wymagających, murałat prawie w całości i części krokwi w pasie dolnym nastąpi wyrównanie belek, likwidacja zasypek wymiana elementów zniszczonych stropów ,korekta geometrii dachu za pomocą podnośników hydraulicznych opartych na ścianach nośnych i wprowadzenie w miejsce zasypek stropu po gruntowaniu preparatami ochrony drewna FOBOS 2m wprowadzenie wełny mineralnej 20 cm budowlanej j dwustronnie w folii .
- Nastąpi gruntowanie elementów drewnianych preparatami zabezpieczającymi drewno pożarowo i biologicznie FOBOS 4M
- Na konstrukcja krokwi pod nowe łaty należy założyć folie dekarśką zbrojoną
- Położone zostaną nowe łaty kontrłaty pokrycie z dachówki karpiówki w łuskę
- Planuje się nowe obróbki blacharskie rynny i rury spustowe cynkowe
- Elewacja poddana będzie zmianom jak na rysunkach z elementów sztukatorskich pod nadzorem projektanta wg matrycy z budynku gościnnego.
- Należy wykonać nowe izolacje poziome i pionowe iniekcyjne Remmers i pionowe Deitermann
- Wymianie podlegać będą wszystkie okna elewacji
- W przyziemiu wokół obiektu projektuje się opaskę z kostki granitowej 10x10 na podsypce piaskowej .

OPIS SZCZEGÓŁOWY PROJEKTOWANYCH ZAMIERZEŃ W OPISIE CZĘŚCI KONSTRUKCJA
 PRACE BUDOWALNE NAPRAWY KONSTRUKCJI MUSZA BYĆ WYKONANE POD
 NADZOREM PROJEKTANTA KONSTRUKCJI .

10. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA.

1. POWIERZCHNIA WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Powierzchnia wewnętrzna przebudowy 1148 m2 (łącznie z antresolą 48,7 m2)
 wysokość budynku 7,30 m obiekt należy do grupy budynków niskich . (N)
 Budynek jednokondygnacyjny ,z poddaszem nieużytkowym.

2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SASIADUJĄCYCH .

13 m -budynek bramny nr 8
 30 m budynek ul. Wrocławska nr 459
 29 m budynek ul. Wrocławska nr 466

3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W budynku nie występują substancje palne.

4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Nie dotyczy

5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W POMIESZCZENIACH I NA KAŻDEJ KONDYGNACJI .

Kategoria zagrożenia ludzi ZL I.

Przewidywana max ilość osób 48 .Piętro poddasze nieużytkowe.

6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Część przebudowywana stanowi jedną strefę pożarową

8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEN ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ OGNIĄ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Klasa odporności pożarowej „D”

Główna konstrukcja nośna R 30

Konstrukcja dachu (-)

Strop REI 30

Ściana zewnętrzna EI 30

Ściana wewnętrzna (-)

Przekrycie dachu (-)

gaśnice

zabezpieczenie drewna w całości do NRO no FOBOS M 4

Wszystkie wbudowane materiały muszą mieć dokumenty i atesty pożarowe

Zabezpieczenie słupów żeliwnych w budynku G farba ogniochronną do R30

Drzwi do kotłowni E I30

9. WARUNKI EWAKUACJI , OŚWIETLENIE AWARYJNE (EWAKUACYJNE I ZAPASOWE)ORAZ PRZESZKODOWE.

wymagane oświetlenie awaryjne ewakuacyjne jest zaprojektowane w proj. elektrycznym .

Ze względu na niespełnienie ewakuacji z antresoli , uzyskano odstępstwo od Woj. Komendy Straży Pożarnej we Wrocławiu.

10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH A W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ OGRZEWOCZEJ GAZOWEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ I ODGROMOWEJ.

W budynku zaprojektowano wyłącznik instalacji na wypadek pożaru przy wejściu głównym do budynku .Instalacja grzewcza kocioł gazowy naścienny 30 kW jest w wydzielonej drzwiami pożarowymi EI 30 kotłowni. Szafki i instalacje są zabezpieczone przeciwporażeniowo .Budynek posiada Projekt instalacji ekwipotencjalną i odgromową w szafkach i zwodach pionowych z szafkami kontrolnymi .

11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE BUDOWLANYM DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ , PRZYJĘTEGO SCENARIUSZA ROZWOJU ZDARZEŃ W CZASIE POŻARU A W SZCZEGÓLNOŚCI STAŁYCH URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH , SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ ,

DZWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO, INSTALACJI PRZECIWOPOŻAROWEJ WODNEJ URZĄDZEŃ ODDYMIAJĄCYCH, DŹWIGÓW PRZYSTOSOWANYCH DO POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH.

W budynku są wymagane i zaprojektowane 2 hydranty HP 25 z węzami półsztywnymi o długości min 30 m. w/w wymagania są spełnione poprzez następujące instalacje i zabezpieczenia
instalacja oświetlenia awaryjnego

12. ZAOPATRZENIE W GAŚNICE.

Remontowany budynek należy wyposażać w po 4 gaśnice 4 kg w bud nr 1 i bud gospodarczym G, zgodnie z przepisami Dz.U. 109 32 §32p.3. (ZL na każde 100 m2 po 2 kg gaśnic) odległość z każdego miejsca gdzie może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może być mniejsza niż 30 m.

13. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWN GASZENIA POŻARU

Przebudowany obiekt posiada w okolicy dwa hydranty naziemne (jeden 27m ul wrocławska, drugi 63 m wewnątrz. dziedzińca pałacowego) od obiektu chronionego, zgodnie z pismem o zapewnieniu wody pożarowej z ZGKiM w Twardogórze.

14. DROGI POŻAROWE

Założenie pałacowe posiada wewnętrzną obwodową drogę wokół dziedzińca o szerokości pow. 3,6 m z trzema historycznymi wjazdami jeden w budynku bramnym (d. wozownia oraz dwa kolejne w skrzydłach nie objętych opracowaniem.

15. OPIS PROJEKTOWANYCH ZABEZPIECZEŃ POŻAROWYCH

Instalacja oświetlenia awaryjnego. Oprawy oświetlenia awaryjnego powinny być wyposażone w wew. układ testujący lub być podłączone do zdalnego układu testującego stosownie do PN-EN 60598.

2 hydranty wewnętrzne 1 w manieżu drugi w hali G

gaśnice Ruchome wyposażenie p. poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami Dz.U. 109 32 p.3 (ZL na każde 100 m2 po 2 kg gaśnic) odległość z każdego miejsca gdzie może przebywać

człowiek do najbliższej gaśnicy nie może być mniejsza niż 30 m

zabezpieczenie drewna w całości do NRO no FOBOS M 4

Wszystkie wbudowane materiały muszą mieć dokumenty i atesty pożarowe

Zabezpieczenie słupów żeliwnych w budynku G farba ogniochronną do R30

16. DOSTOSOWANIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Ze względu na obiekt adaptowany dla użyteczności publicznej, zaprojektowano WC dla inwalidy jak i rampę przy wejściu bocznym.

17. KONSTRUKCJA

W opisie konstrukcja.

18. INSTALACJE

W budynku zaprojektowano wszystkie nowe instalacje wod kan co oraz normatywną wentylację mechaniczną.

WC i sali głównej, ogrzewanie z lokalnego pieca naściennego gazowego, oraz nowa instalacje elektryczną Dobór opraw pod nadzorem projektanta architektury przyjęto oprawy THORNA

Projekt nie zakłada przyłączy w wyjątkiem wodnego, które będą elementem innych opracowań W wejściach zewn. do budynku zaprojektowano kurtyny powietrzne nadmuchowe.

Oraz mechaniczną wentylację we wszystkich pomieszczeniach zg z proj. instalacji sanitarnych.

19. PLAN BIOZ (zgodnie z Dziennikiem Ustaw nr 120 z dnia 10.07.2003 r. poz. 11260)

1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :
PROJEKT BUDOWLANY
ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU
FRAGMENT SKRZYDŁA PŁN –ZACH.
RESTAURACJA BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM
NA ŚWIETLICĘ .

2. ADRES INWESTYCJI :

ADRES INWESTYCJI :

Pl. Pałacowy 1, Działki nr 385/2 AM 3 woj. dolnośląskie
powiat Oleśnica obręb Goszcz .
56-416 TWARDOGÓRA GOSZCZ

3. IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:

INWESTOR :

GMINA TWARDOGÓRA
Ul. Ratuszowa 14 , **56-416 TWARDOGÓRA**

**4. IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA,
SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ:**

mgr inż. arch. Paweł Kalinowski
upr. nr 162/84/WBPP
upr. konserwatorskie nr.13/98/ PS

CZĘŚĆ OPISOWA:

**STAROSTWO POWIATOWE
W OLEŚNICY**
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/ 314 01 52

1. zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

- prace przygotowawcze , przebieg oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- prace pomiarowe - wytyczenie posadowienia obiektów oraz przebiegu trasy sieci
- Prace ziemne wykopy pod fundamenty niwelacje terenu
- Wykopy pod Prace sieciowe przebudowa przyłącza energetyczne wodnej, deszczowej , instalacji hydrantowej ,kanalizacyjnej
- roboty ciesielskie - deskowanie ław i ścian fundamentowych, deskowanie i stemplowanie stropu, wykonanie więźby dachowej.
- roboty betonowe - ławy i ściany fundamentowe, konstrukcyjne elementy
- monolityczne oraz podłoża pod posadzki,
- roboty zbrojarskie - jw
- wykonanie izolacji - w fazie początkowej izolacje przeciwwilgociowe,
- następnie cieplne i akustyczne,
- roboty murowe - wznoszenie ścian i trzonów kominowych.
- roboty dekarские i blacharskie - opierzenie i pokrycie dachu,
- roboty instalacyjne - wykonanie przyłączy i instalacji wewnętrznych z osprzętem,.
- roboty tynkowe i okładzinowe,
- roboty posadzkarskie,
- roboty malarskie i impregnacyjne,
- rusztowania ramowe wraz z osiatkowaniem ochronnym ,wciągarki
- daszki ochronne na wejściach do obiektu
- oznaczenie znakami drogowymi o niebezpieczeństwie dla przechodniów przejście drugą stroną ulicy
- przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Brak istniejących obiektów na terenie objętym inwestycją.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W wykopach wykonanych mechanicznie prowadzić prace po sprawdzeniu stanu ścian wykopu oraz elementów rozpięających, przy wzajemnej asekuracji i przy zachowaniu zabezpieczeń wymaganych przepisami BHP.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Należy uważać na zagrożenia przy wykonywaniu robót ziemnych. Wykopy fundamentowych powinny być odpowiednio zabezpieczone także chronione przed przedostaniem się osób niepowołanych w tym dzieci na plac budowy.

Należy zabezpieczyć składy materiałów i narzędzi budowlanych, aby nie nastąpiło ich obsuwanie zgodnie z przepisami i BHP. Należy chronić pracowników poprzez noszenie odpowiedniej odzieży ochronnej okularów rękawic i kasków ,oraz pasów bezpieczeństwa i

asekuracji przy pracach dachowych Ryzyko upadku z wysokości pow. 5.0 m wystąpi przy wykonywaniu robót związanych z wykonaniem więźby dachowej oraz przy robotach dekarско - blacharskich. oraz pracach elewacyjnych. Należy chronić wszelkie rusztowania szalunki i urządzenia elektryczne przed samowolnymi naprawami i ograniczyć dostęp do bezpieczników i punktów poboru energii jak też zabezpieczyć urządzenia elektryczne od wód opadowych. Należy zachować ostrożność przy użyciu wszelkich narzędzi . Zagrożenia wystąpią w przypadku montażu stropów, wieńców i wszystkich innych elementów budowy. Należy zwrócić uwagę na kolizje urządzeń i transportu z liniami energetycznymi napowietrznymi .

5.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót musi przeszkolić pracowników w zakresie przepisów obowiązujących na placu budowy, zwłaszcza o zagrożeniach, oraz o sposobach ich uniknięcia jakie istnieją przy wszelkich pracach budowlanych głównie w wykopach, na rusztowaniach i na dachach oraz zabezpieczeniach niezbędnych dla ochrony zdrowia i życia pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym Sanepid P. Poż. i BHP. Plac budowy przejścia , miejsca pracy , szatnie ,muszą być odpowiednio urządzone i oznakowane.

6.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Po protokolarnym przejęciu placu budowy kierownik budowy musi sporządzić plan zagospodarowania placu budowy w tym dróg ewakuacji.

Do placu budowy musi być bezpieczna ewakuacja i dostęp samochodów ratowniczych. Kierownik Budowy powinien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne. Wszystkie materiały łatwopalne powinny być zabezpieczone przed zagrożeniami pożaru i posiadać wymagane zabezpieczenia jak i przewidziane drogi ewakuacyjne z każdego miejsca budowy.

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania szczegółowego planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń opisanych w p.5 i 6

opracował:
Paweł Kalinowski

PAWEŁ KALINOWSKI
ARCHITEKT
UPRAWNIONY PROJEKTANT
NR UPR. 162/84/WSP

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

50-243 Wrocław, ul. W. Łokietka 11
☎ (071) 3436501, 3441449

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>

dwk@dwkz.pl

WZN.5142.10.2012.ŁN
l.dz. 135/2012

Wrocław, 26.01.2012 r.

POSTANOWIENIE nr 87/2012

Na podstawie § 11 ust 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) w związku art. 89 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz art. 141 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Kalinowskiego z dnia 02.12.2011 r. (wpł. dnia 06.12.2011 r., uzupełnionego w dniu 05.01.2012 r.) działającego z upoważnienia Pana Jana Dżugaja, Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, o wydanie pozwolenia na przebudowę fragmentu skrzydła płu-zach. zespołu pałacowego w Goszczu (maneż i stajnia), w związku z przedłożeniem oświadczenia, o którym mowa w w/w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego,

p o s t a n a w i a m

zatwierdzić pod względem konserwatorskim załączony do wniosku „Projekt budowlany restauracji zespołu pałacowego w Goszczu. Przebudowa fragmentu skrzydła płu-zach.”, opracowany przez mgr inż. arch. Pawła Kalinowskiego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia, **z wyłączeniem:**

- kolorystyki stolarki okiennej, którą należy opracować w oparciu o wyniki badań stratygraficznych, przeprowadzonych na oryginalnej stolarce, istniejącej w sąsiednich budynkach zespołu pałacowego;
- stolarki w oknach z nadświetlem o profilowanym wykroju, które należy przeszklić na całej wysokości;
- parapetów ceramicznych, które należy zastąpić parapetami blaszanymi;
- zapisu dotyczącego remontu elewacji maneża wg matrycy z budynku gościnnego (s. 8 projektu); zapis ten należy usunąć z dokumentacji projektowej, jako że jest on niezgodny z graficzną częścią projektu,

z uwzględnieniem następujących uwag:

- należy skorygować i uzupełnić projekt budowlany wg powyższych zastrzeżeń; należy też w dokumentacji przedstawić technologię i sposób otwierania okien;
- przy wszystkich robotach ziemnych warunkuje się przeprowadzenie stałego nadzoru i, w razie konieczności, ratowniczych badań archeologiczno-architektonicznych, przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim. Powyższe pozwolenie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 02.12.2011 r., wpł. dnia 06.12.2011 r., uzupełnieniowym w dniu 05.01.2012 r., Pan Paweł Kalinowski, działający z upoważnienia Pana Jana Dżugaja, Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o wydanie pozwolenia na przebudowę fragmentu skrzydła płu-zach. zespołu pałacowego w Goszczu (maneż i stajnia) wg załączonego projektu.

Z GŁOSZĄCEM
PAWEŁ KALINOWSKI
ARCHITEKT
UPRAWNIENY PROJEKTANT
NR 0011 162/84/WBPP

Zgodnie z zapisami w/w rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, jeżeli wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zawiera personaliów osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski, gdyż osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wojewódzki konserwator zabytków, w drodze postanowienia, zatwierdza pod względem konserwatorskim załączony do wniosku projekt, jeżeli spełnia on warunki do wydania pozwolenia w okresie, kiedy inwestor wskaże organowi personalia wykonawcy prac.

Na podstawie analizy załączonego do wniosku projektu przewidzianego do realizacji stwierdzono, że planowane prace są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, z wyłączeniem uwag zawartych w sentencji niniejszego postanowienia.

Ponadto inwestycje wymagające ingerencji w istniejący poziom gruntu na terenie zespołu pałacowego stanowią zagrożenie dla zachowanych relikwów archeologicznych, których zadokumentowanie i zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym, wobec obszaru o stwierdzonej zawartości substancji zabytkowej, obowiązuje wymóg przeprowadzania badań archeologicznych, w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji, na podstawie pozwolenia konserwatorskiego, w trybie art. 36 ust. 1 pkt 5 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wobec powyższego należało orzec jak wyżej.

Pouczenie:

1. Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie za moim pośrednictwem zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania niniejszego postanowienia.
2. Po wyłonieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy robót budowlanych, wnioskodawca zobowiązany jest przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu, stosownie do § 11 ust. 3 rozporządzenia, o którym mowa na wstępie, imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski oraz dokumenty potwierdzające posiadanie przez te osoby wymaganych kwalifikacji, o których mowa w § 24 w/w rozporządzenia.
3. Po wydaniu niniejszego postanowienia Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, może odmówić wydania pozwolenia w przypadku, gdy osoba wskazana jako wykonawca prac nie posiada kwalifikacji, o których mowa w § 22-26 rozporządzenia.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
mgr inż. arch. Andrzej Kubik

Otrzymuje:

① Pełnomocnik Inwestora – Pan Paweł Kalinowski, ul. Niborska 3, 51-428 Wrocław

Do wiadomości:

2. a/a - postanowienia
3. a/a - Goszcz, gm. Twardogóra

LN, AF

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PAWEŁ KALINOWSKI
ARCHITEKT
UPRAWNIENY PROJEKTANT
NR UPR/162/84/WBPP

Wrocław, dnia 10.05.2005 r.

WZN-RK-5000-29/05

DECYZJA nr 368 / 2005

**ZEZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC I ROBÓT PRZY OBIEKCIE
ZABYTKOWYM**

Na podstawie art. 89 ust. 2, art. 91, ust 4, pkt.4, art. 36, ust. 1, pkt 1, 3, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568), Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2003 r. Nr 150, poz. 1578 i 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r.)

po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: Urząd Miasta i Gminy Twardogóra- pismo symbol OR 0704-2/05 z dnia 3.03.2005 r. (wpł. 4.03), uzupełnione w dniu 9.05.2005 r. (fax) o brakującą mapkę w skali 1:1000 z zaznaczoną lokalizacją budynków
o udzielenie zezwolenia na wykonanie: **badań stratygraficzno- architektonicznych budynków oficynowych (byłego maneżu i stajni) w zespole podworskim w Goszczu** wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr: pałac- 225 z 14.07.1950 r., park- 192 z 31.05.1950 r., oficyna pałacowa z bramą wjazdową- 1642 z dnia 15.04.1966 r.,
po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

z e z w a l a m

na wykonanie następujących prac: badań stratygraficzno- architektonicznych budynków oficynowych (byłego maneżu i stajni), w celu ustalenia wystroju elewacji i pierwotnej kolorystyki obiektów.

Wykonawca badań – mgr Paweł Kopaczyński, ul. Wincentego Pola 22/1, 51-140 Wrocław, mgr inż. arch. Paweł Kalinowski, ul. Niborska 3, 51-428 Wrocław.

Wyniki badań stratygraficzno- architektonicznych należy przedstawić w formie zwartego opracowania przed przedłożeniem do uzgodnienia projektu elewacji budynków.

Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

* Zezwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że :

- o rozpoczęciu i zakończeniu prac inwestor zobowiązany jest zawiadomić konserwatora na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia lub zakończenia tych prac,
- wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. Konserwator może, jeśli jest to uzasadnione powyższymi zagrożeniami lub okolicznościami, wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć,
- w razie stwierdzenia, że prace konserwatorskie przy zabytku są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeżeli zalecenia konserwatora nie zostaną wykonane,
- konserwator uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac konserwatorskich przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym zezwoleniem,
- przy kierowaniu robotami budowlanymi i wykonywaniu nadzoru inwestorskiego mogą być zatrudnione osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami

PAWEŁ KALINOWSKI
ARCHITEKT
UPRAWNIONY PROJEKTANT
NR UPR. 162/84/WBPP

STAROSTWO POWIATOWE
W GOSZCZU
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
56-400 Goszcz, ul. Słowackiego 10
tel. 71 314 01 52

Prawa Budowlanego i wykazać się co najmniej 2-letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomości

- w zawiadomieniu o rozpoczęciu prac inwestor zobowiązany jest podać personalia kierownika robót i inspektora nadzoru odpowiedzialnego za wykonywane prace,
- zezwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
- ważność niniejszego zezwolenia wygasa równocześnie z wygaśnięciem ważności decyzji – pozwolenia na budowę

UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z zasadami ochrony dóbr kultury.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
mgr inż. arch. Andrzej Kubik

Otrzymuje:

1. Urząd Miasta i Gminy Twardogóra
2. Pan Paweł Kalinowski- Biuro Projektów,
ul. Niborska 3, 51-428 Wrocław
3. a/a decyzje
4. a/a Goszcz, gm. Twardogóra (zespół podworski)
RK- 2304,3165/2005

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PAWEŁ KALINOWSKI
ARCHIT. KT
UPRAWNIONY PROJEKTANT
NR UPR. 192/84/WBPP

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

50-156 Wrocław, ul. Bernardyńska 5
☎ (071) 3436501, 3441449

STAROSTWO POWIATOWE
W OLEŚNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY BUDOWNICTWA
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 9
tel. 71/314 01 52
wosozwr@rubikon.pl

BiP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wrocław, dnia 24.03.2006 r.

WZN-RK-5000-100/05

DECYZJA nr 225 / 2006

POZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC I ROBÓT PRZY OBIEKCIE
ZABYTEKOWYM

Na podstawie art. 89 ust. 2, art. 91, ust 4, pkt.4, art. 36, ust. 1, pkt 1, 3, 4, 9, 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568), Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2003 r. Nr 150, poz. 1578 i 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r.)

po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: Pana Pawła Kalinowskiego- Biuro Projektów, ul. Niborska 3, 51-428, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, pismo z dnia 16.06.2005 r., po korekcie rozwiązań- wpł. 23.02.2006 r. i przedstawieniu ostatecznej wersji- **wpł. 14.03.2006 r.**

o udzielenie pozwolenia na wykonanie: **prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych budynków oficynowych (byłego maneżu i stajni) i adaptacji na Koło Gospodyń Wiejskich- w zespole podworskim w Goszczu**

wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr: pałac- 225 z 14.07.1950 r., park- 192 z 31.05.1950 r., oficyna pałacowa z bramą wjazdową- 1642 z dnia 15.04.1966 r.,

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

z e z w a l a m

na wykonanie następujących prac remontowo- budowlanych i konserwatorskich:

- likwidacja wtórnych przybudówek w elewacji południowo- zachodniej i północno- zachodniej z pozostawieniem przybudówki umieszczonej centralnie przy elewacji północno- zachodniej
- naprawa dachu (wymiana zniszczonych elementów więźby, impregnacja) z zachowaniem (przywróceniem) lukarn powiekowych na budynku maneżu i lukarn na budynku stajni
- wymiana pokrycia dachowego- dachówka ceramiczna karpiówka układana w rybią łuskę
- wymiana opierzeń, rynien i rur spustowych na cynkowe
- wykonanie izolacji poziomej i pionowej
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki granitowej
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych z kostki granitowej przy wejściu bocznym w elewacji południowo- zachodniej (bez barierek)
- likwidacja starych instalacji natynkowych, wykonanie nowych instalacji (podtynkowych)
- naprawa i uzupełnienie tynków, malowanie wg wzornika farb Caparol- po uprzednim wykonaniu prób na elewacji i ostatecznym zaakceptowaniu przez Wojewódzkiego

ZA ZGODNOŚĆ
Z OPINIAŁEM
PAWEŁ KALINOWSKI
ARCHITECT
UPRAWNIENIA PROJEKTANT
NR URS.10234/WBPP

Konservatora Zabytków we Wrocławiu (uzgodnienie potwierdzone protokołem i wpisem do książki budowy)

- odtworzenie dekoracji elewacji maneżu wg wzorów na budynku oficyny- po ich uproszczeniu- rysunek uproszczonego detalu należy przedstawić do ostatecznego uzgodnienia z WKZ we Wrocławiu
- wstawienie stolarki okiennej i drzwiowej- zgodnie z zestawieniem stolarki (okna o symetrycznych skrzydłach rozwieralnych), malowanej transparentnie (bejcowanej) wg wzornika farb Caparol- Verona 110L 70H200 (RAL 6034)- po przedstawieniu próbek zabojcowanego drewna i ostatecznym uzgodnieniu kolorystyki stolarki przez Wojewódzkiego Conservatora Zabytków we Wrocławiu (uzgodnienie potwierdzone protokołem i wpisem do książki budowy)
- remont i adaptacja wnętrza;
wszelkie kominki, wyrzutnie i inne elementy instalacyjne, pojawiające się na dachu budynku, muszą zostać obudowane i opracowane analogicznie jak istniejące kominy (muszą być w całości ukryte w kominach)
- zgodnie z dokumentacją: „Projekt budowlany zespołu pałacowego w Goszczu, fragment skrzydła ptn- zach. remont budynku koła gospodyń wiejskich oraz budynku gospodarczego”, opracowaną w lutym 2006 przez:
mgr inż. arch. Paweł Kalinowski (arch.), mgr Paweł Kopaczyński (konsultacja badań konserwat.), mgr inż. Adam Dobrucki (konstr.), mgr inż. Lena Kotwicka (instal. sanit.), mgr inż. Jerzy Witruszyński (instal. elektr.)
- stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób niezagrażający dla ludzi lub mienia.

Zezwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że :

- **prowadzenie prac ziemnych wyłącznie na podstawie odrębnej decyzji na prace archeologiczne i wykopaliskowe- nr 228/2006 z dnia 24.03.2006 r.**
- o rozpoczęciu i zakończeniu prac inwestor zobowiązany jest zawiadomić konserwatora na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia lub zakończenia tych prac,
- **wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.** Konserwator może, jeśli jest to uzasadnione powyższymi zagrożeniami lub okolicznościami, wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć,
- w razie stwierdzenia, że prace konserwatorskie przy zabytku są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeżeli zalecenia konserwatora nie zostaną wykonane,
- konserwator uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac konserwatorskich przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym zezwoleniem,
- **przy kierowaniu robotami budowlanymi i wykonywaniu nadzoru inwestorskiego mogą być zatrudnione osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego i wykazą się co najmniej 2-letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomości**
- w zawiadomieniu o rozpoczęciu prac inwestor zobowiązany jest podać personalia kierownika robót i inspektora nadzoru odpowiedzialnego za wykonywane prace,
- zezwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
- ważność niniejszego zezwolenia wygasa równocześnie z wygaśnięciem ważności decyzji – pozwolenia na budowę

ZATWIERDZIŁ
Z ORYGINAŁEM

PAWEŁ KALINOWSKI
ARCHITEKT
UPRAWNIONY PROJEKTANT
NR UPR. 18234/WBPP

UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z zasadami ochrony dóbr kultury.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymuje:

1. Urząd Miasta i Gminy Twardogóra
2. Pan Paweł Kalinowski- Biuro Projektów,
ul. Niborska 3, 51-428 Wrocław
3. a/a decyzje
4. a/a Goszcz, gm. Twardogóra (zespół podworski)
RK,PO- 1690/2006

Dylnoślaski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Olesnicy

mgr inż. Andrzej Kubiś

Zwolniony z opłaty skarbowej.

ZA WŁASNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PAWEŁ KALINOWSKI
ARCHITEKT
UPRAWNIONY PROJEKTANT
NR UPR. 162/84/WBPP

Wrocław, dnia 16 maja 2005 r.

STAROSTWO POWIATOWE
OLEŚNICA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/314 01 52

WZ-5595/80/05

Postanowienie nr 196 /2005

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071) oraz § 16 ust 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z 2003 r.) i § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.04.2005 r. Pana mgr inż. arch. Pawła Kalinowskiego ul. Niborska 3, 51-428 Wrocław oraz ekspertyzy technicznej zaopiniowanej przez rzeczoznawcę budowlanego Rudolfa Chorążego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Bronisława Smiatacza

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w warunkach techniczno-budowlanych dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części zespołu pałacowego na świetlicę przeznaczoną dla Koła Gospodyń Wiejskich w Goszczu przy pl. Pałacowym 1 gmina Twardogóra pow. Oleśnica w zakresie:

1. Nienormatywnej szerokości dwubiegowych schodów, spoczników i wysokości stopni schodów prowadzących na antresolę.
2. Braku wymaganej odporności ogniowej REI 30 dla konstrukcji stropu nad świetlicą, stropu i schodów antresoli.

Uzasadnienie

Przyjęte rozwiązania zabezpieczenia przeciwpożarowego polegają między innymi na:

1. Zabezpieczeniu wszystkich drewnianych elementów: antresoli, schodów, stropu nad świetlicą, konstrukcji dachu do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).
2. Zabezpieczeniu żeliwnych słupów nośnych w części gospodarczej obiektu do klasy odporności ogniowej R 30.

Z ORYGINAŁEM
PAWAŁ KALINOWSKI
ARCHITEKT
UPRAWNIONY PROJEKTANT
NR UPR. 162/84/WBPP

- v e r t e -

3. Wykonaniu w budynku instalacji hydrantów wewnętrznych 25.
4. Wyposażeniu świetlicy w instalację oświetlenia ewakuacyjnego.

Do obiektu zapewniony jest dojazd pożarowy od strony podwórza (plac pałacowy z możliwością zawracania). Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru dostępna jest z dwóch hydrantów nadziemnych usytuowanych w ul. Twardogórskiej w odległości 30 i 50 m od budynku.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej - Szefa Obrony Cywilnej Kraju w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego z 15 kwietnia 2005 r.



Otrzymuje:

Pan arch. Paweł Kalinowski
51-428 Wrocław, ul. Niborska 3

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe
56-400 Oleśnica, ul. Juliusza Słowackiego 10
2. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Oleśnicy – otrzymuje zał.

PF

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PAWEŁ KALINOWSKI

ARCHITEKT

UPRAWNIONY PROJEKTANT
Nr. UPR. 162/84/WBPP

KANCELARIA ARCHITECTURY I INŻYNIERSTWA
 W OLESNICY
 56-400 Olesnica, ul. Słowackiego 10
 tel. 71 314 01 51
Numer transakcji**1340 0003 4900**

Numer Klienta

79001707

Data

16.12.2011

Pytania prosimy
kierować do:

Kontakt:

 G.EN. GAZ ENERGIA S.A.
 ul. Ogrodowa 11
 56-416 Twardogóra
 Oddział w Twardogórze
 Infolinia 801 429 429
 email: twardogora@gen.com.pl
Jesteśmy do Państwa
dyspozycji w godzinach:

7:00 - 15:00 od PN do PT (801 429 429)

G.EN. GAZ ENERGIA S.A., ul. Dorczyka 1 62-080 Tarnowo Podgórne

 Gmina Twardogóra
 Ratuszowa 14
 56-416 Twardogóra
Miejsce odbioru
 nr dz. 385/2 AM 2
 Goszcz ul. Plac Pałacowy 9 -
 10
 56-416 Twardogóra

Warunki przyłączenia do sieci gazowej G.EN. GAZ ENERGIA SA urządzeń i instalacji gazowych podmiotu przewidującego zużycie paliwa gazowego w ilości do 10 m³/h w przeliczeniu na gaz wysokometanowy E o cieple spalania 39,50 MJ/m³

grupa odbiorców

620

wniosek

 data **21.11.2011**
 numer **1010/OT/C/11**

warunki przyłączenia

 rodzaj **Warunki Techniczne - zasadnicze**
 numer **1340 0003 4900**

W odpowiedzi na wniosek i w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego z dnia 2 lipca 2010 r. (Dz.U. nr 133 poz. 891) wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej G.EN. GAZ ENERGIA SA z siedzibą w Tarnowie Podgórny dla obiektu:

charakterystyka obiektu:

istniej. bud. użyteczności publicznej
 miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego: **Goszcz ul. Plac Pałacowy 9 - 10; nr dz. 385/2 AM 2, 56-416 Twardogóra**

rodzaj paliwa gazowego:

Ln - gaz ziemny zaazotowanymaksymalny godzinowy odbiór paliwa gazowego: **10 m³/h**planowana wielkość odbioru paliwa gazowego: **5500 m³/rok.**cel wykorzystywania paliwa gazowego: **cieplej wody użytkowej, grzewczych**

urządzenia wykorzystujące paliwo gazowe:

 ilość rodzaj
 1 kocioł 2-funkcyjny 30 kW

Miejsce podłączenia

punkt:

sieć gazowa średniego ciśnienia

adres podłączenia:

Goszcz uyl. Mickiewicza, 56-416 Twardogóra

materiał:

polietylen

średnica (mm):

250,

Parametry techniczne przyłącza

długość:

116,0 m

adres przyłącza:

Goszcz ul. Plac Pałacowy 9 - 10; nr dz. 385/2 AM 2,**56-416 Twardogóra**

materiał:

polietylen

średnica (mm):

32,

Granica własności sieci gazowej przedsiębiorstwa gazowniczego:

kurek główny przed punktem redukcyjno-pomiarowym
 ZACZESZCZENIE
 Z OŚWIADCZENIEM
PAWEŁ MALINOWSKI
 ARCHITEKT
 UPRAWNIENI PROJEKTANT
 NR UPN 162/84/WBPP
Rada Nadzorcza:
 dr Klaus-Dieter Barbknecht, Uwe Barthel, dr Achim Westebbe
 Zarząd: dr Bernard Rudkowski (Prezes Zarządu), Jaromir Lipiec
 Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda VIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000021428
 Kapitał zakładowy PLN 158.167.550,00 (w pełni wpłacony)
 DZ Bank Polska S.A., nr konta 19 1740 0006 0000 3000 0005 3422

 G.EN. GAZ ENERGIA S.A.
 Siedziba: ul. Dorczyka 1, PL-62-080 Tarnowo Podgórne
 Tel. +48 (61) 829 98 20
 Fax +48 (61) 829 98 22
 E-mail: gen@gen.com.pl, Internet: www.gen.com.pl
 NIP 669-050-27-73, Regon 3300117284

STAROSTWO POWIATOWE
W OLEŚNICY
 WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
 56-400 Oleśnica, ul. Starostkowska 10
 tel. 71 661 01 52

Minimalne i maksymalne ciśnienie paliwa gazowego w punkcie przyłączenia: min **100 kPa**, max **350 kPa**.

Zakres niezbędnej budowy / rozbudowy sieci gazowej związany z przyłączeniem:
 brak

Wymagania dotyczące pomiaru i kontroli dostawy gazu

usytuowanie w szafce:

zewnątrz obiektu (szafka na ścianie)

typ i wielkość gazomierza:

G6 miechowy

rozstaw króćców:

130

typ reduktora:

MR-10/A

Projektowana wysokość opłaty za przyłączenie

Nazwa towaru lub usługi	J.M.	Ilość	Cena brutto	VAT [%]	Wartość netto [zł]	Wartość VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
Kalkulacja kosztów							
(VAT 23%) Opłata za przyłączenie do sieci do 15 metrów o mocy ≤ 25 M3/H	szt	1	1 168,50 zł/szt	23	950,00	218,50	1 168,50
(VAT 23%) Opłata za każdy następny 1 metr przyłącza o mocy ≤ 25 M3/H	m	101	63,96 zł/m	23	5 252,00	1 207,96	6 459,96
Opłata za standardowe elementy przyłącza					6 202,00	1 426,46	7 628,46
Opłata za niestandardowe elementy przyłącza						0,00	0,00
Suma opłat za standardowe i niestandardowe elementy przyłączenia					6 202,00	1 426,46	7 628,46
					suma netto		6 202,00
					podatek VAT 23 %		1 426,46
					suma brutto		7 628,46

Informacje dodatkowe:

1. Projektowany szacunkowy koszt opłaty za przyłączenie należy traktować jako wstępny, którego uszczegółowienie nastąpi po fazie projektu wykonawczego.
2. Projektowany szacunkowy koszt opłaty za przyłączenie został naliczony na podstawie stawek opłat wynikających z obowiązującej w dniu wydania niniejszych Warunków Taryfy dla paliw gazowych G.EN. GAZ ENERGIA SA w Tarnowie Podgórny.
3. W projektowanym szacunkowym koszcie opłaty za przyłączenie stawka podatku VAT została określona zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sporządzenia Warunków. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury.
4. Opłata za przyłączenie do sieci gazowej będącej własnością G.EN. GAZ ENERGIA SA w Tarnowie Podgórny obiektu Podmiotu obejmuje wydatki ponoszone na:
 - a) wykonanie prac projektowych oraz geodezyjnych,
 - b) uzgodnienia dokumentacji,
 - c) uzyskanie decyzji lokalizacyjnej oraz pozwolenia na budowę,
 - d) koszty nadzoru budowlanego,
 - e) roboty budowlano-montażowe wraz z niezbędnymi próbami,
 - f) opłaty za zajęcie terenu, w tym opłaty publicznoprawne i odszkodowania dla właścicieli nieruchomości, których zajęcie było niezbędne dla budowy odcinka sieci i przyłącza,
 - g) zakup i budowę standardowych elementów odcinków sieci i przyłącza.
5. Do standardowych elementów przyłącza, o których mowa w pkt. 4 lit. g, zalicza się: układ włączeniowy, rurę przewodową, zasuwę odcinającą, złącze izolacyjne lub połączenie typu polietylen-stal na przyłączu polietylenowym, kurek główny, reduktor ciśnienia gazu o przepustowości do 10 m³/h oraz rury ochronne na skrzyżowaniu z innym uzbrojeniem.
6. Opłata za przyłączenie nie obejmuje kosztów zakupu i montażu szafki przeznaczonej na kurek główny i układ redukcyjno-pomiarowy.
7. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej będącej własnością G.EN. GAZ ENERGIA SA w Tarnowie Podgórny obiektu Podmiotu obejmuje:
 - a) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego przyłącza gazowego do sieci gazowej rozdzielczej wraz z włączeniem do sieci gazowej rozdzielczej,
 - b) budowę przyłącza gazowego wraz z włączeniem do sieci gazowej rozdzielczej zgodnie z zapisami, które będą zawarte w Umowie o przyłączenie do sieci gazowej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).
8. Niniejsze Warunki przyłączenia nie stanowią podstawy do rozpoczęcia prac projektowych.

PAWEŁ KALINOWSKI

ARCHITEKT

UPRAWNIENY PROJEKTANT
 NR UPN 132184/WGPP

Rada Nadzorcza:

dr Klaus-Dieter Barbke, dr Uwe Barthel, dr Achim Westebbe
 Zarząd: dr Bernard Rudkowski (Prezes Zarządu), Jaromir Lipiec
 Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda VIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000021428
 Kapitał zakładowy PLN 158.167.550,00 (w pełni wpłacony)
 DZ Bank Polska S.A., nr konta 19 1740 0006 0000 3000 0005 3422

G.EN. GAZ ENERGIA S.A.
 Siedziba: ul. Doroczyka 1, PL-62-080 Tarnowie Podgórny
 Tel. +48 (61) 829 98 20
 Fax +48 (61) 829 98 22
 E-mail: gen@gen.com.pl, Internet: www.gen.com.pl
 NIP 669-050-27-73, Regon 3300117284

9. Warunkiem rozpoczęcia realizacji przyłączenia, o której mowa w pkt 3 niniejszych Warunków przyłączenia, jest zawarcie Umowy o przyłączenie do sieci gazowej pomiędzy G.EN. GAZ ENERGIA SA w Tarnowie Podgórny ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne a Podmiotem, na pisemny wniosek Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci gazowej.
10. Umowa o przyłączenie do sieci gazowej stanowi podstawę do rozpoczęcia przez G.EN. GAZ ENERGIA SA w Tarnowie Podgórny prac projektowych i budowlanych. G.EN. GAZ ENERGIA SA nie ponosi odpowiedzialności finansowej za działania związane z przyłączeniem, podjęte przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie przed zawarciem Umowy o przyłączenie do sieci gazowej.
11. Warunki przyłączenia są ważne przez okres jednego roku od dnia ich wydania.
12. Niniejsze Warunki nie stanowią dla G.EN. GAZ ENERGIA SA w Tarnowie Podgórny zobowiązania do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej w sytuacji, kiedy G.EN. GAZ ENERGIA SA w Tarnowie Podgórny zawarłaby w okresie obowiązywania niniejszych Warunków z innym podmiotem Umowę o przyłączenie do sieci gazowej uniemożliwiającą realizację wydanych Warunków przyłączenia.
13. Określone Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Podmiotu i G.EN. GAZ ENERGIA SA w Tarnowie Podgórny.
14. Podmiot wraz z Wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie do sieci gazowej dostarczy G.EN. GAZ ENERGIA SA w Tarnowie Podgórny mapę do celów projektowych w skali 1:500 lub 1:1.000.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami).
16. W oparciu o art. 5 Ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 wraz z późniejszymi zmianami) G.EN. GAZ ENERGIA SA w Tarnowie Podgórny zapewnia dostawę paliwa gazowego dla obiektu wskazanego w niniejszych warunkach.
17. Dostawa paliwa gazowego realizowana będzie przez G.EN. GAZ ENERGIASA w Tarnowie Podgórny po zawarciu przez Podmiot Umowy dostawy paliwa gazowego i świadczenia usług dystrybucji określającej warunki dostawy i odbioru paliwa gazowego.
18. Odbiorniki gazowe winny posiadać ważne certyfikaty producenta dla paliwa gazowego określonego w niniejszych warunkach (znak CE).

Uwagi:

- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie- rozdział 7 paragraf 157 ust.6, zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
- Wymiary szafki gazowej 600x600x250 mm.
- Montaż monozłącza pod gazomierz po stronie klienta.

Sporządził(a): Irena Jędryczko
Irena Jędryczko

GEN. GAZ ENERGIA S.A.
 GAZ w Tarnowie Podgórny
 Dyrektor Ogólny
[Podpis]
 Tomasz Barucha

G.EN. GAZ ENERGIA S.A.
 ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne
 tel. +48 61 829 98 20, fax +48 61 829 98 22
 NIP 669-050-27-73, REGON 330017284
 (26)

ZA WERNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

PAWEŁ KALINOWSKI
 ARCHITEKT
 UPRAWNIONY DO PROJEKTOWANIA
 NR UPN 102/84/WBPP

Twardogóra 2011-12-06

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
56-100 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/314 01 52

L.Dz.DW/887/11

Biuro Projektów
Arch. Paweł Kalinowski
ul. Niborska 3
51-428 Wrocław

dotyczy: zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków bytowo-gospodarczych z restauracji i zespołu pałacowego w Goszczu – Plac Pałacowy 9, Plac Pałacowy 10, dz.nr 385/2 AM 3 w Goszczu.

W odpowiedzi na pismo z dnia 21-11-2011r. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze informuje, że:

- zapewnia dostawę wody do celów bytowo-gospodarczych do obiektu jw. poprzez przyłącze wodociągowe wykonane przez Inwestora na podstawie uzgodnionego z ZGKiM projektu budowlanego oraz technicznych warunków podłączenia wydanych przez ZGKiM,
- do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do przydomowej oczyszczalni ścieków lub istniejącego zbiornika bezodpływowego. Zapewniamy odbiór ścieków bytowo-gospodarczych z projektowanego szamba przy budynku do punktu zlewnego przy Oczyszczalni Ścieków w Twardogórze przy ul. Lipowej, pod warunkiem zapewnienia przez Inwestora swobodnego i bezkolizyjnego dojazdu do posesji – Goszcz ul. Plac Pałacowy dz. nr 385/2 AM 3.

Warunki wywozu, opłaty za pobór wody, wywóz i oczyszczenie ścieków określimy w Umowie.


Paweł Kalinowski

DYREKTOR

mgr Alajzu Kule

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PAWEŁ KALINOWSKI
ARCHITEKT
UPRAWNIENIY PROJEKTANT
NR UPR. 162/84/WBPP

Twardogóra 2011-12-06

STAROSTWO POWIATOWE
W OLESNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
50-400 Olesnica ul. Słowackiego 10
tel. 71 314 01 52

L.Dz.DW/3878/11

Biuro Projektów
Arch. Paweł Kalinowski
ul. Niborska 3
51-428 Wrocław

dotyczy: wydania warunków technicznych podłączenia restauracji i zespołu pałacowego w Goszczu oraz przebudowa fragmentu skrzydła płu-zach. – Pl. Pałacowy 9, Plac Pałacowy 10, działki nr 385/2 AM 3 w Goszczu do sieci wodociągowej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.11.2011r. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze podaje techniczne warunki podłączenia obiektu w/w do sieci wodociągowej:

- 1. Przyłącze wodociągowe** należy wykonać z rur o średnicy zapewniającej wymagany przepływ wody i zapewniający odpowiednie ciśnienie. Projektowane przyłącze należy włączyć do sieci wodociągowej $\varnothing$ 150 mm (na mapie zaznaczono kolorem niebieskim) poprzez zamontowanie obejmy na rurociągu oraz zasuwy odcinającej z wyprowadzonym trzpieniem. W pobliżu obiektu znajdują się 3 hydranty p.poż. (na mapie zaznaczono kolorem czerwonym). Rury przyłącza należy ułożyć na głębokości min. 130 cm. Przyłącze spoczywające na mniejszej głębokości powinno być trwale zabezpieczone przed niskimi temperaturami. Zasuwę odcinającą należy trwale oznakować tabliczką informacyjną. Zasuwę odcinającą należy zakończyć trzpieniem w obudowie wkopowej, od góry skrzynką uliczną obetonowaną w kwadracie 50x50cm. W zestawie wodomierzowym należy zamontować zawór antyskażeniowy. Materiały użyte do budowy przyłącza winny posiadać aktualne atesty i atest zezwalający na wbudowanie ich w sieć wodociągową. Przed zasypaniem wykopu należy dokonać:
 - a. odbioru technicznego przyłącza przez przedstawiciela ZGKiM
 - b. pomiaru geodezyjnego powykonawczego przyłącza. Mapę z pomiarem geodezyjnym powykonawczym należy dostarczyć do ZGKiM, celem spisania protokołu odbioru technicznego.

Należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające). Próby i odbiory częściowe oraz końcowe przeprowadzane winny być przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

Wyniki prób i odbiorów w/w są potwierdzane ze stanem przez strony w protokołach. Termin rozpoczęcia prac ziemnych, instalacyjnych należy uzgodnić pisemnie z ZGKiM.

Wodomierz należy zainstalować w pomieszczeniu uniemożliwiającym jego uszkodzenie. Inwestor zapewnia prawidłowe działanie wodomierza, a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz zabezpieczenie pomieszczenia przed dostępem osób nieuprawnionych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PAWEŁ KALINOWSKI
ARCHTEKT
UPRAWNIONY PROJEKTANT
NR UPR. 182/84/WBPP

Warunki techniczne są ważne 2 lata.
Wykonawcą robót powinna być osoba posiadająca uprawnienia w zakresie prac instalacyjnych: wodociągowych, sanitarnych i deszczowych .

Kierownik
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji
mgr inż. Izabela Szkornik

W załączeniu:
1 szt. mapy syt.-wys.
Faktura za wydanie warunków technicznych.

DYREKTOR
mgr Alojzy Kulig

STAROSTWO POWIATOWE
w OLEŚNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
58-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/314 01 52

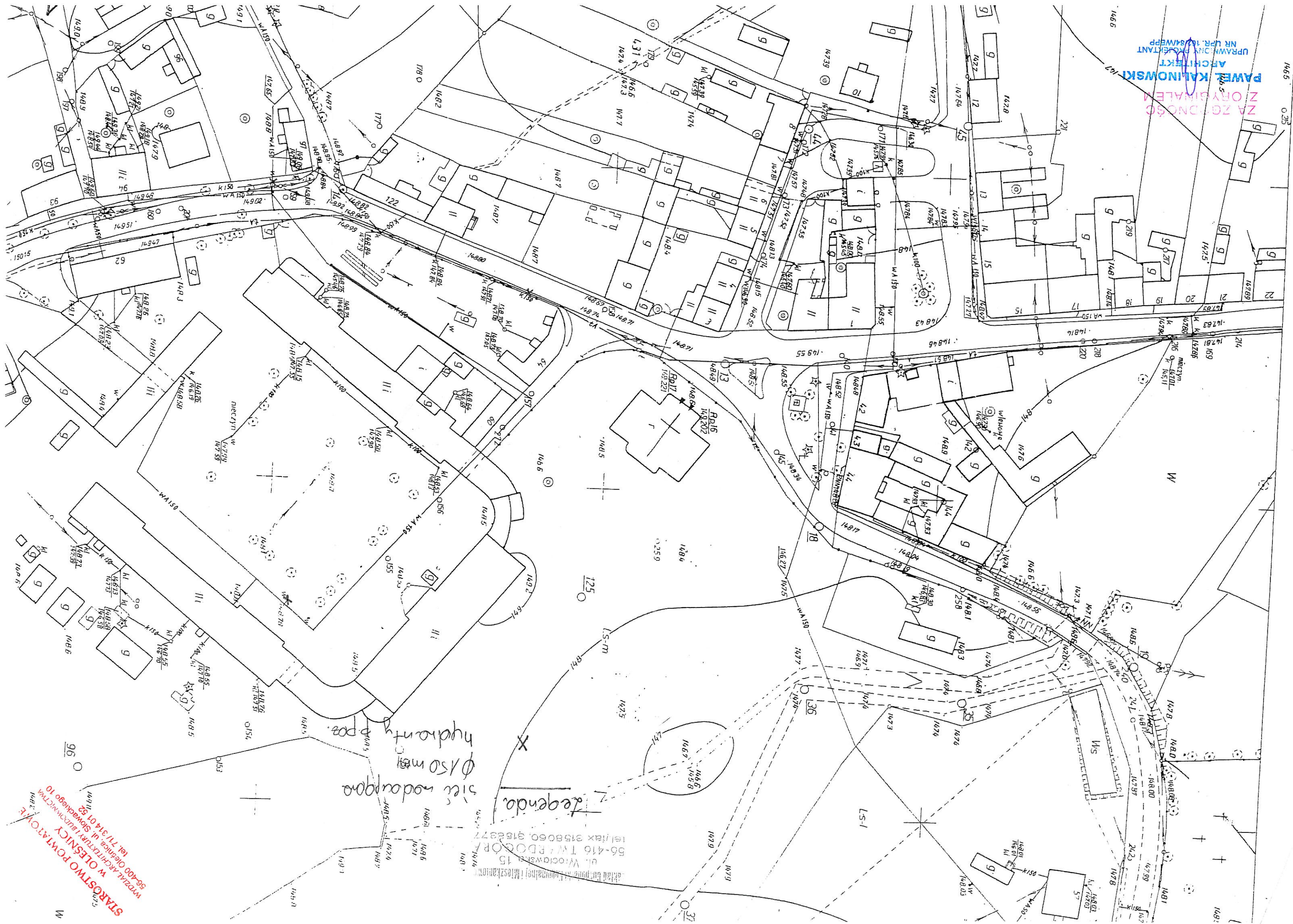
ZATWIERDZIŁ
Z CIECZAWAŁEM

PAWEŁ KALINOWSKI

ARCHITEKT

UPRAWNIONY PROJEKTANT
KR. UPR. 162/84/VBPP

PAWEŁ KALINOWSKI
Z OPRACOWAŁ
ARCHITEKT
UPRAWNIENIA PROJEKTANT
NR UP. 1634/WEP



sieć wodociągowa
Ø 150 mm
hydrant

Legenda

ul. Włodowska 15
56-416 TWARDOBOR
tel/fax 3158060, 3158377

STAROSTWO POWIATOWE
W OLESZNICY
WZRÓT ARCHITEKTURY I AUTOCAM
56-400 Olesnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71 314 01 52

URZĄD WOJEWÓDZKI
we Wrocławiu
Wydział Planowania Przestrzeni, Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 12.07.1984

Nr 162/84/WBPP

STAROSTWO POWIATOWE
W OLEŚNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/314 01 52

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Paweł Kazimierz KALINOWSKI
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 9 lutego 1956 r. w Wrocławiu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej

Obywatel(ka) Paweł Kazimierz Kalinowski jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

mgr inż. arch. Paweł Kalinowski
ul. Nikłowa 8/7
53-435 Wrocław

GLÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
DYREKTOR WYDZIAŁU
p.o.

Dr inż. arch. Jan Turczyński



(podpis i pieczęć)

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ
Z OBYWATELSTWEM
PAWEŁ KALINOWSKI

ARCHITEKT
UPRAWNIONY PROJEKTANT
NR UPB. 162/84/WBPP

URZĄD WOJEWÓDZKI
we Wrocławiu
Wydział Planowania Przestrzeni, Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 12.12. 19 84

STAROSTWO POWIATOWE
W OLESNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
58-400 Olesnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/314 01 52

Nr 290/84/WBPP

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7, i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -
§ 6 ust. 1 i 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Stefan Z A L E W S K I
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 17 maja 19 55 r. w e Wrocławiu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
architektonicznej
w specjalności
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-
nia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowla-
nych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

mgr inż. arch. Stefan Zalewski
ul. Zaporoska 52/3
53-416 Wrocław

GLÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
DYREKTOR WYDZIAŁU
p.o.
Dr inż. arch. Jan Tarczyński

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PAWEŁ KALINOWSKI
ARCHITEKT

UPRAWNIONY PROJEKTANT
NR UPR. 162/84/WBPP



(podpis i pieczęć)

STAROSTWO POWIATOWE
W CIEŚNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/314 01 82

Prezydium
Rady Narodowej m. Wrocławia
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

Wrocław, dnia 15.10. 1963 r.

w a Wrocławiu
Nr zask. uprawn. 146/63

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. inż. bud. Adam D O B R U C K I

urodzony dnia 21 października 1933 r. w Stanisławowie

otrzymuje

w specjalności konstrukcyjno inżynierskiej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych, z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich, zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym. - - - - -

ZA ZŁOŻENIEM
Z OŚWIADCZENIEM
PAWEŁ KALINOWSKI
ARCHITEKT
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA
NR UPR. 12284WBPP



mgr inż. arch. Zdzisław Budet

URZĄD WOJEWÓDZTWA WROCŁAWSKIEGO
I MIASTA WROCŁAWIA
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA
Pl. Powstańców Warszawy 1
50-951 Wrocław

Wrocław, dnia 15 stycznia 1976 r.

DUPLIKAT

STAROSTWO POWIATOWE
W OLEŚNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
50-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71 314 01 52

Nr 56/Wwm

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 30.X.1974 r. Nr 38 poz. 229) i § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46) zaświadcza się, że

Obywatel Rudolf CHORAŻY
inżynier budowlany
został ustanowiony rzeczoznawcą budowlanym
oraz wpisany na listę rzeczoznawców budowlanych Nr I pod L.p. 56
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie 1/ projektowania
2/ budowy, rozbiórki i utrzymania obiektów budowlanych

Obywatel Rudolf Choraży jest upoważniony zgodnie z § 14 w/w rozporządzenia do wykonywania funkcji rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej określonym zakresie.

Oryginał dokumentu zaświadczenia o ustanowieniu rzeczoznawcą budowlanym podpisał z upoważnienia Wojewody mgr inż. Bogusław Grum Z-ca Dyrektora Wydziału. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd Województwa Wrocławskiego i Miasta Wrocławia.

Duplikat zaświadczenia o ustanowieniu rzeczoznawcą budowlanym wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Wrocław, dnia 7 maja 1998 r.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PAWEŁ KALINOWSKI
ARCHITEKT

UPRAWNIONY PROJEKTANT
NR UPR. 162/84/WBPP

Z up. WOJEWODY
ARCHITEKT
DIREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Włodzisław Szostek

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 357/86/UW

STAROSTWO POWIATOWE
W OLESNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
55-400 Olesna, ul. Słowackiego 10
tel. 11/314 01 52

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7, i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Jerzy WITRUSZYŃSKI

(imię i nazwisko)

inżynier elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 grudnia 1932 r. w Lallaing - Francja

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Jerzy Witruszyński jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

inż. Jerzy Witruszyński
ul. Dworcowa Nr 20/3
55-035 Oborniki Śl.

1.2. St. Architekt Wołwócki
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Adamów Jan

ZA ZGODNOŚĆ
Z OBYGNAŁEM
PAWEŁ KALINOWSKI
ARCHITEKT
UPRAWNIONY PROJEKTANT
NR UPR. 182/84/WBPP



PREZYDIUM

Łódź

dnia 21 kwietnia

1965

Rady Narodowej m. Łodzi

Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

w Łodzi

Nr ewid. uprawn. 111/65

STAROSTWO POWIATOWE
W OLESNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
56-400 Olesnica, ul. Słowackiego 10
tel. 76 314 01 52

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 9.1.pkt.1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz 266)

ob. Barbara Jadwiga BOGUSKA - SOLNICKA

inżynier elektryk

urodzony dnia 11 czerwca 1934 r. w Trojanówce ZSRR

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

uprawnienia budowlane do:

1. sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego,
2. kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych budownictwa powszechnego.



[Signature]
mgr inż. Michał ...
Kierownik Wydziału



2734 — LDA — 6.8.64 — 1.508 szŁ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PAWEŁ KALINOWSKI
ARCHYTEKT
UPRAWNIONY PROJEKTANT
NR UPR. 62/84/WBPP



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Kazimierz Kalinowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **162/84/WBPP**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0043**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2011 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0043-A584-A2FF-C62C-79BE

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ARCHITEKT
UPRAWNIONY PROJEKTANT
NR UPR. 162/84/WBPP



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Stefan Zalewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **290/84/WBPP**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0831**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2011 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0831-EE6D-F88D-594A-34B4

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PAWEŁ KALINOWSKI
ARCHITEKT
UPRAWNIONY PROJEKTANT
NR UPR. 162/84/WBPP

STAROSTWO POWIATOWE
W OLEŚNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
55-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/314 01 52

STAROSTWO POWIATOWE
W OLESNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
56-400 Olesnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/314 01 52



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-11-22

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Adam Dobrucki**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Agrestowa 37**
53-006 Wrocław

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/4198/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2011-01-01** do dnia **2011-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

[Signature]
mgr inż. **Tadeusz Olchiewicz**
(pieczęć podpis Przewodniczącego Rady DOIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

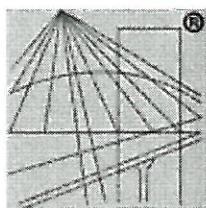
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PAWEŁ KALINOWSKI

ASPIRANT

UPRAWNIENI PODEKTYANT
NR UPR. 10284/WBPP

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piiib.org.pl, e-mail: dos@piiib.org.pl



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
w OLESNICY
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I FUNKCYOWNICTWA
56-400 Olesnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/314 01 52

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-DTH-PT5-OC1 *

Pani Elena Kotwicka o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/4154/01
adres zamieszkania ul. Ciepła 10/12, 50-524 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2011-07-01 do 2011-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2011-06-13 roku przez:

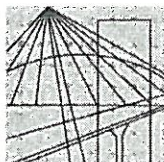
Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZAŚWIADCZENIE
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PAWEŁ KALINOWSKI
ARCHITEKT
UPRAWNIONY PROJEKTANT
NR UPR. 162/84/WBPP



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-11-16

STAROSTWO POWIATOWE
W OLESNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
50-400 Olesnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/344 01 52

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Łucja Szypiło**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Łąkowa 1**
56-200 Góra

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/0840/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

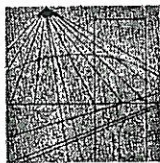
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2011-01-01** do dnia **2011-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Dr hab. inż. **Bogusław Hotała**
Przewodniczący Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

ZAPODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PAWEŁ KALINOWSKI
ARCHITEKT
UPRAWNIONY PROJEKTANT
NR UPR. 162/84/WBPP



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2011-06-29

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Rudolf Chorąży**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Poziomkowa 42**
53-007 Wrocław

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/4395/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2011-07-01** do dnia **2011-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
(pieczęć **Aleksandra Nawaka** Rady DOIIB)
Zastępca Przewodniczącego Rady

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.pilb.org.pl w zakładce „Lista członków”

STAROSTWO POWIATOWE
W OLESNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
56-400 Olesnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/314 01 52

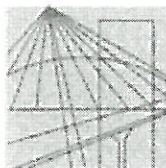
50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.pilb.org.pl, e-mail: dos@pilb.org.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PAWEŁ KALINOWSKI

ARCHITEKT

UPRAWNIONY PROJEKTANT
NR UPR. 62/84/WEPP



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2011-06-27

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jerzy Witruszyński**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Dworcowa 20/3**
55-120 Oborniki Śl

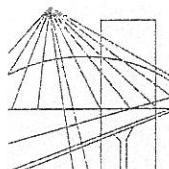
jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IE/2226/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2011-07-01** do dnia **2011-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Tadeusz Olichwier
[pieczęć (podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)]

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2011-05-30

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Barbara Boguska-Solnicka**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Wzgórze Partyzantów 3**
55-120 Oborniki Śl.

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IE/0387/05**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2011-06-01** do dnia **2012-05-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PAWEŁ KALINOWSKI

ARCHITEKT

UPRAWNIONY PROJEKTANT
NR UPR. 152/84/WBPP

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst)
Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że ,

Projekt budowlany

ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU

FRAGMENT SKRZYDŁA PŁN –ZACH.

RESTAURACJA BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM

NA CELE KULTURALNE

Pl. Pałacowy 1, Działki nr 385/2 AM 3 woj. dolnośląskie
powiat Oleśnica obręb Goszcz

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

(podpis i pieczęć)

PAWEŁ KALINOWSKI
ARCHITEKT
UPRAWNIONY PROJEKTANT
NR UPR. 162/84/WBPP

Sprawdzający:

(podpis i pieczęć)

STEFAN ZALEWSKI
mgr inż. architekt
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
Nr upr. 220/84/WBPP

STAROSTWO POWIATOWE
W OLEŚNICY
25.06.2011
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
58-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/314 01 50

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że ,

Projekt budowlany

ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU

FRAGMENT SKRZYDŁA PŁN –ZACH.

RESTAURACJA BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM

NA CELE KULTURALNE

Pl. Pałacowy 1, Działki nr 385/2 AM 3 woj. dolnośląskie
powiat Oleśnica obręb Goszcz

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. ADAM DOBRUCKI

Upr. § 6 ust. 1 pkt 1 i 2

Projektant: Nr. 1564/74

(podpis i pieczęć) RUS W/1564/74
53-006 Wrocław, ul. Agrestowa 37

inż. Rudolf Choraży

53-007 Wrocław, ul. Poznańska 42, tel. (071) 62 86 81

Sprawdzający:

rzeczoznawca budowlany
w zakresie projektowania i kierowania
robotami budowlanymi...
specjalność: inżynierstwo budowlane
nr ewid. 58/78

25-05-2011
STAROSTWO POWIATOWE
W OLEŚNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I INŻYNIERSTWA
56-400 Oleśnica, ul. Kłobuckiego 10
tel. 71/330 01 52

OŚWIADCZENIE

26.06.2011

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

STAROSTWO POWIATOWE
W OLEŚNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
58-400 Oleśnica, Słowackiego 10
tel. 71 314 01 52

OŚWIADCZAM,
że
PROJEKT BUDOWLANY

ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU

FRAGMENT SKRZYDŁA PŁN –ZACH.

REMONT BUDYNKU KOŁA GOSPODYŃ WIEJSKICH

.Pl. Pałacowy 1, Działki nr 385/2 AM 3 woj. dolnośląskie
powiat Oleśnica obręb Goszcz

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
(podpis i pieczęć)

mgr inż. ELENA KOTWICKA
upr. projektant instalacji
sieci sanitarnych
nr upr. 368/06/UW i 19192/UW

Sprawdzający:
(podpis i pieczęć)

mgr inż. Łucja Szypilińska
upr. projekt. w specj. instal. inż.
nr 924/87/Lo - instal. elek.
r 1498/91/Lo - sieci telek. 20

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

26 06 2011
STAROSTWO POWIATOWE
W OLEŚNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
56-400 Oleśnica ul. Słowackiego 10
tel. 22 314 01 52

OŚWIADCZAM,
ze
PROJEKT BUDOWLANY

ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU

FRAGMENT SKRZYDŁA PŁN –ZACH.

REMONT BUDYNKU KOŁA GOSPODYŃ WIEJSKICH

.PI. Pałacowy 1, Działki nr 385/2 AM 3 woj. dolnośląskie
powiat Oleśnica obręb Goszcz

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

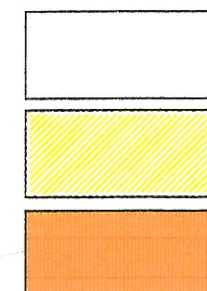
JERZY WITRUSZYŃSKI
Inżynier elektryk
Upoważniony projektant
w zakresie instalacji elektrycznych
Uprawnienia nr 657186/UW

Projektant:
(podpis i pieczęć)

INŻYNIER ELEKTRYK
Barbara Boguska – Spólnicka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności:
instalacje i urządzenia elektryczne
wydane P. R. 44 m. Łódź nr ewid. 111/65

Sprawdzający:
(podpis i pieczęć)

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
CAŁOŚĆ
STAN ISTNIEJĄCY
OK 4 103 m²



POZOSTAŁA
CZĘŚĆ
ZAŁOŻENIA
(POZA OPRACOWANIEM)

BUDYNEK
GOSPODARCZY
G

DAWNY MANEŻ
BUD NR 1

STAROSTWO POWIATOWE
W OLEŚNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Olesńska 10
tel. 71 314 01 52

2 727,54 m²

hp istn

544,28 m²

437,35 m²

372,92 m²

hp istn

BIURO PROJEKTÓW arch. Paweł Kalinowski
51-428 WROCLAW UL. NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79
TEL/FAX / 071 / 34 66 814

TEMAT: ZAŁOŻENIE PAŁACOWE W GOSZCZU SZKRYDŁO, PLN, ZACH.

ADRES: GOSZCZ PI. Pałacowy 1, G

FAZA: P. BUD.

INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA
ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra

CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: arch. Paweł Kalinowski upr. nr 162/84
WBPP upr. kons. nr 13/98 PSOZ

DATA: 03.2012

SPRAWDZAJĄCY: arch. Stefan Zalewski
upr. nr. 290/84/WBPP

SKALA: 1:1000

RYS: SYTUACJA

RYS NR 1

STAROSTWO POWIATOWE
w OLESNICY
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I INŻYNIERSTWA
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/ 314 01 52
P_S
645P_SV

ZALĄCZNIK DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ
Nr T-287/2012
z dnia 16.05.2012 r.

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag
RZECZOZNAWCA
dla Zabezpieczenia przeciwpożarowego
Inż. Bronisław Siniłacz
Nr upr. 238/93
Wrocław dn. 03.04.2012

LEGENDA

- 477 m² PRZEBUDOWA
- 292 m² WYBURZENIA
- PŁYTY GRANITOWE
PŁOMIENIOWANE
- OPASKA 80 CM
KOSTKA GRANIT
10X10CM
- rury spustowe aco
dren
- PROJ. PRZYŁĄCZE
WODY
- PROJ. GAZU
- WG ODRĘBNEGO PROJ.
PRZYŁ. GAZ
- skrzynka gazowa w ścianie
stylizow. kuta czarna
- KANALIZACJA SANITARNA
DO ISTN. SZAMBA
- (SIEĆ ODRĘBNY PROJ.)
- ISTN. PRZYŁĄCZE PRĄDU
NAPOWIERTRZNE

EGZ. DLA ZUDP

województwo dolnośląskie
Powiat : olesnicki
Gmina : Twardogóra
Obwód : GOSZCZ

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Wykonano w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
na podstawie mapy zasadniczej w technologii hybrydowej

Nr sekcji: 6J55J6

sporządził:
mgr inż. Zbigniew Gąsior

Aktualizację mapy wykonał:

mgr inż. Zbigniew Gąsior
GEODETA UPRAWNIONY
SŁOWNIKO-GEODETA KRAJU
BIURO GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
"SKALA"
Zbigniew Gąsior

56-416 Twardogóra ul. Ogrodowa 11
tel. 71 728 13 20 kom. 601 786 051
NIP 911-102-44-97 REGON 932645244

Starosta Oleśnicki
Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

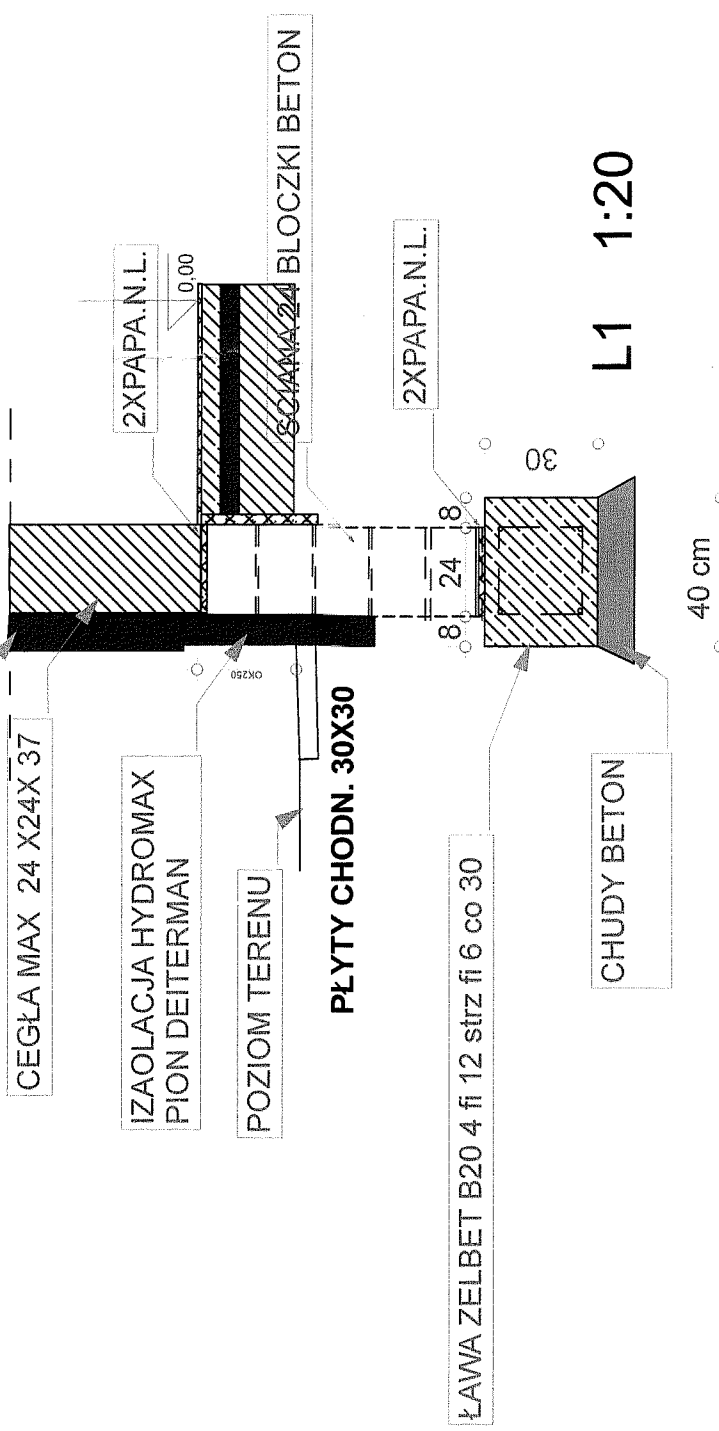
Poswiadcza się zgodność niniejszego dokum.
z oryginałem przesyłanym do państwowego zar.
geodezyjnego i kartograficznego Starosty Oleśnickiego

W dniu 2011-12-16
Starosta Oleśnicki

BIURO PROJEKTÓW arch. Paweł Kalinowski 51-428 WROCLAW UL. NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79 TEL/FAX / 071 / 34 56 814	
Starosta Oleśnicki Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami	Starosta Oleśnicki Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
TEMAT: ZAŁOŻENIE PALACOWE W GOSZCZU SZKRYDŁO. PLN - ZACH.	przebieg dokumentacji
ADRES: GOSZCZ PI. Palacowy 1, G	przebieg dokumentacji
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA ul. Ratuszowa 14 56-416 Twardogóra	przebieg dokumentacji
PROJEKTANT: arch. Paweł Kalinowski upr. nr 162/84 WBPP upr. kons. nr 13/98 PSOZ	przebieg dokumentacji
PROJEKTANT: inż. Adam Potasz upr. nr 279/88/UW	przebieg dokumentacji
SPRAWDZAJACY: arch. Stefan Zalewski upr. nr 290/84/WBPP	przebieg dokumentacji
RYS: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	RYS NR 1/A

POS GRANIT
WYLEWKA BET ZBROJ SIATKA FI 4 10X10
IZOLACJA FOLIA BUD 0,4mm
ISTNIEJACY BETON PO USUNIECIU DESEK

TYNIEK MINERALNY
SYSTEMOWY
SIATKA POLIPROP.
IZOLACJA STYROPIAN 10 CM



PROJEKT FUNDAMENT 30X40 GL 80 CM
ZBROJ STAL fi 4x12strzemiła fi6co 30
beton B-20 (budowa odrębnie poniżej istn. ścian fund.)

PROJEKT FUNDAMENT 30X40 GL 80 CM
ZBROJ STAL fi 4x12strzemiła fi6co 30
beton B-20

PROJEKT FUNDAMENT 70X40 GL 80 CM
ZBROJ STAL
fi 4x10strzemiła fi6co 30
beton B-20 izolacja pion i pion

PROJEKT ścianki fundament pod schody
30cm gr. od
0,00 odwodnienie na zewnątrz
od ściany
izolacja pionowa styropian
beton B-15

1 122

3 913

2 055

5 999



projektowane fundamenty

BIURO PROJEKTÓW arch. Paweł Kalinowski 61-428 WROCŁAW UL. NIEBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79 TEL/FAX 7 071 734 56 814	
TEMAT: ZAŁOŻENIE PAŁACOWE W GOSZCZU SZKARZYDŁO PLN - ZACH	
ADRES: GOSZCZ PL Pałacowy 1, Bud. gosp. G	FAZA: P.BUD.-WYK
INWESTOR: GMINA TWAROGÓRA ul. Ratuszowa 14 56-416 Twardogóra	CZESĆ: ARCHITEKTURA
PROJEKTANT: inż. Adam Dobrucki upr. nr 146/63	DATA: 03 2012
SPRAWDZAJĄCY: inż. Rudolf Choraży upr. nr 56/73	SKALA: 1:100
RYS : RZUT FUNDAMENTÓW	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BYŁY MANEŻ 1		
001 świetlica	158,39 m²	
002 podświetlenie	55,50 m²	
002A scena	60,14 m²	
003 komunikacja	16,61 m²	
004 umywyw d	3,33 m²	
005 wc d	1,33 m²	
006 wc d	1,37 m²	
007 umywyw d	3,32 m²	
008 wc m	1,31 m²	
009 wc m	1,39 m²	
010 łaz niepełnospr	8,94 m²	
011 pom gosp	0,05 m²	
011 galeria	35,50 m²	
201 poddasze nieuzytk.	/nie wlicza sie/	
RAZEM BYŁY MANEŻ	371,92 m²	
012 zapl hali	10,50 m²	
013 zapl hali	13,49 m²	
014 hala	191,09 m²	
015 kom lokat	51,16m²	
016 kom lok	13,52m²	
017 kom lok	7,66 m²	
018 kom lok	2,67 m²	
019 kom lokat	7,77 m²	
020 kom lokat	4,76 m²	
021 schody dr	4,39 m²	
022 mieszkanie /	/nie wlicza sie /	
RAZEM BYŁA STAJNIA - HALA	307,01 m²	
102 poddasze nieuzytk.	/nie wlicza sie/	
103 poddasze nieuzytk.	/nie wlicza sie/	
104 poddasze nieuzytk.	/nie wlicza sie/	
105 mieszcz.cz.	/nie wlicza sie/	
RAZEM PODDASZE STAJNI-HALI	298,92 m²	
RAZEM CAŁOSC POW. UŻYTK.		
RAZEM CAŁOSC POWIĘKOWANA	174,97 m²	
z czego: 174,97 m² z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe i biurowe		

[illegible]

Data 11/04/12
 Lp. 1
 Wzrost 170
 Ciężar ciała 65
 Ciężar serca 330
 Ciężar płuc 200
 Ciężar wątroby 150
 Ciężar pęcherzyka żółciowego 70
 Ciężar trzustki 70
 Ciężar nerek 120
 Ciężar pęcherzyka moczowego 30
 Ciężar prostaty 20
 Ciężar macicy 50
 Ciężar jajników 30
 Ciężar gruczołu sutkowego 30
 Ciężar tarczycy 20
 Ciężar węzłów chłonnych 10
 Ciężar kości 120
 Ciężar mięśni 30
 Ciężar skóry 10
 Ciężar krwi 50
 Ciężar mózgu 1400
 Ciężar serca 330
 Ciężar płuc 200
 Ciężar wątroby 150
 Ciężar pęcherzyka żółciowego 70
 Ciężar trzustki 70
 Ciężar nerek 120
 Ciężar pęcherzyka moczowego 30
 Ciężar prostaty 20
 Ciężar macicy 50
 Ciężar jajników 30
 Ciężar gruczołu sutkowego 30
 Ciężar tarczycy 20
 Ciężar węzłów chłonnych 10
 Ciężar kości 120
 Ciężar mięśni 30
 Ciężar skóry 10
 Ciężar krwi 50
 Ciężar mózgu 1400

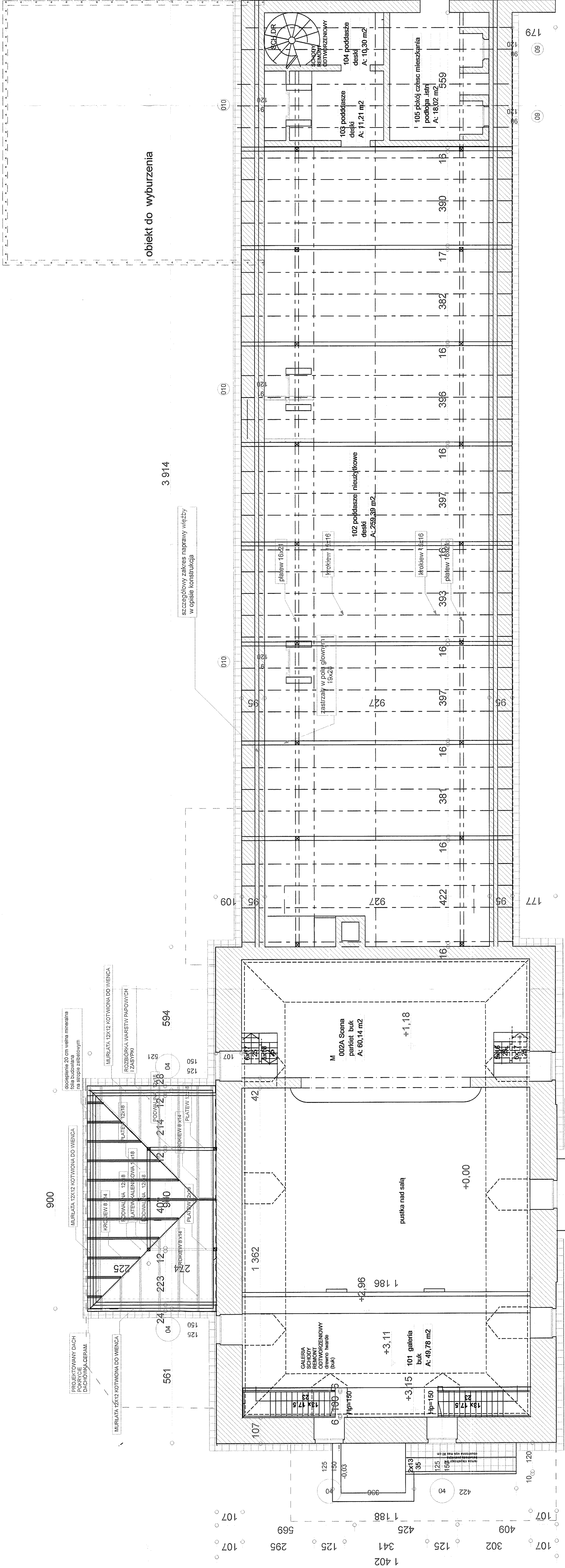
W składzie biura: 2 inżynierów
Adres: ul. Piłsudskiego 10A, 51-428 Wrocław
Zapraszamy do współpracy pod nr (71) 759 25 00

BIURO PROJEKTÓW arch. Paweł Kalinowski
51-428 WROCŁAW UL. NIEBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79
TEL/FAX / 071 / 34 56 814

TEMAT: ZAŁOŻENIE PAŁACOWE W GOSZCZU SZKRZYDŁO PLN - ZACH

ADRES: GOSZCZ PI, Pałacowy 1, Bud. gosp. G	FAZA: P-BUD.-WK
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA ul. Ratuszowa 14 56-418 Twardogóra	CZESZC: ARCHITEKTURA
PROJEKTANT: arch. Paweł Kallinowski upr. nr 162/84 WBPP upr. kons. nr 13/98 PSOZ	
SPRAWDZAJĄCY: arch. Stefan Zalewski	DATA: 03.2012
upr. nr. 230/04/WBPB	SKALA: 1:100

	RYS : RZUT PARTERU	RYS NR 3/A
--	--------------------	------------

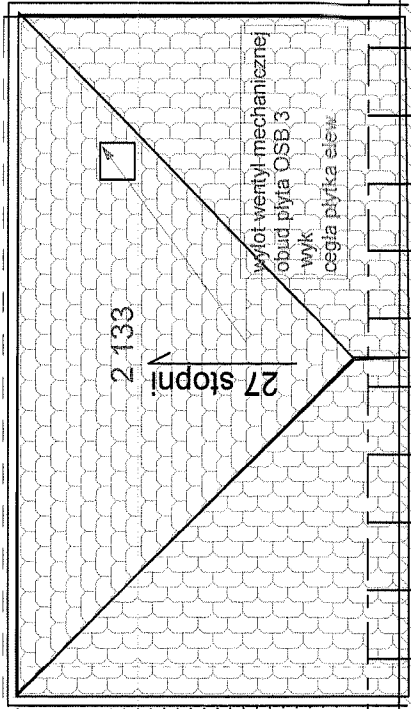


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BYŁY MANEŻI			
001 świetlica	158,39 m²		
002 podscenie	55,50 m²		
002A scena	60,14 m²		
003 komunikacja	16,61 m²		
004umyw d	3,33 m²		
005 wc d	1,33 m²		
006 wc d	1,37 m²		
007 umyw d	3,32 m²		
008 wc m	1,31 m²		
009 wc m	1,31 m²		
010 łaz niepehosp	1,31 m²		
011 pom gosp	1,31 m²		
0101 galeria	49,78 m²		
201 poddasze nieuzytk /nie wlicza sie/	182,57 m²		
RAZEM BYŁY MANEŻ			
012 zapl hali	10,50 m²		
013 zapl hali	13,49 m²		
014 hala	191,09 m²		
015 kom lokat	51,16 m²		
016 kom lok	13,52 m²		
017 kom lok	7,66 m²		
018 kom lok	2,67 m²		
019 kom lokat	7,77 m²		
020 kom lokat	4,76 m²		
021 schody dr	4,39 m²		
022 mieszkanie / nie wlicza sie /	13,78 m²		
RAZEM BYŁA STAJNIA - HALA			
102 poddasze nieuzytk /nie wlicza sie/	307,01 m²		
103 poddasze nieuzytk /nie wlicza sie/	259,39 m²		
104 poddasze nieuzytk /nie wlicza sie/	10,30 m²		
105 mieszcz cz /nie wlicza sie/	18,02 m²		
RAZEM PODDASZE STAJNI-HALI			
	298,92 m²		
RAZEM CAŁOSC POW UŻYTK.			
	678,93m2		
RAZEM CAŁOSC POW.			
	1174,97 m2		



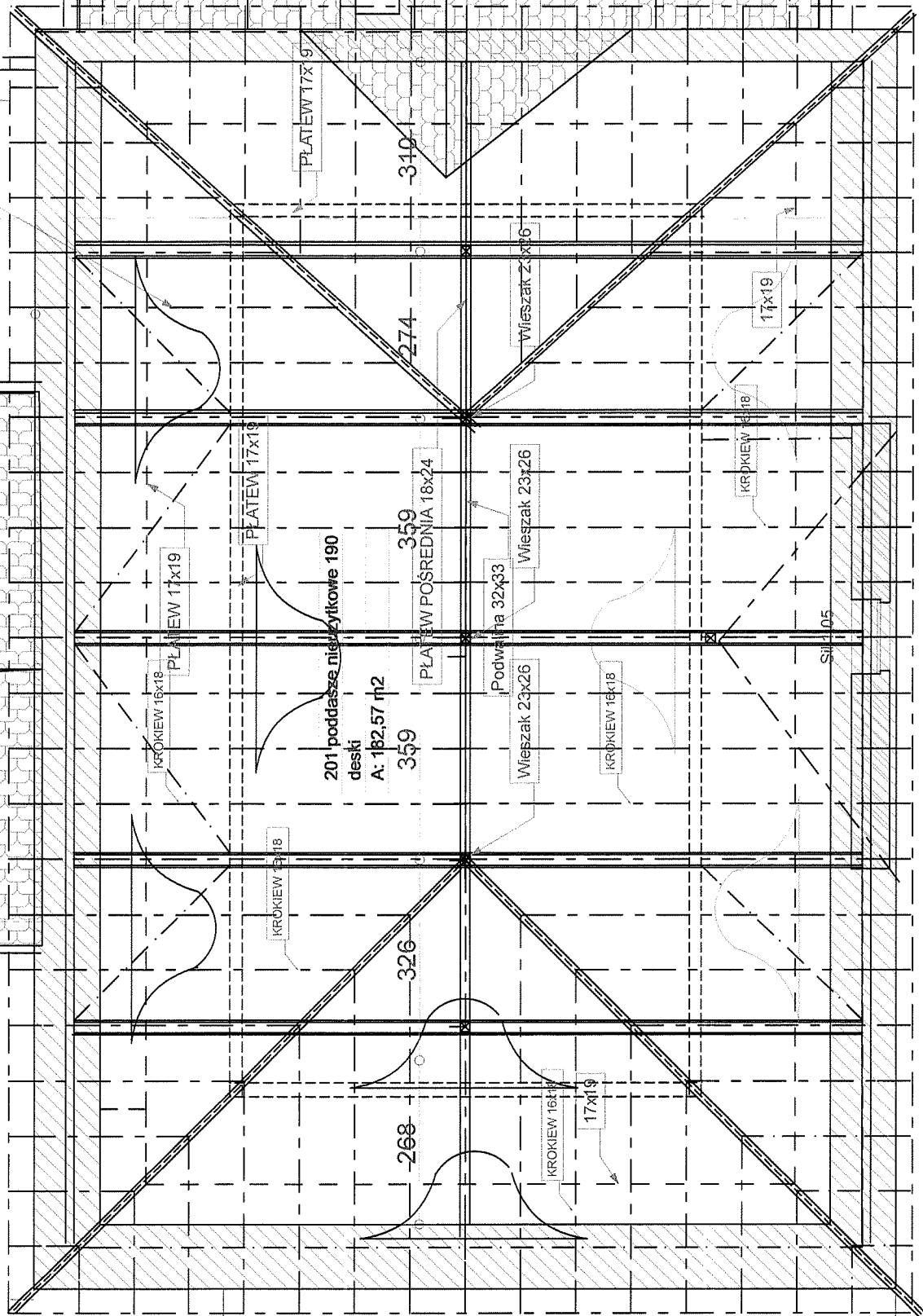
BIURO PROJEKTÓW arch Paweł Keliński 51-428 WROCŁAW UL. NIEPOSKA 3 TEL. 061 88 81 79 TEL/FAX / 071 34 56 814	
TEMAT: ZAKOZENIE PALACOWE W GOSZCZU SZKRYDKO PLN - ZACH	
ADRES :GOSZCZ PL Palacowy 1. Bud. gosp. G	FAZA:P.BUD.-WYK
INWESTOR: GMINA TYWARDOGÓRA ul. Ratuszowa 14 55-416 Tywardogóra	CZESC:ARCHITEKTURA
PROJEKTANT: arch Paweł Keliński upr. nr 162/84 WBPP upr.kons nr 1398 PSOZ	
SPRAWOZDAJĄCY: arch Stefan Zalewski upr.nr. 23006/WBPP	DATA: 03.2012 SKALA 1:100
RYS : RZUT PIĘTRA	
RYS NR 4/A	

szczegółowy zakres naprawy więzby
w rysunkach i opisie konstrukcja



507

3 811



1 467

107 209 25 718 25 210 107

107

1 896

52

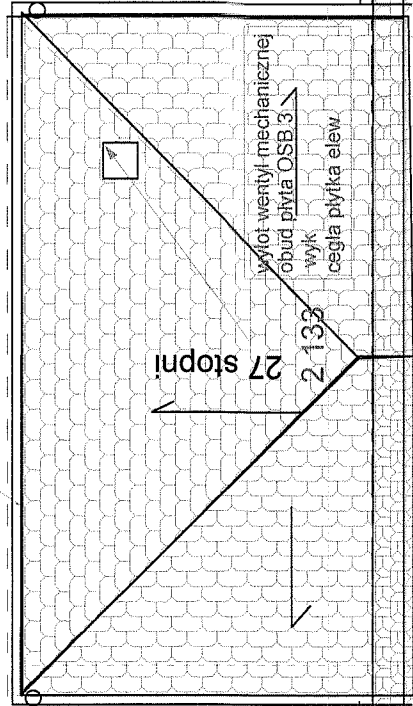
07

5 912

BIURO PROJEKTÓW arch. Paweł Kalinowski 51-428 WROCLAW UL. NIBORSKA 3 TEL. 0801 58 61 79 TEL/FAX 7 071 7 34 56 814	
TEMAT: ZAŁOŻENIE PAŁACOWE W GOSZCZU SZKRYDŁO PLN - ZACH	
ADRES: GOSZCZ PL. Pałacowy 1, Bud. gosp. G	FAZA: P. BUD.-WYK
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA ul. Ralszowa 14 56-416 Twardogóra	CZESCA ARCHITEKTURA
PROJEKTANT: arch. Paweł Kalinowski upr. nr 162/84 WBPP upr. kons. nr 13/98 PSOZ	DATA: 03 2012
SPRAWDZAJĄCY: arch. Stefan Zalewski upr. nr 230/84/WBPP	SKALA 1:100
RYS : RZUT PODDASZA I DACHU	
RYS NR 5/A	

2 143

RYTINA 150 bieżnia CYTRK 0.5%



27 stopni

2.13%

rytina spadek 0.5%

RYTINA 150 bieżnia CYTRK 0.5%

rytina spadek 0.5%

GRUNTO WYŁĄZOWE OS. BÓG W ŚWIECIE
POLSKA SYSTEMOWA NAKOMINIE

GRUNTO WYŁĄZOWE OS. BÓG W ŚWIECIE
POLSKA SYSTEMOWA NAKOMINIE

1 467

rytina spadek 0.5%

RYTINA 150 bieżnia CYTRK 0.5%

3 856

instalacja odgromowa w części elektrycznej

obiekt do wyburzenia

rytina spadek 0.5%

229.44 m²

227.03 m²

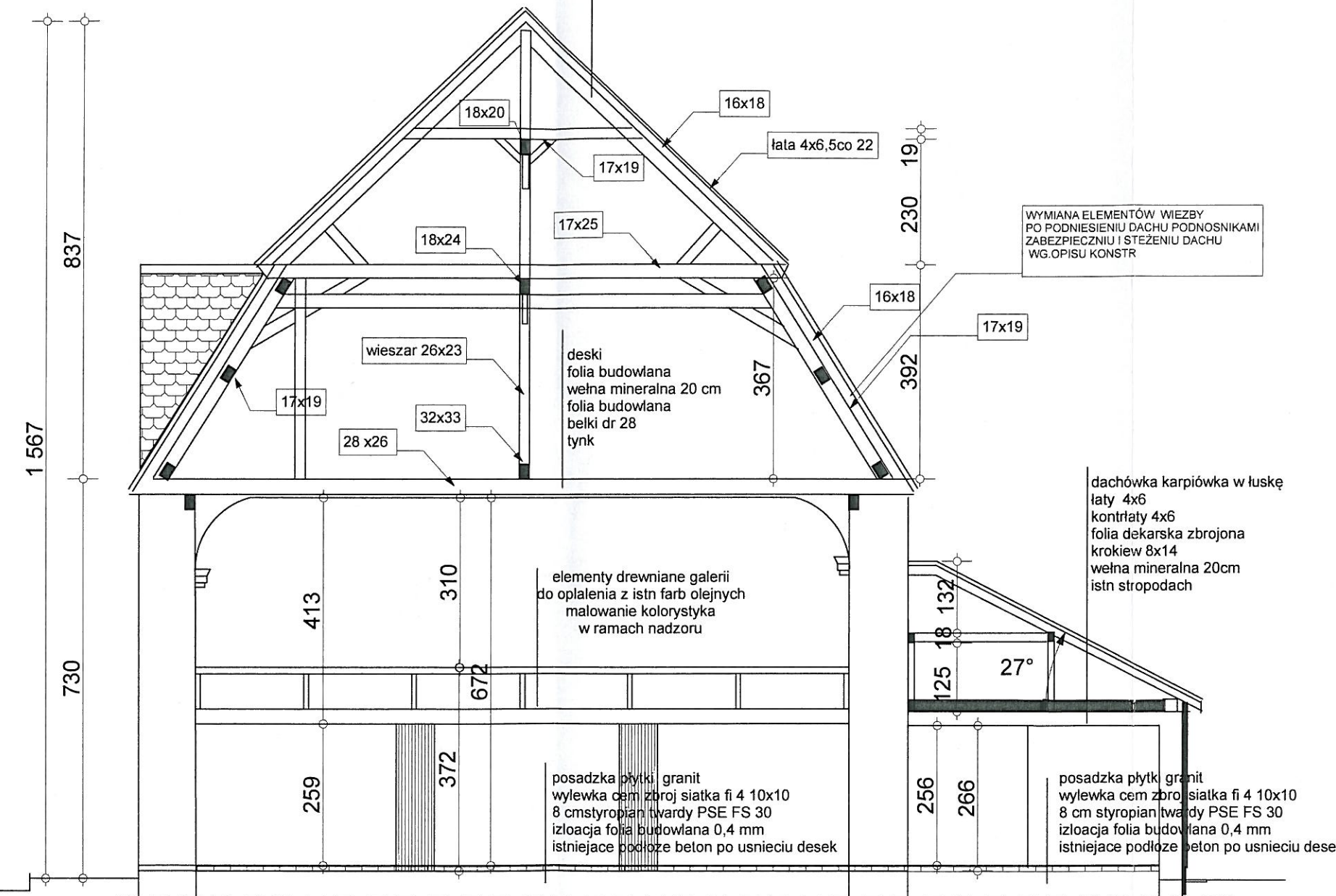
rytina spadek 0.5%

rytina spadek 0.5%

GRUNTO WYŁĄZOWE OS. BÓG W ŚWIECIE
POLSKA SYSTEMOWA NAKOMINIE

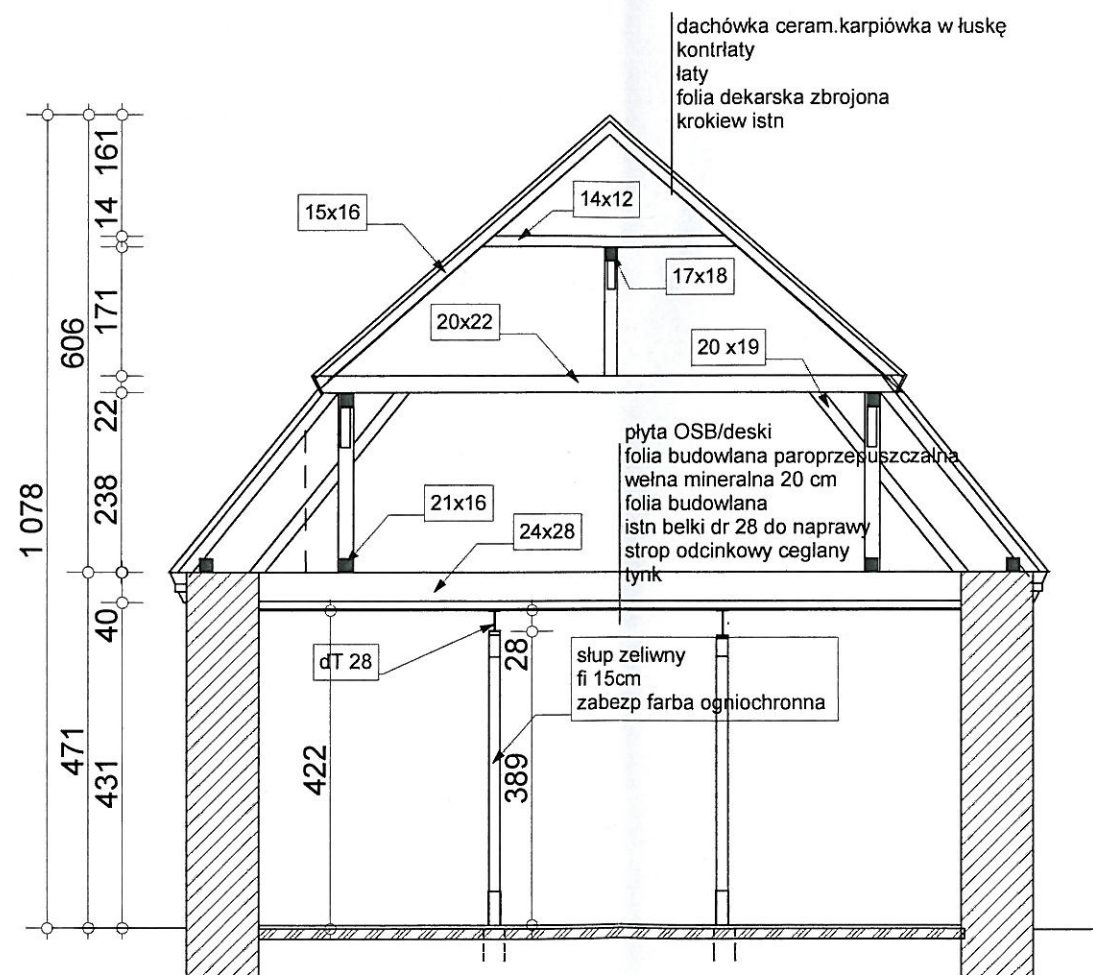
STAROSTWO POWIATOWE
w OLESNICY
Wydział Architektury i Budownictwa
52-600 Olesnica ul. Sienkowskiego 10
tel. 71 374 01 22

BIURO PROJEKTÓW arch. Paweł Kalinowski 61-428 WROCLAW UL. MIBORSKA 3 TEL. 0801 58 61 79 TELEFAX 1 071 1 34 55 814	
TEMAT: ZAŁOŻENIE PALACOWE W GOSZCZU SZKRYDŁO PLN - ZACH	
ADRES: GOSZCZ PL. Palacowy 1, Bud. gosp. G	FAZA: P.BUD.-WYK
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA ul. Ralszewska 14 55-416 Twardogóra	
PROJEKTANT: arch. Paweł Kalinowski upr. nr 162/84 WBPP upr. kons. nr 13/98 PSCZ	CZESCA: ARCHITEKTURA
SPRAWODZAJĄCY: arch. Stefan Zalewski upr. nr: 2303/41WBPP	DATA: 03.2012 SKALA: 1:100
RYS : RZUT POLACI DACHU	



BIURO PROJEKTÓW arch.Paweł Kalinowski 51-428 WROCŁAW UL.NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79 TEL/FAX / 071 / 34 56 814	
TEMAT: ZAŁOŻENIE PAŁACOWE W GOSZCZU SZKRYDŁO PLN -ZACH	
ADRES GOSZCZ Pl. Pałacowy 1	FAZAP.BUDOWLANY
INWESTOR: GMINA TWARGODGÓRA ul. Ratuszowa 14 56-416 Twardogóra	CZĘŚĆ ARCHITEKTUR
PROJEKTANT: arch.Paweł Kalinowski upr. nr 162/B4 WBFP upr.kons.nr. 13/98 PSOZ	DATA: 09 2006
SPRAWDZAJĄCY: arch Stefan Zalewski upr.nr. 290/B4/WBPP	SKALA 1:100
PRZEKRÓJ A-A	RYS NR 8

wzmocnienie konstrukcji
część konstrukcja



BIURO PROJEKTÓW arch. Paweł Kalinowski 51-428 WROCLAW UL. NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79 TEL/FAX / 071 / 34 56 814	
TEMAT: ZAŁOŻENIE PAŁACOWE W GOSZCZU SZKRYDŁO PŁN -ZACH	
ADRES: GOSZCZ Pł. Pałacowy 1	FAZAP. BUDOWLANY
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA ul. Ratuszowa 14 56-416 Twardogóra	CZĘŚĆ ARCHITEKTURA
PROJEKTANT: arch. Paweł Kalinowski upr. nr 162/84 WBPP upr. kons. nr 13/98 PSOZ	DATA: 06 2011
SPRAWDZAJĄCY: arch. Stefan Zalewski upr. nr 290/84/WBPP	SKALA 1:100
PRZEMÓW B-B	RYS NR 9

STAROSTWO POWIATOWE
W OLEŚNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
08-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/ 314 01 52

KONSTRUKCJA

OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

STAROSTWO POWIATOWE
W OLESNICY
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
56-400 Olesnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/314 01 52

1. Podstawa opracowania

Projekt budowlany zespołu pałacowego w Goszczu, fragment skrzydła płn.-zach., restauracja budynku z przeznaczeniem na cele kulturalne, opracowany w oparciu o następujące dokumenty i czynności:

- Ekspertyza Techniczna z marca 2005r.,
- Projekt Budowlany zespołu pałacowego w Goszczu z 2006r.,
- Ekspertyza Techniczna z czerwca 2011r.,
- Projekt Budowlany – część architektoniczna opracowany równolegle,
- Wizja lokalna z dokonaniem odkrywek i pomiarów,
- Dokumentacja fotograficzna.

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego budynków w zabudowie pałacowej przy Pl. Pałacowym Nr 1 i Nr G w Goszczu koło Twardogóry.

Zakres opracowania będzie obejmował:

- ogólny opis techniczny budynków,
- opis techniczny stanu istniejącego elementów konstrukcyjnych budynków,
- projektowany zakres remontu budynków.

1. Założenia projektowe

Projekt opracowano o następujące normy:

- PN-82/B-02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne.
- PN-77/B-02011 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-82/B-02010 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-B-03150:2000 – Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03264:2002 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-81/B-03020 – Posadowienie bezpośrednie budowli.

STAROSTWO POWIATOWE
 W OLEŚNICY
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
 58-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
 tel. 71/ 314 01 52

Projekt konstrukcyjny wykonany przy założeniu:

- lokalizacji w I strefie wiatrowej i śniegowej,
- I kategoria geotechniczna obiektu,
- głębokość przemarzania gruntu 80 cm,
- charakterystyczne obciążenie użytkowe strychu $1,2 \text{ kN/m}^2$.

1. Wpływ remontu na istniejącą konstrukcję

W wyniku projektowanych prac remontowych na obydwu budynkach dodatkowe obciążenie na grunt wzrośnie maksymalnie do 5%.

Zgodnie z PN-55/B-03020 „Grunty budowlane” wg punktu 3.5.

„...orientacyjnie można przyjąć zwiększenie nacisku o 20 do 30% w stosunku do uprzednich istniejących nacisków na grunt za dopuszczalne...”

2. Opis techniczny istniejącej konstrukcji budynków

Budynek przy Pl. Pałacowym Nr 1

Budynek w zabudowie pałacowej (zwartej) parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany około 1754 r. Po 1945 r. był użytkowany przez PGR. Parter budynku z salą widowiskową był przystosowany do celów kulturalno-oświatowych. Natomiast strych był wykorzystywany na magazyn produktów rolnych.

Budynek wykonany został w konstrukcji tradycyjnej z przeznaczeniem na ujeżdżalnię koni z antresolą drewnianą na słupach żelbetowych.

Fundamenty i mury fundamentowe z cegły pełnej nie wykazują uszkodzeń, gdyż nie zauważono pęknięć murów schodzących do fundamentów.

Ściany nośne grubości 107 cm z cegły pełnej na zaprawie wapiennej w górnych częściach posiadają pionowe rysy biegnące od gzymsów i zanikające na wysokości otworów okiennych. Rysy te spowodowane są utratą stateczności więźby dachowej z podwieszonym stropem.

Dach czterospadowy pokryty dachówką karpiówką w łuskę.

Więźba dachowa drewniana mansardowa o trzech stolcach wiszących. Do więźby dachowej podwieszony jest strop drewniany i z nią jest powiązany.

Przekroje elementów więźby dachowej są następujące:

– krokwie	16x18
– jętka	17x19
– płatew górna	18x20
– słupy	26x23
– miecze	17x19
– płatwie dolne	18x24
– rygle poziome	17x25
– rygle połaciowe	17x19
– podciąg podwieszony	32x33
– belki stropowe	26x28
– murłata	25x25

Podczas przystosowywania strychu na magazyn powycinane zostały niektóre elementy więźby dachowej. Natomiast przez długotrwałe nieszczelności w niekonserwowanym i nieremontowanym pokryciu dachowym elementy więźby dachowej zostały zaatakowane przez grzyby pleśnie i owady, co spowodowało ich częściowe uszkodzenie.

W związku z powyższym, część środkowa konstrukcji dachowej obniżyła się wraz z podciągami niosącym belki stropowe. Wpływ na to obniżenie miało również urządzenie magazynu na stropie strychowym.

Po 1945 r. zostały dobudowane dwie zewnętrzne przybudówki parterowe ze ścianami ceglanymi i stropodachem żelbetowym pokrytym papą.

Budynek przy Pl. Pałacowym Nr G

Budynek w zabudowie pałacowej (zwartej), parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany około 1754 r. z przeznaczeniem na stajnię. Po 1945 r. był użytkowany przez PGR Goszcz, jako warsztat.

Budynek wykonany został w konstrukcji tradycyjnej. Fundamenty i mury fundamentowe z cegły pełnej nie wykazują uszkodzeń, gdyż nie zauważono pęknięć, schodzących do fundamentów.

Ściany nośne grubości 95 cm z cegły pełnej na zaprawie wapiennej posiadają zmurszenia w części okapowej dachu oraz powierzchniowe.

Strop nad parterem odcinkowy ceglany na belkach stalowych, dwuteowych, podparty dwoma podciągami stalowymi z dwuteowników I280 opartych na słupach żeliwnych i ścianach nośnych.

Dach dwuspadowy pokryty dachówką karpiówką w łuskę.

Więźba dachowa drewniana mansardowa kombinowana, z dwoma stolcami podwieszanymi i jednym podpartym. Dolna część więźby jest połączona ze stropem drewnianym, który nie powinien opierać się na stropie odcinkowym, lecz w chwili obecnej zniszczona miejscowo konstrukcja drewnianego stropu oparła się na stropie odcinkowym i może spowodować zniszczenie tego stropu.

Przekroje więźby dachowej z podwieszonym stropem są następujące:

- | | |
|------------------|-------|
| – krokwie | 15x16 |
| – jętki | 14x12 |
| – płatwie | 17x18 |
| – rygle | 20x22 |
| – zastrzały | 20x19 |
| – podwaliny | 16x21 |
| – belki stropowe | 24x28 |
| – murlaty | 16x21 |

STAROSTWO POWIATOWE
W OLEŚNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
52-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/314 01 52

Z uwagi na nieszczelność i dziury w pokryciu dachowym i braki fragmentów zniszczonych połaci dachowych, oraz niezabezpieczone okienka dachowe, woda z opadów atmosferycznych dostawała się do wnętrza budynku powodując biologiczne zniszczenie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej i stropu drewnianego. Brak jest również zastrzałów oraz mieczy przy słupach więźby dachowej.

1. Projektowany zakres remontu budynków

6.1. Budynek przy Pl. Pałacowym nr 1

1.) Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka przybudówki od strony szczytowej budynku,
- częściowa rozbiórka przybudówki od strony tylnej budynku,
- wykucie otworów drzwiowych i okiennych,
- usunięcie zasypek i gruzu ze stropów,
- rozbiórka pokrycia dachowego wraz z oderwaniem łat.

2.) Roboty murowo-betonowe:

- wykonanie ław fundamentowych żelbetowych z wykopem pod ścianę przybudówki oraz pod schody i pochylnię,

- wykonanie nadproży drzwiowych i okiennych w murach grubości 107 cm z sześciu belek stalowych z I140 montowanych w dwóch poziomach – szczegóły: patrz projekt wykonawczy,
- przemurowanie górnej części murów pod murlatami oraz wykonanie wieńca żelbetowego,
- zszycie prętami stalowymi wszystkich pęknięć murów – szczegóły: patrz projekt wykonawczy,
- wykonanie płyt wejściowych do budynku wraz z pochylnią – szczegóły: patrz projekt wykonawczy.

3.) Konstrukcje drewniane:

- podstemplowanie montażowe stropu, wykonanie tymczasowych stalowych stężeń podłużnych i poprzecznych oraz wykonanie tymczasowej konstrukcji dla podniesienia elementów stropu i więźby dachowej – szczegóły: patrz projekt wykonawczy,
- uzupełnienie brakujących i zniszczonych elementów drewnianych więźby dachowej i stropu oraz wzmocnienie elementów drewnianych na podparciach,
- wykonanie przestrzennej konstrukcji drewnianej z kratownic podłużnych i poprzecznych – szczegóły: patrz projekt wykonawczy,
- istniejące elementy drewniane oczyścić, a wszystkie zabezpieczyć środkami przeciw grzybobójczymi, przeciwpleśniowymi, owadobójczymi i ognioochronnymi,
- wykonanie ołączenia i pokrycia dachowego z oknami dachowymi – lukarny powiekowe, wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi,
- ułożenie w stropie warstwy izolacyjnej z wełny mineralnej,
- wykonanie nowej drewnianej podłogi na strychu.

Przybudówka budynku nr 1

- wykonanie ściany zewnętrznej z pustaków ceramicznych typu „Max”,

- na istniejącym stropodachu wykonanie nowej więźby dachowej – szczegóły: patrz projekt wykonawczy,
- dach stromy trzyspadowy przykryć dachówką karpiówką.

6.2. Budynek przy Pl. Pałacowym nr G

1.) Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka przybudówki od strony tylnej budynku,
- wykucie muru na poszerzenie otworu okiennego,
- usunięcie zasypki i gruzu ze stropu,
- rozbiórka pokrycia dachowego wraz z oderwaniem łat,
- rozbiórka drewnianych schodów krętych.

2.) Roboty murowo-betonowe:

- wykonanie ławy fundamentowej żelbetowej z wykopem w miejscu przybudówki,
- wykonanie jednego łuku ceglanego półkolistego oraz przemurowanie drugiego zniszczonego,
- wymurowanie ściany po zlikwidowaniu przybudówki,
- przemurowanie górnej części murów przy murłatach oraz uzupełnienie brakujących i zniszczonych gzymsów,
- przemurowanie komina od poziomu stropu.

3.) Konstrukcje drewniane:

- podstemplowanie montażowe podciągów stalowych z dwuteowników I280 i w miejscu podstemplowań podklinować drewniane belki stropowe – szczegóły: patrz projekt wykonawczy,
- uzupełnienie brakujących i zniszczonych elementów drewnianych więźby dachowej i stropu oraz wzmocnienie elementów drewnianych

na podparciach,

- wykonanie przestrzennej konstrukcji drewnianej z kratownic podłużnych i poprzecznych – szczegóły: patrz projekt wykonawczy;
- elementy istniejące drewniane należy oczyścić, a wszystkie należy zabezpieczyć środkami przeciwgrzybicznymi, przeciwpleśniowymi, owadobójczymi i ognioochronnymi,
- wykonanie ołączenia i pokrycia dachowego z lukarnami wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi,
- ułożenie na stropie warstwy izolacyjnej z wełny mineralnej,
- wykonanie nowej drewnianej podłogi na strychu.

2.) Schody:

- wykonanie nowych drewnianych schodów na strych – szczegóły: patrz projekt wykonawczy.

1. Ogólne warunki realizacji

1. Roboty budowlano-montażowe należy wykonywać w oparciu o projekt wykonawczy opracowany na podstawie niniejszego projektu budowlanego. Wszelkie sprawy i niejasności zauważone w realizacji budowy należy konsultować z autorami projektu budowlanego.
2. Wykonawstwo robót winno być realizowane pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
3. Pracownicy wykonujący wszelkie prace winni posiadać aktualne badania lekarskie do pracy na wysokości oraz być przeszkoleni pod względem BHP i P.poż.
4. Należy opracować plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz.U. Nr 120 Poz.1126 ze względu na prace na wysokości powyżej 5,0 m.

inż. ADAM DOBRUCKI
Upr. § 6 ust. 1 pkt 1 i 2
Nr 146/63 W/12/67
Upr § 4 pkt 2 W/504/74
53-006 Wrocław, ul. Rybnicka 97

inż. Rudolf Choraży
53-007 Wrocław, ul. Poznańska 42, tel. (071) 62 86 81
rzeczoznawca budowlany
w zakresie projektowania i kierowania
robotami budowlanymi.
specjalność: konstrukcyjno-budowlana
nr ewid. 53/76

Zakład Budownictwa Inżynieryjnego
inż. Adam Dobrucki
ul. Agrestowa 37 53-006 Wrocław
NIP 899-200-31-63

STAROSTWO POWIATOWE
w OLEŚNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
59-400 Oleśnica, ul. Stowackiego 10
tel. 71/ 314 01 52

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca stanu technicznego konstrukcji budynków w zabudowie pałacowej
przy pl. Pałacowym Nr1 i NrG w Goszczu koło Twardogóry.

Zleceniodawca: Biuro Projektów
arch. Paweł Kalinowski

Inwestor: Urząd Gminy Twardogóra
ul. Ratuszowa 14
56-416 Twardogóra

Obiekt: Budynek z salą widowiskową przy pl. Pałacowym Nr 1 i budynek gospodarczy
przy pl. Pałacowym Nr G

Sporządzili: inż. Adam Dobrucki
upr. bud. Nr 146/63

inż. ADAM DOBRUCKI
Upr. § 6 ust. 1 pkt 1 i 2
Nr 146/63 z 12/67
Upr § 4 pkt 2 PIS Wn 53/74
53-006 Wrocław, ul. Agrestowa 37

inż. Rudolf Choraży
upr. rzeczozn. Nr 56/76

inż. Rudolf Choraży
53-007 Wrocław, ul. Poznańskowa 42, tel. (071) 62 86 81
rzeczoznawca budowlany
w zakresie projektowania i kierowania
robotami budowlanymi.
specjalność: konstrukcyjno-budowlana
nr ewid. 53/76

Wrocław, czerwiec 2011 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	Podstawa opracowania	str. 3
II.	Przedmiot i zakres ekspertyzy technicznej	str. 3
III.	Dokonane czynności	str. 3
IV.	Ogólny opis techniczny budynków	str. 3
V.	Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynków	str. 4
VI.	Wnioski i zalecenia	str. 5
VIII.	Dokumentacja fotograficzna	str. 7

Załączniki:

- Uprawnienia budowlane
- Izba inżynierska

STAROSTWO POWIATOWE
W OLESNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
56-400 Olesno, ul. Słowackiego 10
tel. 71/ 314 63 52

I. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszej ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego budynków w zabudowie pałacowej przy pl. Pałacowym Nr 1 i Nr G w Goszczu koło Twardogóry są następujące dokumenty i czynności:

- 1) Zlecenie Biura Projektów arch. Paweł Kalinowski.
- 2) Ekspertyza Techniczna opracowana w marcu 2005r.
- 3) Projekt Budowlany Zespołu Pałacowego w Goszczu z 2006r.
- 4) Wizje lokalne z inwentaryzacją do celów ekspertyzy.
- 5) Wykonanie koniecznych odkrywek i pomiarów.
- 6) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej.

II. Przedmiot i zakres ekspertyzy technicznej.

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy jest ocena stanu technicznego budynków w zabudowie pałacowej przy pl. Pałacowym Nr 1 i Nr G w Goszczu koło Twardogóry na czerwiec 2011r. Zakres opracowania będzie obejmował ocenę stanu technicznego budynków oraz sposób ich remontu.

III. Dokonane czynności.

- Dokonano szczegółowych oględzin elementów konstrukcyjnych budynków.
- Dokonano porównania ze stanem technicznym określonym w Ekspertyzie Technicznej z 2005r.
- Wykonano potrzebne odkrywki i pomiary.
- Sporządzono dokumentację fotograficzną.

IV. Ogólny opis techniczny budynków.

Budynki w zabudowie pałacowej przy pl. Pałacowym Nr 1 i Nr G w Goszczu koło Twardogóry należą do zespołu pałacowego wybudowanego około 1754r. Po 1945r budynki te przekazane zostały do użytkowania przez PGR Goszcz. W 1947r. część budynków pałacowych została zniszczona w czasie pożaru.

Budynek przy pl. Pałacowym Nr 1 był użytkowany na cele kultury – Koło Gospodyń Wiejskich.

Natomiast budynek przy pl. Pałacowym Nr G był pierwotnie użytkowany jako stajnia, a po 1945r. przeznaczony został na warsztat PGR.

Od lat 90-tych ubiegłego wieku, po likwidacji PRG-u, do chwili obecnej oba budynki nie są użytkowane i nie remontowane.

Budynek przy pl. Pałacowym Nr 1

Budynek parterowy nie podpiwniczony z salą widowiskową, z dwoma dobudówkami parterowymi z zagłębieniem pod sceną wykonany został w konstrukcji tradycyjnej.

Ściany nośne ceglane na zaprawie wapiennej.

Wewnątrz antresola o konstrukcji drewnianej opartej na dwóch słupach żelbetowych.
Strop pod sceną drewniany oparty na słupkach ceglanych i ścianie.
Schody drewniane prowadzące na antresolę i schody drewniane prowadzące na scenę.
Wieżba dachowa drewniana mansardowa o trzech stolcach wiszących. Do wieżby dachowej podwieszony jest strop drewniany i z nią jest powiązany.
Pokrycie dachowe z dachówki karpiówki w łuskę. Natomiast przybudówki są pokryte papą na betonie.

Budynek przy pl. Pałacowym Nr G

Budynek parterowy niepodpiwniczony ze strychem nieużytkowym, pierwotnie użytkowany jako stajnia, a od 1945r jako warsztat PGR-u wykonany w konstrukcji tradycyjnej. Budynek o halowym wnętrzu.

Ściany nośne ceglane na zaprawie wapiennej.

Strop nad parterem odcinkowy ceglany na belkach stalowych, dwuteowych podparty dwoma podciągami stalowymi z dwuteowników I280 opartych na słupach żeliwnych i ścianach nośnych.

Schody drewniane kręte prowadzące na strych (obudowane).

Wieżba dachowa drewniana z dwoma stolcami podwieszonymi i jednym podpartym.

Dolna część wieżby jest stropem drewnianym, którego belki są podstawą oparcia wieżby dachowej.

Strop powiązany z wieżbą dachową nie opiera się na stropie odcinkowym.

V. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynków.

1. Ocena mykologiczna elementów drewnianych obydwu budynków.

Już w Ekspertyzie Technicznej z 2005r. stwierdzono oprócz zmurszenia na wielu elementach konstrukcyjnych drewnianych, porażenie w różnym stopniu przez grzyby domowy właściwy (*Merulius Lacrimans*) oraz przez kołatki domowe (*Anobium punctatum*) i spuszele pospolite (*Hylotrupes bajulus*).

W wyniku niezabezpieczenia przez szereg lat nastąpiło dalsze, znaczne zniszczenie biologiczne drewnianych elementów konstrukcyjnych wieżby dachowej i stropów. Zostało to przedstawione na dokumentacji fotograficznej.

Wszystkie zniszczone biologiczne elementy konstrukcyjne i końcówki elementów muszą być wymienione, a zaatakowane powierzchniowo oczyszczone i zakonserwowane

2. Budynek przy pl. Pałacowym Nr 1.

Ściany nośne posiadają rysy w okolicach okien. Rysy te poszerzyły się w stosunku do 2005r. Są one spowodowane najprawdopodobniej siłami poziomymi od rozchodzącej się wieżby dachowej w wyniku jej uszkodzeń biologicznych i mechanicznych. Rysy te należało by obustronnie zszyć prętami stalowymi.

Stan techniczny ścian ocenia się jako zadowalający.

Otwór okienny lukarny od strony dziedzińca została przystosowany do transportu różnych materiałów gromadzonych na strychu przez PGR. W czasie przystosowania tego otworu wycięto murlatę na dwóch polach między wiązarami, ucięto jedną krokiew, wycięto dolną połaciową płatew, a z górnej wycięto połowę szerokości. W skutek czego zastrzały połaciowe, podtrzymujące środkowy wiązar straciły podparcie. W związku z powyższym część środkowa konstrukcji dachu obniżyła się, co widoczne jest na środkowym podwieszonym do wieżby dachowej podciągu niosącym belki

stropowe, które wraz z podciągami ugięły się. Wpływ na to ugięcie również miało składowanie różnych materiałów obciążających strop powiązany z więźbą, a nie zaprojektowany do takich obciążeń. W wyniku tego, szczytowa połać dachowa wraz z murlatą przesunęła się na murze o około 10cm i prawdopodobnie spowodowało to zarysowanie murów nośnych.

Belki stropowe w wielu gniazdach są zmurszałe. Zmurszałe są również odcinki murlat i końcówki krokwi.

Zmurszenie powyższe spowodowane jest przez wieloletnie przecieki z nieszczelności połaci dachowych oraz przez niezabezpieczone okienka dachowe.

Stan techniczny więźby dachowej wraz ze stropem ocenia się jako niezadowolający.

3. Budynek przy pl. Pałacowym Nr G.

Ściany nośne pod murlatami w wielu miejscach wymagają przemurowania wraz z gzymsami, gdyż wieloletnie ich zamakanie spowodowane nieszczelnościami i dziurami w dachu spowodowało uszkodzenie górnych warstw muru. Ponadto zauważono na licach ścian zewnętrznych łuszczenie się warstw cegieł na głębokość około 5 cm i więcej, w miejscach dużych zacieków, a spowodowane to zostało zmiennymi warunkowymi klimatycznymi.

Stan techniczny ścian nośnych ocenia się jako zadowolający.

Strop odcinkowy na belkach i podciągach stalowych opartych na słupach żeliwnych ocenia się jako zadowolający.

Z uwagi na widoczne nieszczelności i dziury w pokryciu i braki w połaci dachowej oraz niezabezpieczone okienka dachowe woda z opadów atmosferycznych dostawała się przez długi czas do wnętrza i spowodowała liczne zmurszenia konstrukcji drewnianej więźby dachowej i stropu drewnianego.

Krokwie stanowią rodzaj zastrzałów opierając się na końcówkach belek stropowych podpierając rygle. W miejscu słupów, opartych na podwalinie, opierającej się na belkach stropowych są dodatkowe zastrzały podpierające rygle na których stoją środkowe słupki. W niektórych miejscach oparcia słupów na podwalinie została ona ugięta lub załamana, a belka stropowa się obniżyła i oparła się na stropie odcinkowym co spowodowało jego przeciążenie.

Spróchniałe końce belek i odcinki murlat miejscami spowodowały obniżenie krokwi (zagłębienie się w spróchniałej belce). Przez co oderwały się nadbitki okapowe, które poprzez przemieszczenia się konstrukcji więźby i powstałe liczniejsze oraz większe nieszczelności w pokryciu dachowym, z czasem również spróchniały.

Spróchniałe końcówki belek stropowych spowodowały ich obniżenie się i miejscami oparcie na stropie odcinkowym, przez co zostały również sfalowane podwaliny pod słupami, a obniżone płatwie spowodowały deformację górnej części dachu.

Ponadto zauważono że jedna dolna płatew jest miejscowo wycięta. Brak jest również zastrzałów przy niektórych wiązarach, oraz mieczy przy słupach.

Stan techniczny więźby ocenia się jako zły, wymagający natychmiastowego remontu.

VI. Wnioski i zalecenia.

1. Nie zrealizowano następujących zaleceń zawartych w Ekspertyzie Technicznej z marca 2005r:
 1. Oba budynki wymagają remontu, a w szczególności ich więźby dachowe.
 2. Obecnie należy naprawić przecieki w pokryciu dachowym oraz uzupełnić okienka dachowe, zabezpieczając budynki przed dalszymi zniszczeniami.

3. W budynku Nr 1 w trybie pilnym należy wykonać uzupełnienia powycinanych pniszczonych elementów nośnych więźby dachowej, gdyż może nastąpić awaria.
 4. Bardzo zniszczone w obydwu budynkach są stropy drewniane, z którymi połączone są więźby dachowe.
- Uwaga: Okres ważności ekspertyzy z marca 2005r wynosił jeden rok.
2. Od daty wykonania pierwszej Ekspertyzy Technicznej t.j. od 2005r minęło sześć lat i stan techniczny obu budynków znacznie się pogorszył i będzie wymagał nowego projektu budowlanego.
 3. Z uwagi na pogarszający się stan techniczny budynku przy pl. Pałacowym Nr 1 zaleca się wykonać następujący zakres prac:
 1. Zszyć prętami stalowymi wszystkie pęknięcia murów.
 2. Przemurować górną część murów pod murlatami.
 3. Wymienić zniszczone elementy drewniane i końcówki więźby dachowej i stropu drewnianego oraz uzupełnić elementy brakujące.
 4. Wzmocnić istniejącą konstrukcję więźby dachowej przez wykonanie kratownic drewnianych poprzecznych i podłużnych.
 4. Z uwagi na pogarszający się stan techniczny budynku przy pl. Pałacowym Nr G zaleca się wykonać następujący zakres prac:
 1. Przemurować górne części murów pod murlatami oraz uzupełnić na zewnętrznych płaszczyznach ścian ubytki cegieł.
 2. Wymienić zniszczone elementy drewniane i końcówki więźby dachowej i stropu drewnianego oraz uzupełnić elementy brakujące.
 3. Wzmocnić istniejącą konstrukcję więźby dachowej przez wykonanie kratownic drewnianych poprzecznych i podłużnych
 5. Jeżeli w 2011r nie nastąpi rozpoczęcie remontu budynków Nr 1 i Nr G to należy na jesieni bieżącego roku wykonać następujące prace zabezpieczające:
 1. Uszczelnić w obu budynkach pokrycie dachowe.
 2. Podstemplować zagrożone konstrukcje drewniane.
 3. Zabezpieczyć przed opadami otwory okienne i drzwiowe.
 4. Uniemożliwić dostęp osób trzecich do budynków.
 5. Na budynkach umieścić tablice zakazujące wstępu z uwagi na zagrożenia

Uwaga:

Niniejsza ekspertyza techniczna ważna jest jeden rok.

inż. ADAM DOBRUCHI
Upr. § 6 ust. 1 pkt 1 i 2
Nr 146/63 / 12/57
Upr § 4 pkt 2 PIS W1/564/74
53-306 Wrocław, ul. Pałacowa 17

inż. Rudolf Choraży
53-007 Wrocław, ul. Poznańska 42, tel. (071) 62 86 81
rzeczoznawca budowlany
w zakresie projektowania i kierowania
robotami budowlanymi.
specjalność: konstrukcyjno-budowlana
nr ewid. 50/76

VII. Dokumentacja fotograficzna.

Fot. 1 – Elewacja frontowa dwóch budynków Nr 1 i Nr G.

Fot. 2 – Elewacja frontowa budynku Nr 1.

Fot. 3 – Wnętrze budynku Nr 1 z widokiem na antresolę.

Fot. 4 – Dobudówka na styku budynków Nr 1 i Nr G do rozbiórk.

Fot. 5 – Uszkodzony dach w budynku Nr G z rosnącymi na dachu drzewami.

Fot. 6 – Uszkodzony strop w budynku Nr G.

Fot. 7 – Zniszczony fragment muru nad oknem budynku Nr G przy budynku Nr 1.

Fot. 8 – Widok na antresolę w budynku Nr 1.

Fot. 9 – Widok na scenę w budynku Nr 1.

Fot. 10 – Antresola w budynku Nr 1.

Fot. 11 – Podparcie antresoli w budynku Nr 1.

Fot. 12 – Strop drewniany pod sceną w budynku Nr 1.

Fot. 13 – Zniszczony mur z łękiem i dach na którym rosną drzewa w budynku Nr G.

Fot. 14 – Konstrukcja nośna stropu w budynku Nr G (słupy żeliwne, podciąg z I280 i belki stropowe dwuteowe ze sklepieniem odcinkowym).

Fot. 15 – Schody kręte drewniane prowadzące na strych w budynku Nr G (zniszczone).

Fot. 16 – Widok na zniszczony strop pod oknem zniszczonym w budynku Nr G.

Fot. 17 – Zniszczony biologicznie słup drewniany więźby dachowej w budynku Nr G.

Fot. 18 – Zniszczone i powycinane elementy więźby dachowej i stropu w miejscu niezabezpieczonym po wyciągu w budynku Nr G.

Fot. 19 – Widok na fragment załamane dachu ze zniszczoną połacią, krokwiemi, murlatą i belkami stropowymi w budynku Nr G.

Fot. 20 – Górny fragment więźby dachowej zamknięty z widocznymi prześwitami w pokryciu dachowym w budynku Nr G.

Fot. 21 – Widok na konstrukcję więźby dachowej w budynku Nr G.

Fot. 22 – Zniszczone belki stropowe i murlata widoczne przy okienku dachowym w budynku Nr G.

Fot. 23 – Podwalina z podwieszanymi belkami stropowymi w budynku Nr 1.

Fot. 24 – Słup podwieszony, dźwigający podwalinę i ściągi mocowane w słupie zabezpieczające rozchodzenie się wiązarów dachowych w budynku Nr 1.

Fot. 25 – Widok na zniszczoną podłogę drewnianą na strychu w budynku Nr 1.

Fot. 26 – Widok na zniszczoną murlatę, końce belek i krokwi w budynku Nr 1.

Fot. 27 – Widok na górną część więźby dachowej w budynku Nr 1.

Fot. 28 – Wycięte dla rury elementy więźby, zniszczone podparcie łuku na przejściu między budynkami.

Fot. 29 – Zagrzybione elementy więźby dachowej.

Fot. 30 – Widok na zniszczone końcówki podparcia więźby.

Fot. 31 – Widok na zniszczoną obsuniętą konstrukcję więźby dachowej wraz z połącią dachową i widoczne dziury w pokryciu dachowym.

Fot. 32 – Zagrzybiona konstrukcja więźby dachowej w budynku Nr G.

Fot. 33 – Biologiczne zniszczone elementy więźby dachowej w budynku Nr G.

Fot. 34 – Widoczne dziury w pokryciu dachowym i zniszczone końcówki krokwi i nadbitek krokwiowych z murlatą w budynku Nr G.

Fot. 35 – Zniszczone elementy więźby dachowej i stropu w miejscu wyciętej niezabezpieczonej połąci dachowej w budynku Nr G.

Fot. 36 – Obniżenie zniszczonego stropu więźby dachowej w miejscu dziurawego dachu w budynku Nr G.

Fot. 37 – Zniszczona połąć dachowa wraz z pokryciem i konstrukcją więźby dachowej w budynku Nr G w pobliżu budynku Nr 1.

Fot. 38 – Wycięte elementy więźby dachowej przy wykonanym otworze w ścianie budynku Nr 1.

Fot. 39 – Widok na zniszczoną biologicznie więźbę dachową w budynku Nr 1.

Fot. 40 – Belki stropowe powierzchniowo skorodowane w budynku Nr 1.

Fot. 41 – Załamanie więźby dachowej w budynku Nr 1 przy ścianie z budynkiem Nr G.

Fot. 42 – Widoczny grzyb na elementach więźby w budynku Nr 1.

VII. Dokumentacja fotograficzna.



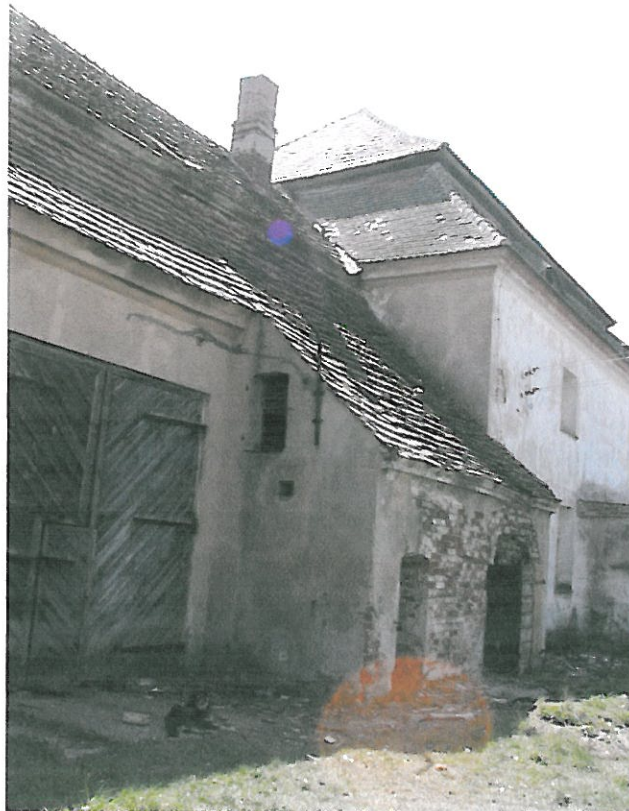
Fot. 1 – Elewacja frontowa dwóch budynków Nr 1 i Nr G.



Fot. 2 – Elewacja frontowa budynku Nr 1.



Fot. 3 – Wnętrze budynku Nr 1 z widokiem na antresolę.



Fot. 4 – Dobudówka na styku budynków Nr 1 i Nr G do rozbiórki.



Fot. 5 – Uszkodzony dach w budynku Nr G z rosnącymi na dachu drzewami.



Fot. 6 – Uszkodzony strop w budynku Nr G.



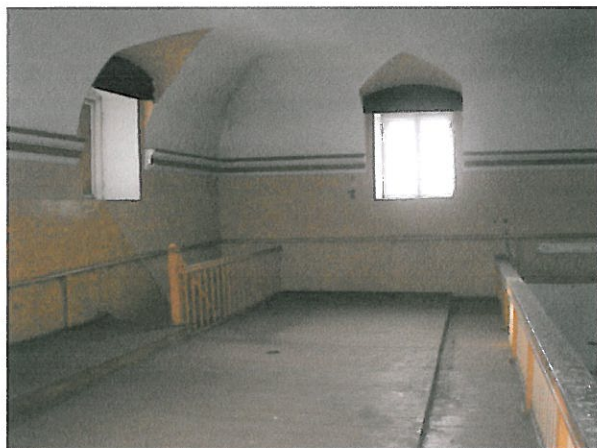
Fot. 7 – Zniszczony fragment muru nad oknem budynku Nr G przy budynku Nr 1.



Fot. 8 – Widok na antresolę w budynku Nr 1.



Fot. 9 – Widok na scenę w budynku Nr 1.



Fot. 10 – Antresola w budynku Nr 1.



Fot. 11 – Podparcie antresoli w budynku Nr 1.



Fot. 12 – Strop drewniany pod sceną w budynku Nr 1.



Fot. 13 – Zniszczony mur z łękiem i dach na którym rosną drzewa w budynku Nr G.



Fot. 14 – Konstrukcja nośna stropu w budynku Nr G (słupy żeliwne, podciagi z I280 i belki stropowe dwuteowe ze sklepieniem odcinkowym).



Fot. 15 – Schody kręte drewniane prowadzące na strych w budynku Nr G (zniszczone).



Fot. 16 – Widok na zniszczony strop pod oknem zniszczonym w budynku Nr G.



Fot. 17 – Zniszczony biologicznie słup drewniany więzby dachowej w budynku Nr G.



Fot. 18 – Zniszczone i powycinane elementy więzby dachowej i stropu w miejscu niezabezpieczonym po wyciągu w budynku Nr G.



Fot. 19 – Widok na fragment załamanego dachu ze zniszczoną połacią, krokwiemi, murlatą i belkami stropowymi w budynku Nr G.



Fot. 23 – Podwalina z podwieszanymi belkami stropowymi w budynku Nr 1.



Fot. 24 – Słup podwieszony, dźwigający podwalinę i ściagi mocowane w słupie zabezpieczające rozchodzenie się więźarów dachowych w budynku Nr 1.



Fot. 25 – Widok na zniszczoną podłogę drewnianą na strychu w budynku Nr 1.



Fot. 26 – Widok na zniszczoną murłatę, końce belek i krokwi w budynku Nr 1.



Fot. 27 – Widok na górną część więźby dachowej w budynku Nr 1.



Fot. 28 – Wycięte dla rury elementy więźby, zniszczone podparcie łuku na przejściu między budynkami.



Fot. 29 – Zagrzybione elementy więźby dachowej.



Fot. 30 – Widok na zniszczone końcówki podparcia więźby.



Fot. 31 – Widok na zniszczoną obsuniętą konstrukcję więźby dachowej wraz z połącią dachową i widoczne dziury w pokryciu dachowym.



Fot. 32 – Zagrzybiona konstrukcja więźby dachowej w budynku Nr G.



Fot. 33 – Biologiczne zniszczone elementy więźby dachowej w budynku Nr G.



Fot. 34 – Widoczne dziury w pokryciu dachowym i zniszczone końcówki krokwi i nadbitek krokwiowych z murłatą w budynku Nr G.



Fot. 35 – Zniszczone elementy więźby dachowej i stropu w miejscu wyciętej niezabezpieczonej połaci dachowej w budynku Nr G.



Fot. 36 – Obniżenie zniszczonego stropu więźby dachowej w miejscu dziurawego dachu w budynku Nr G.



Fot. 37 – Zniszczona połać dachowa wraz z pokryciem i konstrukcją więźby dachowej w budynku Nr G w pobliżu budynku Nr 1.



Fot. 38 – Wycięte elementy więźby dachowej przy wykonanym otworze w ścianie budynku Nr 1.



Fot. 39 – Widok na zniszczoną biologicznie więźbę dachową w budynku Nr 1.



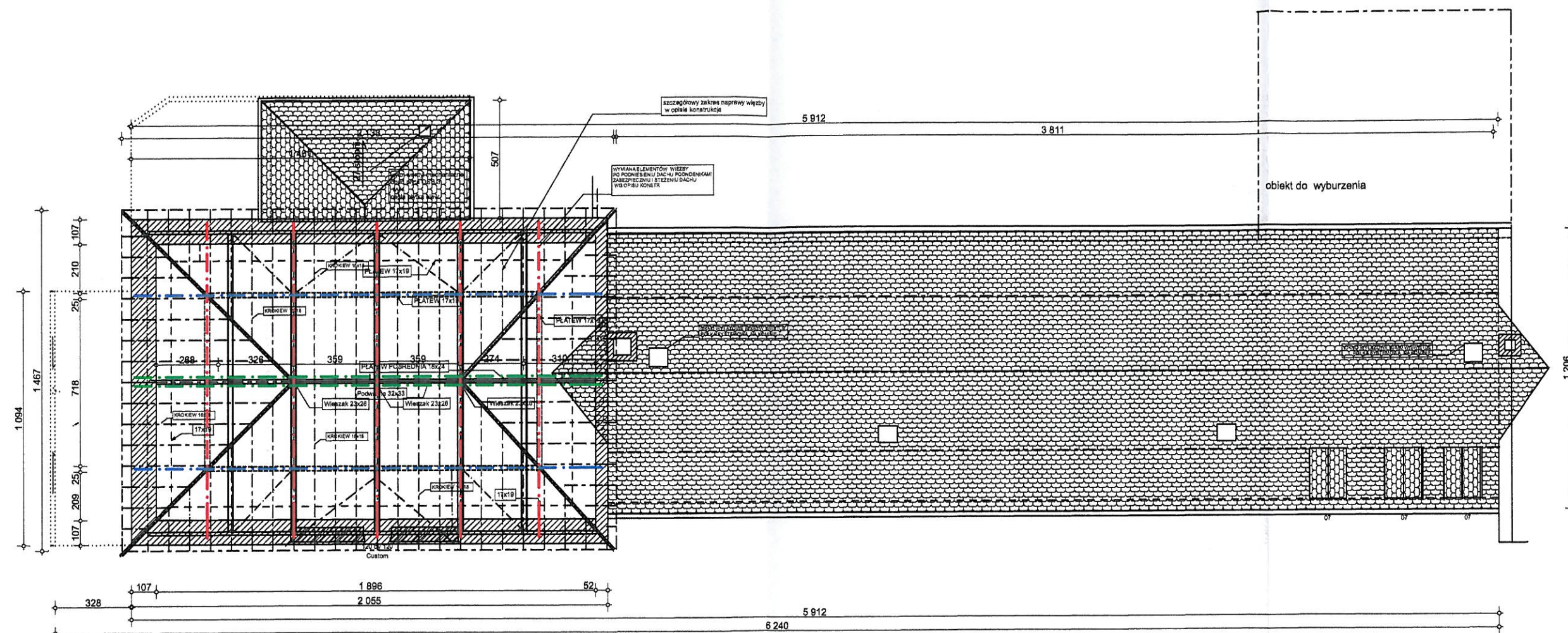
Fot. 40 – Belki stropowe powierzchniowo skorodowane w budynku Nr 1.



Fot. 41 – Załamanie więźby dachowej w budynku Nr 1 przy ścianie z budynkiem Nr G.



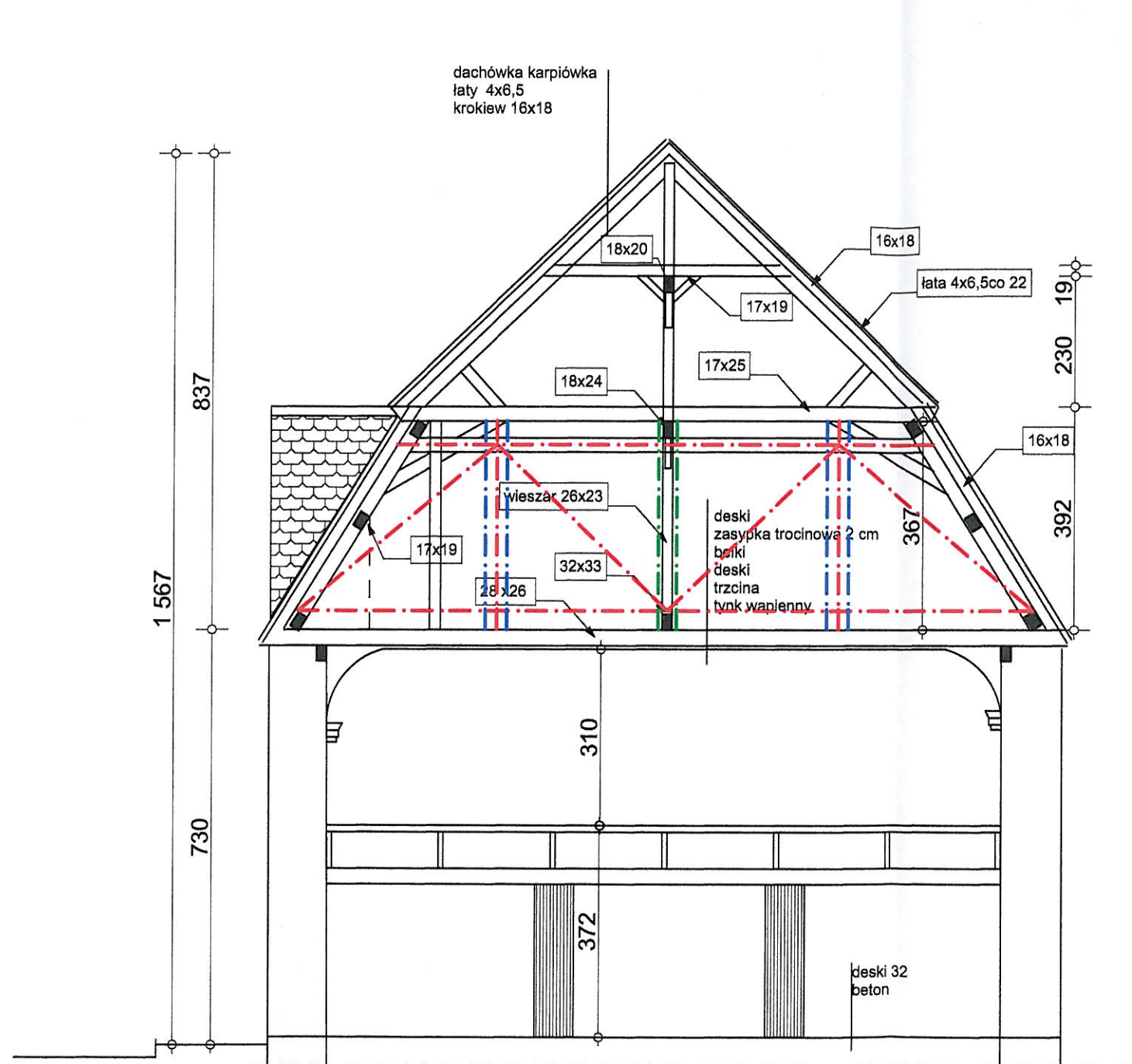
Fot. 42 – Widoczny grzyb na elementach więźby w budynku Nr 1.



- kratownica poprzeczna
- kratownica podłużna skrajna
- kratownica podłużna środkowa

STAROSTWO POWIATOWE
W OLESNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
56-400 Olesnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/314 01 52

BIURO PROJEKTÓW arch. Paweł Kalinowski 51-428 WROCŁAW UL. NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79 TEL/FAX / 071 / 34 56 814	
TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY SZKRZYDŁA PŁN ZACH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU	
ADRES : GOSZCZ PI. Pałacowy 9 PI. Pałacowy 10	FAZA: P.BUD.
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA ul. Ratuszowa 14 56-416 Twardogóra	CZEŚĆ: KONSTRUKCJA
ARCHITEKTURA: arch. Paweł Kalinowski upr. nr 162/84 WBPP upr. kons. nr 13/98 PSOZ	DATA: 06 2011
ARCHITEKTURA: arch. Stefan Zalewski upr. nr. 290/84/WBPP	
KONSTRUKCJE: inż. Adam Dobrucki upr. nr 146/64	
ARCHITEKTURA: inż. Rudolf Choraży upr. nr 56/76	SKALA 1:200
RYS : Rzut więźby dachowej - schemat kratownic wbudynku nr 1	RYS. NR K-1

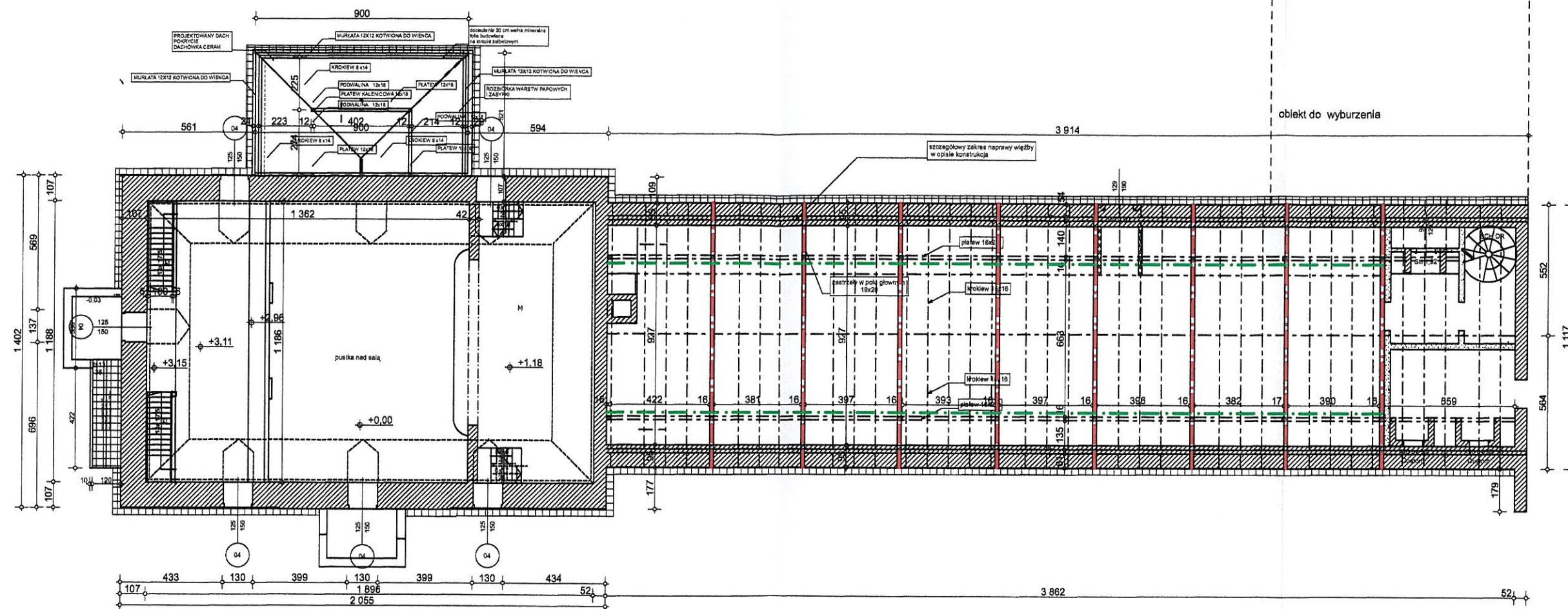


- kratownica poprzeczna
- kratownica podłużna skrajna
- kratownica podłużna środkowa

BIURO PROJEKTÓW arch.Paweł Kalinowski 51-428 WROCLAW UL.NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79 TEL/FAX / 071 / 34 56 814	
TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY SZKRYDLA PŁN ZACH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU	
ADRES :GOSZCZ PI. Pałacowy 9 PI.Pałacowy 10	FAZA:P.BUD.
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA ul. Ratuszowa 14 56-416 Twardogóra	CZEŚĆ:KONSTRUKCJA
ARCHITEKTURA: arch.Paweł Kalinowski upr.nr. 162/84 WBPP upr.kons.nr 13/98 PSOZ	DATA: 06 2011
ARCHITEKTURA: arch.Stefan Zalewski upr.nr. 290/84/WBPP	
KONSTRUKCJE: inż. Adam Dobrucki upr. nr 146/64	
ARCHITEKTURA: inż. Rudolf Choraży upr. nr 56/76	SKALA 1:100
RYS : Przekrój przez budynek nr 1	RYS. NR K-2

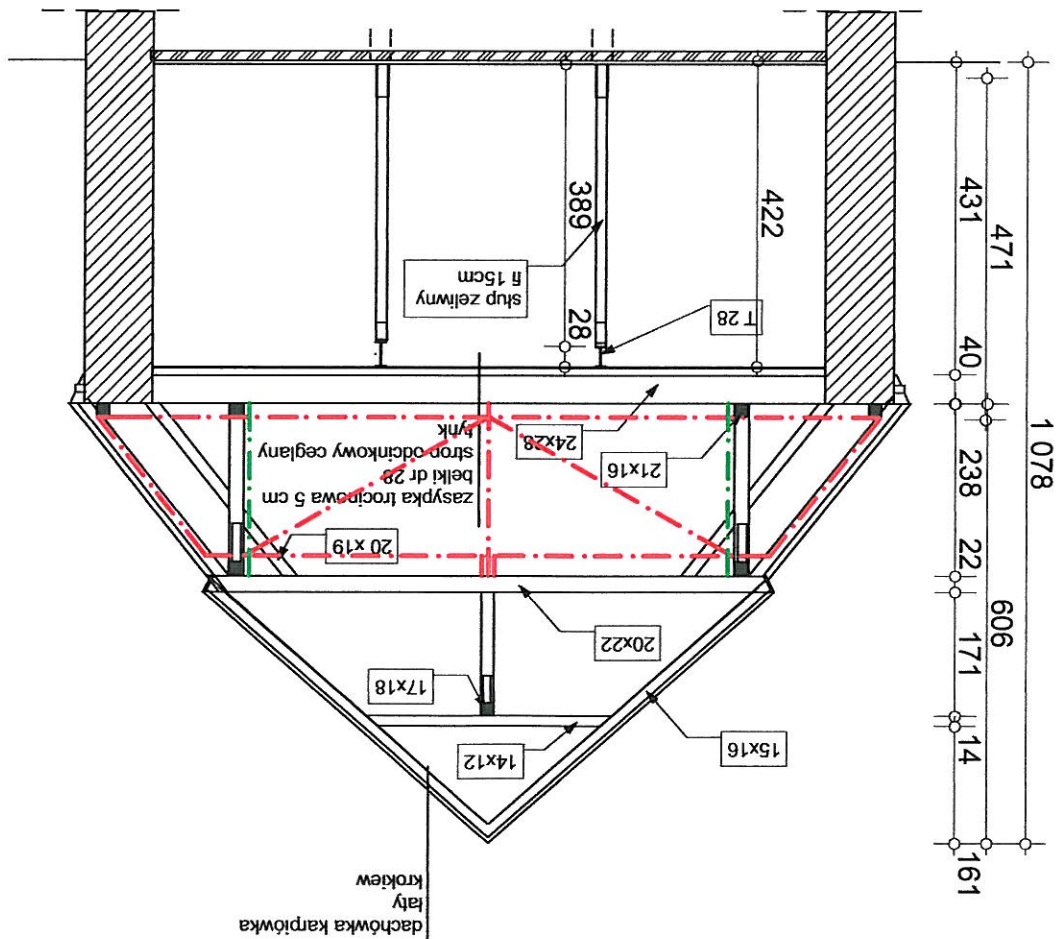
- kratownica poprzeczna
 --- kratownica podłużna skrajna
 --- kratownica podłużna środkowa

STAROSTWO POWIATOWE
 WROCŁAW
 ul. Słowackiego 10
 tel. 71 314 01 52



BIURO PROJEKTÓW arch. Paweł Kalinowski 51-428 WROCŁAW UL. NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79 TEL/FAX / 071 / 34 56 814	
TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY SZKRZYDŁA PŁN ZACH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU	
ADRES : GOSZCZ PI. Pałacowy 9 PI. Pałacowy 10	FAZA: P.BUD.
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA ul. Ratuszowa 14 56-416 Twardogóra	CZEŚĆ: KONSTRUKCJA
ARCHITEKTURA: arch. Paweł Kalinowski upr. nr 162/84 WBPP upr. kons. nr 13/98 PSOZ	DATA: 06 2011
ARCHITEKTURA: arch. Stefan Zalewski upr. nr 290/84/WBPP	
KONSTRUKCJE: inż. Adam Dobrucki upr. nr 146/64	
ARCHITEKTURA: inż. Rudolf Choraży upr. nr 56/76	SKALA 1:200
RYS : Rzut więźby dachowej - schemat kratownic wbudynku nr G	RYS. NR K-3

BIURO PROJEKTÓW arch. Paweł Kalinowski 51-428 WROCŁAW UL. NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79 TEL/FAX / 071 / 34 56 814	
TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY SZKRYTKA PŁN ZACH ZESPÓŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU	
ADRES: GOSZCZ PŁ. Pałacowy 9 PŁ. Pałacowy 10	FAZA: P.BUD.
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA ul. Ratuszowa 14 56-416 Twardogóra	CZEŚĆ: KONSTRUKCJA
ARCHITEKTURA: arch. Paweł Kalinowski upr. nr 162/84 WBPP upr.kons.nr 13/98 PSOZ	DATA: 06 2011
ARCHITEKTURA: arch. Stefan Zalewski upr.nr. 290/84/WBPP	
KONSTRUKCJE: inż. Adam Dobrucki upr. nr 146/64	
ARCHITEKTURA: inż. Rudolf Choraży upr. nr 56/76	SKALA 1:100
RYS : Przekrój przez budynek Nr 2	
RYS. NR K-4	



STARGOSTWO POWIATOWE
W OLESNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
56-400 Olesnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/ 34 01 52

INSTALACJE SANITARNE

ZAWARTOŚĆ:

I. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania

2. Zakres opracowania

3. Opis projektowanych instalacji

- 3.1. Instalacja wody zimnej, ciepłej i p.poz.
- 3.2. Instalacja kanalizacji
- 3.3. Instalacja gazu
- 3.4. Instalacja c.o.
- 3.5. Wentylacja mechaniczna
- 3.6. Obliczenia wentylacji kółtowni

4. Uwagi

II.

Część rysunkowa

- 1. Rzut parteru - inst. wod.-kan.,
 - 2. Rzut parteru – inst. c.o., wentylacji
 - 3. Rzut parteru – inst. c.o., wentylacji
 - 4. Przekrój B-B instalacji wentylacji
- rys. nr 1/S
rys. nr 2/S
rys. nr 3/S
rys. nr 4/S

OPIS TECHNICZNY

Projekt Budowlany : instalacji wewnętrznych dla skrzydła p.m.-zach. Zespołu
Pałacowego w Goszczu

Inwestor : Urząd Gminy w Twardogórze

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora,
2. Podkłady architektoniczne,
3. Obowiązujące normy i przepisy projektowania .

II. ZAKRES OPRACOWANIA

1. Instalacja wody ciepłej, zimnej i p.poz
2. Instalacja kanalizacji
3. Instalacja gazu
4. Instalacja c.o.
5. Wentylacja mechaniczna
6. Obliczenia wentylacji kółłowni

III. OPIS PROJEKTOWANYCH INSTALACJI

3.1. Instalacja wody zimnej, ciepłej i p.poz.

Woda zimna doprowadzona jest istniejącym przyłączem do pomieszczenia gospodarczego gdzie zlokalizowany będzie główny zawór odcinający . Stamtąd zimna woda doprowadzona będzie do przyborów, a także zostanie dostarczona do elektrycznego podgrzewacza o pojemności $V=15 \text{ dm}^3$ firmy ARISTON typ TISH015OR. Woda ciepła zostanie doprowadzona do przyborów (3 umywalki). Woda zimna doprowadzona będzie do 2 hydrantów pożarowych $\text{dn}25$, oraz do misek ustępowych, umywalk i zaworów czepalnych. Instalację wewnętrzną wody ciepłej projektuje się z rur poliipropylenowych z płaszczem stabilizacyjnym łączonych na zgrzewanie. Przewody prowadzić w posadzce (poziomy) oraz w brzdach (odcinki pionowe oraz podejścia pod przybory)..

Baterie umywalkowe stojące. Dla umożliwienia utrzymania czystości w pomieszczeniach sanitarnych należy zamontować zawory czepalne ze złączką do węża.

Poziome przewody rozprowadzające prowadzić ze spadkiem w kierunku przyborów. Całość zaizolować otulinami typu THERMAFLEX, o grubości 13 mm.

Dla zabezpieczenia p.poz. obiektu zamontowane będą 2 hydranty o średnicy 25 mm z zaworami. Szafki powinny być zamontowane w szafkach we wnękach, na wysokości 1,35 m nad posadzką. Wyposażone w podwójne odcinki węża półsztywnego. Instalację p.poz. i wody zimnej projektuje się z rur stalowych podwójnie ocynkowanych. Rury prowadzić w posadzce, po ścianach i w bruzdach. Rury zaizolować otulinami typu THERMAFLEX o grubości 9 mm.

Przejsia przez ściany i stropy prowadzić w tulejach ochronnych.

Przed zabudowaniem szachtów i zamurowaniem bruzd instalację przepłukać oraz poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie 0,9 Mpa w obecności Inspektora Nadzoru. Wynik próby winien być odnotowany w Dzienniku Budowy. Przed oddaniem instalacji do użytkowania należy całość zdezynfekować, a wodę przebadac pod kątem spełniania wymogów PN.

3.2. Instalacja kanalizacji.

Ścieki z pomieszczeń sanitariatów odprowadzane będą ciągiem kanalizacji podposadzkowej do istniejącego przyłącza i zbiornika bezodpływowego.

Instalację wykonać z rur i kształtek PCV. Kanały układane w ziemi o średnicy 160 i 110 mm, układać na podsypce i w obsypce piaskowej o grubości 15 cm, ze spadkiem 1,5%.

Wyposażenie sanitariatów stanowi:

- 3 umywalki,
- 5 misek ustępowych,
- 3 wpusty podłogowe, żeliwne

Miski ustępowe należy wykonać typu KOMPAKT.

Odpowietrzenie pionu za pomocą rury wywiewnej PCV 160/110 mm.

3.3. Instalacja gazu.

Do pomieszczenia gospodarczego gaz doprowadzony jest projektowanym przyłączem gazu wg odrębnego opracowania. Odbiornikiem gazu w budynku będącym przedmiotem opracowania jest piec gazowy o mocy 30 kW. Powierzchnia pomieszczenia gospodarczego wynosi 8,26 m², a kubatura V=20,65 m³.

Instalację wewnętrzną należy wykonać z rur stalowych, czarnych, bez szwu wg PN – 80/74219, o średnicy nominalnej 25 mm, łączonych przez spawanie, a w obrębie przyboru na złączki gwintowane. Przy przejściach przez ściany rury prowadzić w tulejach ochronnych zgodnie z BN – 772/8976/50.

Instalację prowadzić ze spadkiem 4% w kierunku kotła.

Przy kotłach zamontować zawór odcinający.

Dla odprowadzenia spalin należy wykorzystać istniejący komin po istniejącym kotłach, w którym należy wprowadzić wkładkę kominową ze stali kwasoodpornej o średnicy 130 mm. Wywiew z pomieszczenia drugim mурowanym kanałem grawitacyjnym. Nawiew do pomieszczenia przez samonastawny zawór świeżego powietrza typ VTK 100, o zablokowanym minimalnym przepływie 70 m³/h.

Prace przy wykonywaniu instalacji może wykonywać jedynie firma posiadająca odpowiednie uprawnienia.

Po wykonaniu całość instalacji poddać próbie ciśnieniowej zgodnie z PN – 92/M – 34503 przy obecności inspektora nadzoru.

Odbiór próby należy potwierdzić protokołem i wpisem do Dziennika Budowy.

Po przeprowadzeniu prób szczelności należy instalację zabezpieczyć antykorozyjnie przez usunięcie rdzy, odfuszczenie i zagruntowanie farbą przeciwrdzewną, a następnie pomalować farbą olejną na kolor żółty. Rury instalacji gazowej nie mogą być prowadzone pod rurami instalacji wody lub c.o..

3.4. Instalacja c.o.

Przyjęto następujące temperatury pomieszczeń:

- sala, komunikacja, kotłownia, wc, 20°C

Sala zasilana w ciepło jest z kotła gazowego zlokalizowanego w pomieszczeniu gospodarczym.

Instalację wewnętrzną projektuje się jako dwururową z rozdziałem dolnym z rur stalowych, łączonych przez spawanie. Rury rozprowadzające prowadzone będą pod posadzką, a także w istniejącym kanale. Podejścia do grzejników dolne-przez kształtkę VEKOLUX. Jako elementy grzejne zaprojektowano grzejniki n.p. CosmoNova produkcji VNH.

Regulację zapewnią zawory termostaticzne wbudowane lub zewnętrzne - DANFOSS i głowice termostaticzne. Na zakończeniu pionów montować odpowietrzniki automatyczne z zaworem odcinającym.

Rury poziome prowadzić ze spadkiem w kierunku pomieszczenia z kotłem.

Całość instalacji po zakończeniu robót przepłukać oraz poddać próbie ciśnieniowej na zimno, a po dokonaniu regulacji - na gorąco. Rury w całości zaizolować otulinami typu

THERMAFLEX o grubości ścianki 25 mm.

Po dokonaniu rozruchu wyregulować przepływ nastawami wkładek zaworowych.

3.5. Wentylacja mechaniczna.

3.5.1. Dobór wentylatora wywiewnego dla sali.

Ilość użytkowników $n=50$ osób

Przyjęto $20 \text{ m}^3/\text{h} \cdot \text{os}$ powietrza świeżego

Zapotrzebowanie powietrza świeżego:

$$V_c = 50 \times 20 = 1000 \text{ m}^3/\text{h}$$

Dobrano wentylator wywiewny typ DHS 355E4 z regulatorem wydajności typ RTRE 1,5

prod. SYSTEMAIR. Wydajność wentylatora 500-2800 m^3/h .

Kubatura sali $V_k = 1500 \text{ m}^3$. Wydajność wentylatora zapewnia ponad 1-krotną wymianę

powietrza w pomieszczeniu.

3.5.2. Opis instalacji

Sala wentylowana przez wentylator wywiewny zlokalizowany w kalenicy dachu. Wentylator zamontowany jest na podstawie dachowej. Kanał z rur typu „SPIRO” o średnicy 355 mm jest doprowadzony do stropu nad salą, gdzie zamontowany będzie anemostat wywiewny o średnicy 355 mm. Nawiew zapewniony jest przez 8 samonastawnych zaworów świeżego powietrza prod. SYSTEMAIR typ VTK160 zlokalizowanych pod 4 oknami. Pomieszczenia sanitariatów wentylowane są układem wywiewnym z wentylatorem kanałowym KVK 160. W każdym wc zlokalizowany jest anemostat wywiewny o wydajności $50 \text{ m}^3/\text{h}$ połączony z kanałem wywiewnym - elastycznym przewodem izolowanym typu ISODEC o średnicy 80 mm. z em. Kanały wywiewne typu „SPIRO” o średnicy 80-160 mm. Wentylator tłoczy powietrze do wyrzutni dachowej umiejscowionej nad przybudówką.

Nawiew do pomieszczeń wc – przez infiltrację, z pomieszczenia 004 z oknem pod którym zamontowane są 2 zwory typ VTK160, lub przez samonastawny zawór świeżego powietrza (wc dla niepełnosprawnych).

3.6. Obliczenia wentylacji kładowej

3.6.1 Nawiew

$$V_n = 0,5 \times Q_k \text{ [m}^3/\text{h]} \text{ gdzie } Q_k = \text{wydajność maksymalna kotła}$$
$$V_n = 0,5 \times 30,0 = 15,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

3.6.2 Ilość powietrza niezbędna do spalania

$$V_s = 1,6 \times Q_k \text{ [m}^3/\text{h]}$$

$$V_s = 1,6 \times 30,0 = 48,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

3.6.3 Całkowita ilość powietrza niezbędna do doprowadzenia przez otwory wentylacyjne

$$V_c = V_n + V_s \text{ [m}^3/\text{h]}$$

$$V_c = 15,0 + 48,0 = 63,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

3.6.4 Powierzchnia otworu nawiewnego

$$5 \times Q_k \quad 5 \times 30,0$$

$$F_n = \frac{1,163}{129,00 \text{ cm}^2}$$

3.6.5 Wywiew

$$V_w = 0,5 \times Q_k \text{ [m}^3/\text{h]}$$

$$V_w = 0,5 \times 30,0 = 15,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

Przyjęto kanał grawitacyjny o wymiarach 14 x 14 cm

3.6.6 Kubatura minimalna kotłowni

$$Q_k \quad 30,0$$

$$V_{\min} = \frac{4,65}{6,45 \text{ m}^3} = 20,65 \text{ m}^3 = V_k = \text{kubatura pomieszczenia gosp.}$$

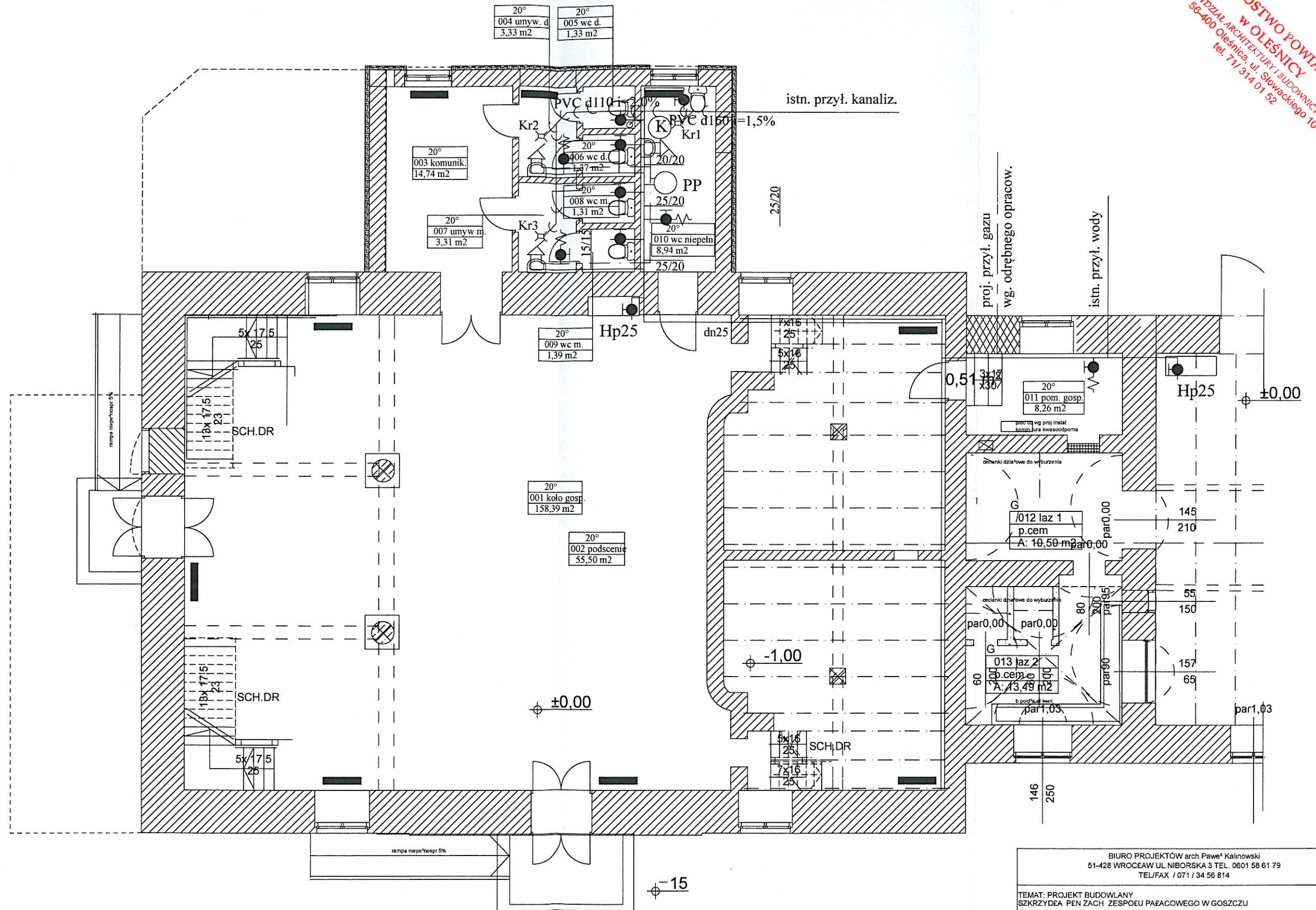
IV. UWAGI

1. Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

2. Wszystkie materiały i urządzenia stosowane do wykonania całości robót winny mieć dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania.

Opracował:

mgr inż. Adam Potasz

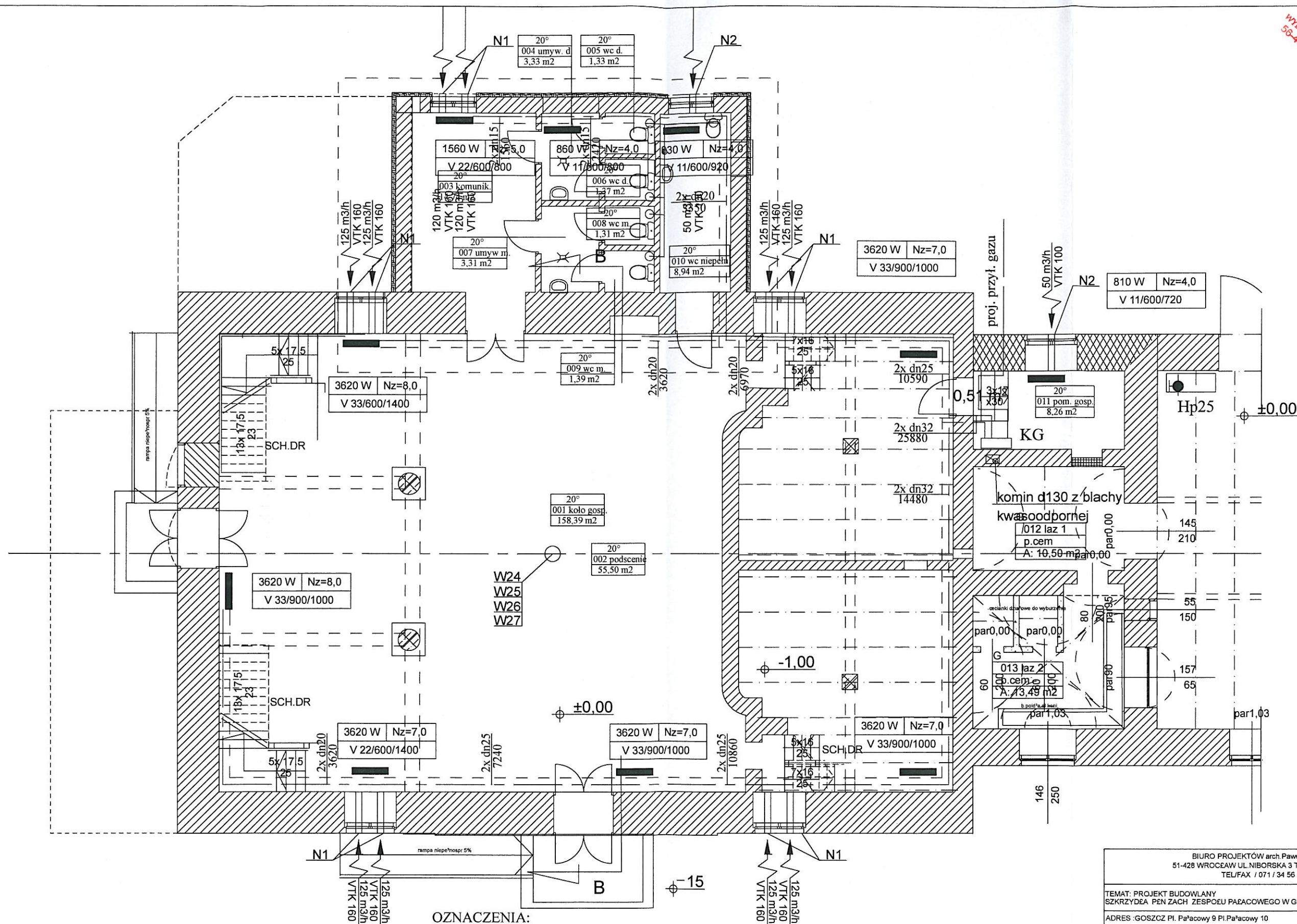


PROJEKT PRZYZIEMIE

OZNACZENIA:

- PP - podgrzewacz pojemnościowy V=10 l
Hp25 - skrzynka hydrantowa z podwójnym odcinkiem węża półtwardego

BIURO PROJEKTÓW arch. Paweł Kalinowski 51-428 WROCŁAW UL. NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79 TEL/FAX / 071 / 34 55 814	
TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY SZKRYDEŁA PEN ZACH. ZESPÓŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU	
ADRES: GOSZCZ PI. Pałacowy 9 Pl. Pałacowy 10	
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA ul. Ratuszowa 14 56-416 Twardogóra	FAZA P.BUD.
OPRACOWAŁ: mgr inż. Adam Potasz upr. nr 279/88/UW	CZEŚĆ SANITARNA
PROJEKTANT: mgr inż. Elena Kotwicka upr. nr 368/86/UW	DATA: 03.2005
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Łucja Szpilko upr. nr 924/87/Lo	SKALA: 1:100
RYS: RZUT PARTERU - inst. wod.-kan.	RYS NR 1/S



OZNACZENIA:

W - wentylator kanałowy KVK 160

KG - kocioł gazowy

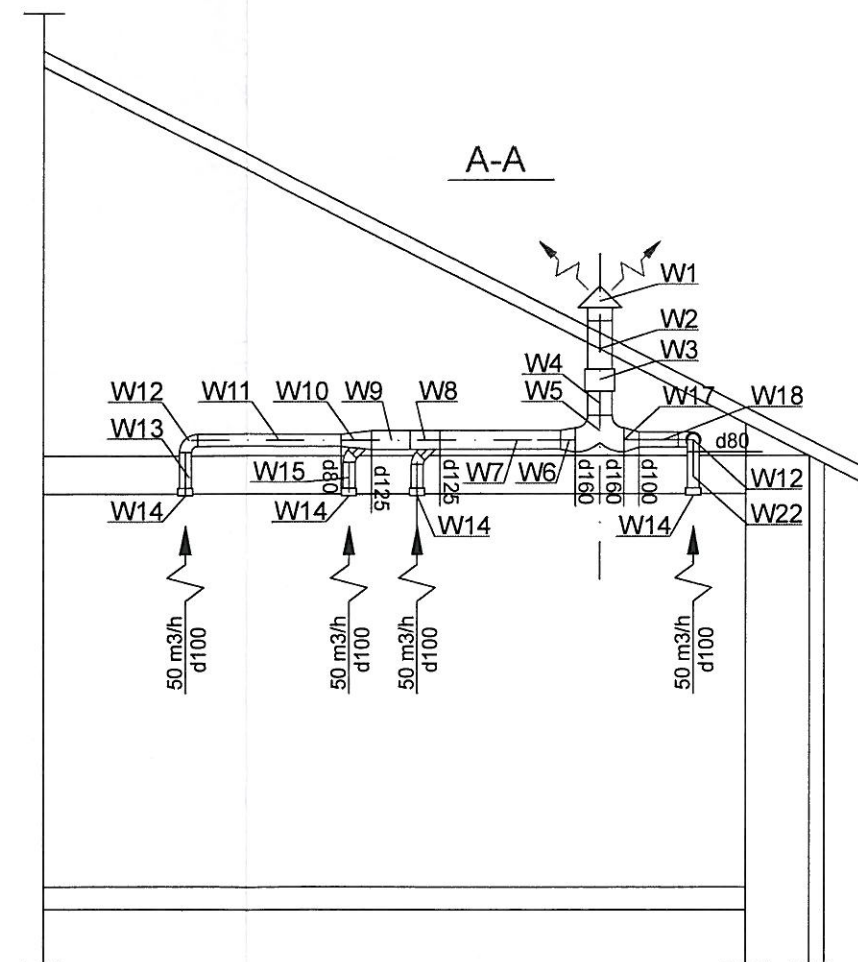
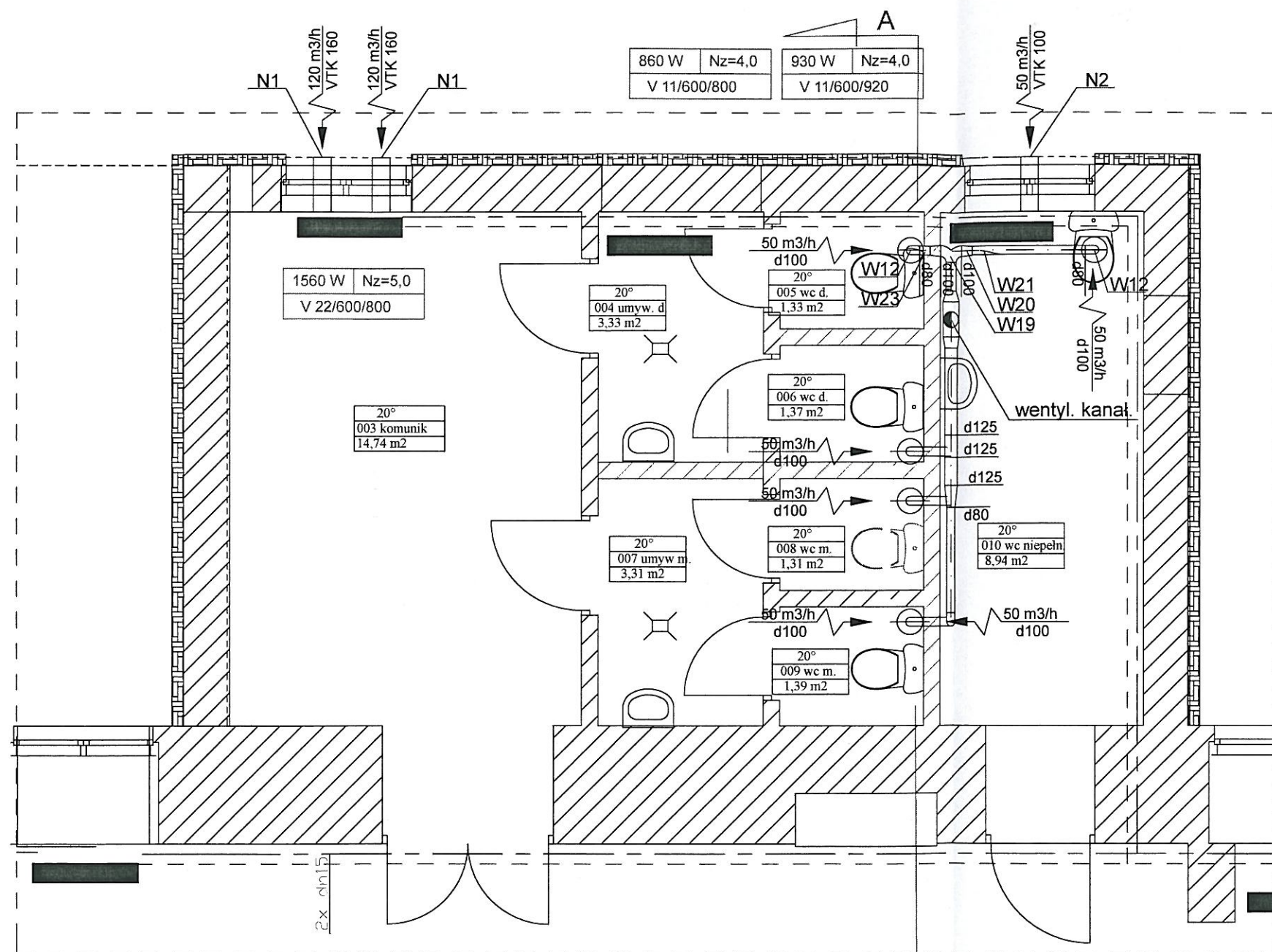
— — — — — instalacja gazu

— — — — — instalacja c.o.

— — — — — instalacja went.

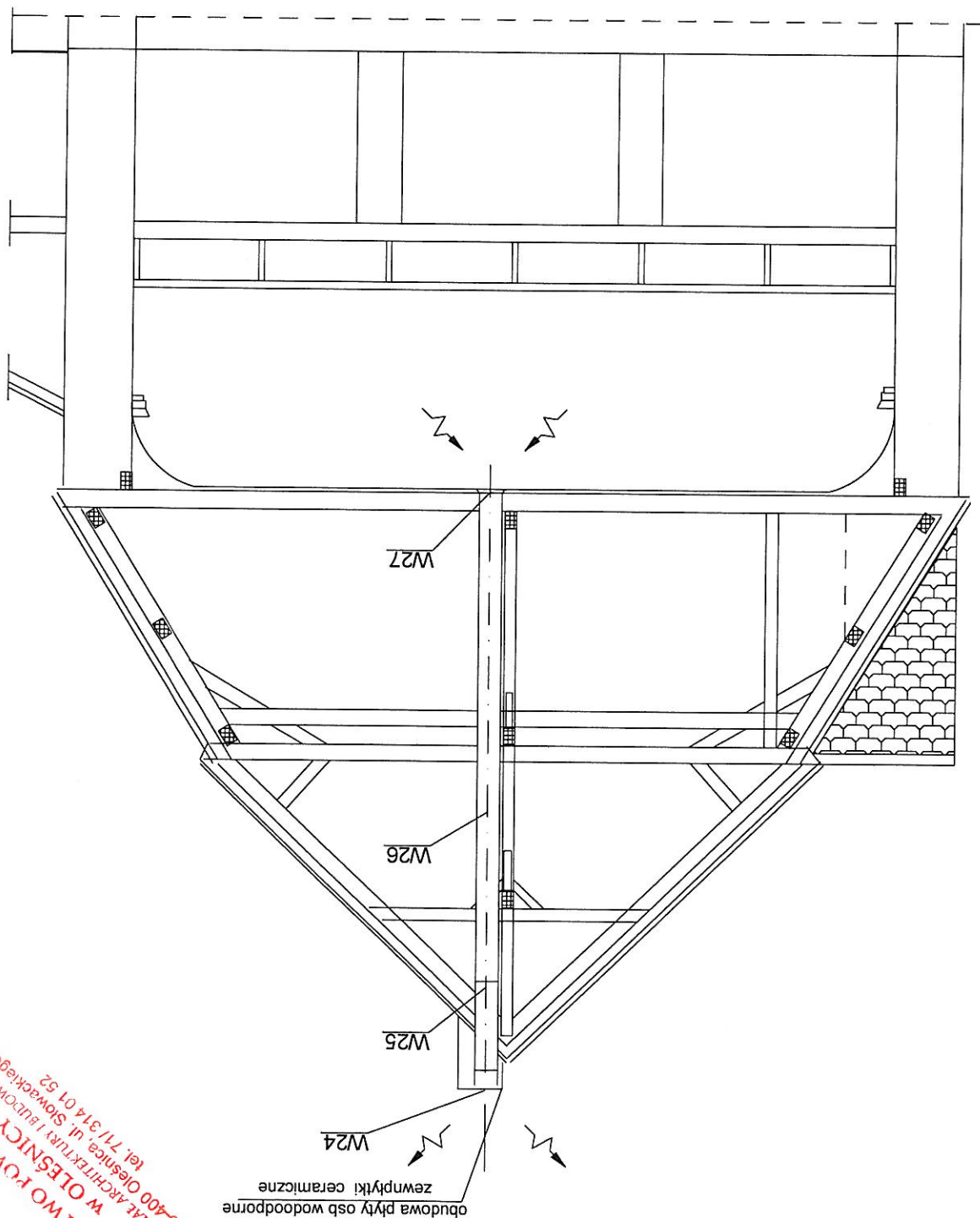
PROJEKT PRZYZIEMIE

BIURO PROJEKTÓW arch. Paweł Kalinowski 51-428 WROCEAW UL. NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79 TEL/FAX / 071 / 34 56 814	
TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY SZKRYDEŁA PEN ZACH ZESPÓŁU PAZACOWEGO W GOSZCZU	
ADRES: GOSZCZ PI. Pałacowy 9 PI. Pałacowy 10	
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA ul. Ratuszowa 14 55-416 Twardogóra	FAZA: P. BUD.
OPRACOWAŁ: mgr inż. Adam Potasz upr. nr 279/88/UW	CZĘŚĆ: SANITARNA
PROJEKTANT: mgr inż. Elena Kotwicka upr. nr 368/86/UW	DATA: 03 2005
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Łucja Szypillo upr. nr 924/87/Lo	SKALA: 1:100
RYS: RZUT PARTERU - inst. c.o. i went.	RYS NR 2/5



BIURO PROJEKTÓW arch. Paweł Kalinowski 51-428 WROCŁAW UL. NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79 TEL/FAX / 071 / 34 56 814	
TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY SZKRYDEŁA PŁN ZACH. ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU	
ADRES: GOSZCZ PŁ. Pałacowy 9 PŁ. Pałacowy 10	
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA ul. Ratuszowa 14 56-416 Twardogóra	FAZA: P. BUD.
OPRACOWAŁ: mgr inż. Adam Potasz upr. nr 279/88/UW	CZĘŚĆ: SANITARNA
PROJEKTANT: mgr inż. Elena Kotwicka upr. nr 368/86/UW	DATA: 06 2011
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Łucja Szypitko upr. nr 924/87/Lo	SKALA: 1:50
RYS: RZUT PARTERU - inst. c.o. i went.	RYS NR 3/S

BIURO PROJEKTÓW arch Paweł Kalinowski 51-428 WROCŁAW UL. NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79 TEL/FAX / 071 / 34 56 814	
TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY SZKRYDEŁA PEN ZACH ZESPÓŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU	
ADRES: GOSZCZ PL. Pałacowy 9 PL. Pałacowy 10	
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA ul. Ratuszowa 14 56-416 Twardogóra	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Adam Polasz upr. nr 279/88/UW
PROJEKTANT:	mgr inż. Elżbieta Kotwicka upr. nr 368/86/UW
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Łucja Szypłito upr. nr 924/87/L0
RYS NR 4/S	SKALA 1:50
CZĘŚĆ SANITARNA	
DATA: 06.2011	
FAZA: P. BUD	
RYS : Przekrój B-B wewnątrz	



B-B

obudowa płyty osb wodoodporne
zewnpłytki ceramiczne

STAROSTWO POWIATOWE
W OLESNICY
Wydział Architektury i Budownictwa
56-400 Olesnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71 / 314 01 52

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Spis rzeczy.

1. Spis rzeczy
2. Zestawienie rysunków.
3. Założenia projektowe.
- 3.1. Dane ewidencyjne.
- 3.2. Dane ogólne.
4. Opis techniczny.
- 4.1. Stan istniejący.
- 4.2. Tablica rozdzielcza RG.
- 4.3. Instalacja oświetlenia i oświetlenia awaryjnego.
- 4.4. Instalacja gniazd 1-fazowych.
- 4.5. Instalacja gniazd 3-fazowych.
- 4.6. Instalacja grzejna 1-fazowa.
- 4.7. Instalacja wentylacji.
- 4.8. Instalacja piorunochronna.
- 4.9. Instalacja ekwipotencjalna.
- 4.10. Wyłączenie pożarowe.
- 4.11. Ochrona przeciwporażeniowa.
- 4.12. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).
- 4.13. Oświadczenie.
5. Obliczenia elektryczne.
- 5.1. Bilans mocy.
- 5.2. Obliczenie natężenia oświetlenia.
- 5.3. Obliczenie wartości zabezpieczeń.
- 5.4. Obliczenie spadków napięcia.
6. Rysunki techniczne.
2. Zestawienie rysunków.

Nr rysunku Nazwa rysunku Skala

E1 Instalacje elektryczne wewnętrzne. Rzut parteru. 1 : 50

E2 Inst. elektryczne. Instalacja odgromowa zewnętrzna. Rzut dachu. 1 : 50

E3 Instalacje elektryczne wewnętrzne. Schemat 1-biegunowy.

3. Założenia projektowe.

3.1. Dane ewidencyjne.

- 3.1.1. Budowa: Instalacja elektryczna wewnętrzna
- 3.1.2. Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, pow. Oleśnica.
- 3.1.3. Lokalizacja: Twardogóra, dz. bud. nr 22/1.
- 3.1.4. Przynałeczność terenowa: Energia pro Koncern Energ. SA o/Wrocław, Rejon Oleśnica.

3.2. Dane ogólne.

3.2.1. Podstawa opracowania.

- umowa ustna na opracowanie projektu z dnia 5.06.2004r.
- ocena techniczna warunków zasilania.
- projekt arch.-budCTW1any obiektu; plan zagospodarowania działki nr 22/1 w Twardogórze.

3.2.2. Zakres opracowania.

- Projekt budowlany wykonawczy jednoetapowy instalacji elektrycznej WeNętrnej szatni:
- projekt przewodu zasilającego WLZ od stojaka dachowego,
 - projekt tablicy rozdzielczej obiektu,
 - projekt instalacji elektrycznej WeNętrnej budynku
 - # instalacja oświetlenia pomieszczeń i elewacji,
 - # instalacja gniazd wtykowych 1-fazowych do odbiorów siłowych,
 - # instalacja gniazd wtykowych 3-fazowych do odbiorów siłowych,
 - # instalacja wyrównawcza,
 - # instalacja piorunochronna,
 - # instalacja wyłączenia przepięzowego,
 - # projekt ochrony przeciwporażeniowej.
 - opracowanie kosztowe: kosztorys budowany inwestorski instalacji elektrycznej wewnętrzej:
 - # przedmiar robót,
 - # kosztorys inwestorski,
 - # zestawienie robocizny,
 - # zestawienie materiałów,
 - # zestawienie sprzętu,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
 - 3.2.3. Podstawa prawna opracowania.
 - Ustawa z dnia 07.07.1994. "Prawo budowlane", Dz. U. nr 89/94 poz.414 z późn zmianami,
 - Rozp. Min. Infrastruktury z 12.04.2002. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. 75/02 poz. 690.
 - Dz. U. nr 81/90. Rozporządzenie Ministra Przemysłu z dnia 8.10.90. w sprawie ochrony
 - PN-92/E.8106 Stopnie ochrony zapewniane przez obudowy (kod IP).

STAROSTWO POWIATOWE
W OLESNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, AUTOMATYCZNA
56-400 Olesnica, ul. Wolności 10
tel.: 71 73 44 01 52
nie i budowa
anie i budowa.

biegunowy - rozdzielnicy.

z szafki RG wyprowadzić 4 (cztery) obwody oświetleniowe: nr 01, 02, 03, 04 oraz obwód oświetlenia awaryjnego A. Obwody prowadzić przewodami typu YdY 3x1.5mm², jak na rys. nr E1, pod tynkiem, zasilając projektowane źródła światła. Do przewodu PE podłączyć obudowy opraw oświetleniowych, o ile będą wykonane z metalu. Wybudować instalację oświetlenia awaryjnego. Jego oprawy zabudować w miejscach, jak na rys nr E1, naściennie, na wysokości ok. 3,0m nad gotową podłogą. Oprawy winny mieć funkcję wyłącznicę awaryjną i być nieczynne w stanie działającego zasilania obiektu.

Projektowane oprawy oświetlenia awaryjnego mają wbudowane elektroinwertery gwarantujące 3-godzinną niezależność oświetlenia od

pomieszczeniach "mokrych" - w wykonaniu brygadzelskim, przełączniki instalować zgodnie z rys. nr E1. W pomieszczeniach "mokrych" i porno technicznym przełączniki instalować na wysokości 1,20m. W pozostałych pomieszczeniach zachować wysokość montażu 1,0;1,2m.

Oswietlenie awaryjne jest sterowane samoczynnie, w wypadku zaniku napięcia w sieci:
wzrost ciśnienia awaryjnego powoduje automatyczne włączenie światła awaryjnego w całym układzie wentylacji mechanicznej.

Z szafki RG wyprowadzić 2 (dwa) obwody gniazd 1-fazowych: nry g1, g2. Obwody te postępują użytkowym odbiorom siłowym.

Wszystkie obwody gniazd 1-fazowych prowadzić przewodami typu YdY 3x2,5mm², pod tynkiem,

zasilając kolejne gniazda, jak na rys. nr E1.

Instalację budować w układzie TN-S. W całym obiekcie stosować gniazda atestowane, wyłącznie w

STAROSTWO POWIATOWE
W OLESZNICY
tel. 71 334 01 01
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
56-400 Oleszenie ul. Słowackiego 10
temat: A-2
5 z listwa PE

Instalacja odgromowa obiektu zostaje zaprojektowana w wykonaniu podstawowym, o zwodów 20m. Instalacja będzie się składać ze: zwodów poziomych niskich sztuwnych, przewodów odprawdzających i uziemień piorunochronnych. Sposób wykonania instalacji piorunochronnej ilustruje rys. nr E3 "Instalacje elektryczne. Instalacja odgromowa zewnętrzna. Rzut dachu." Przewody odprawdzające instalacji odgromowej prowadzić w obrębie ocieplenia budynku w rurach osłonowych z PCV lub karbowanych rurkach Peschel. Na wysokości 0.5m nad ziemią wyprowadzić

4.8. Instalacja piorunochronna.

Do zasilenia odbioru wentylacyjnego wykorzystać specjalnie projektowany obwód 1-fazowy odbiorów siłowych w8. W miejscu wg rys nr E1 za pomocą pionu doprowadzić przewód do szczytu sciany i pozostawić w tym miejscu stosowny wypust elektryczny.

4.7. Instalacja wentylacji.

Do zasilenia odbioru grzejnego i sterowanie i mechanika kotła CO - wykorzystać obwód gniazd 1-fazowych oznaczony jako g5. Obwód grzejny g5 prowadzić przewodami typu Ydy 3x2.5mm². Gniazdo do podłączenia kotła montować podtyńkowo, wg rys. nr E1, na wysokości wg punktu 4.4. Instalację budować w układzie TN-S. Stosować osprzęt atestowany, wyłącznie w wykonaniu przygłoszczonym.

4.6. Instalacja grzejna 1-fazowa.

4.5. Instalacja gniazd 3-fazowych.

Z rozdzielni RG wyprowadzić 3-fazowy obwód gniazdowy. Obwód doprowadzić do pomieszczenia kotłowni w budynku pałacowego, gdzie zakończyć go gniazdem 3-fazowym 16A.

wykonaniu przygłoszczonym, podtyńkowe, z bolcem uziemającym, do którego podłączać przewód PE. Gniazda lokalizować wg rys. nr E1, montować je na wysokościach: a) w pomieszczeniach "mokrych" i pom. technicznym - 1.10m, b) 2 pozostałych pomieszczeniach - 0.7:1.0, 2m.

na zewnątrz 2 (dwa) zaciski kontrolne instalacji. Dopuszcza się umieszczenie zacisków kontrolnych w instalacji odgromowej w zamkniętych szafkach zamontowanych zgodnie z rys. nr E2.
"Instalacje elektryczne. Instalacja odgromowa zewnętrzna. Rzut dachu". Zastosować instalacji odgromowej atestowane, dowolnego producenta.
Uziemienia piorunochronne wykonywać za pomocą wbita "szpilek" w grunt do głębokości ok. 3,0 m. Sprawdzić wartości uziemień instalacji na zaciskach kontrolnych. Oporności uziomów nie powinny przekraczać 100.

4.9. Instalacja ekwipotencjalna.

Wykonać uziom otokowy. W odległości 1,0 m od ściany budynku, na głębokości 0,8 m ułożyć bednarkę FeZn 30x4 mm. Bednarkę łączyć galwanicznie z uziomami odgromowymi w minimum 2 (dwóch) miejscach.
Uziom otokowy wprowadzić na szynę PE rozdzielni głównej.
Z szafy rozdzielni głównej, z listwy PE wyprowadzić przewodem min. Ly 6 mm² instalację ekwipotencjalną. Przewodem rozprzewadzić instalację ekwipotencjalną po obiekcie, wykonując lokalne podłączenia do instalacji "obcych", o ile będą wykonane z metalu, mianowicie: wodna, kanalizacyjna, gazowa. W pomieszczeniach "mokrych" podłączenia z listwa ekwipotencjalną wykonać za pomocą puszek ekwipotencjalnych, np. typu DEHN, wg rysunku nr E1.

4.10. Wyłączenie pożarowe.

Zastosować w obiekcie wyłącznik instalacji na wypadek pożaru. Instalację wykonać jak na rys. nr E1. Wyłącznik winien uruchamiać cewkę wybijakową, która rozłączy układ zasilający rozdzielnicę RG. Aparaty we właściwych obudowach montować w pobliżu szafki RG. Przycisk zamykający na zewnętrzny budynek, przy wejściu głównym do obiektu, według rys. nr E1.

4.11. Ochrona przeciwporażeniowa.

Zastosować szafki przyłączowo-pomiarową i rozdzielni RG, jak określone w punkcie 4.2, zamykane, w obudowach z tworzywa sztucznego lub powlekanych, do której dostęp będzie możliwy jedynie dla obsługi obiektu, o odpowiednich kwalifikacjach, zaopatrzonej we właściwy klucz. Będzie to stanowić podstawową ochronę przeciwporażeniową.
Zgodnie z Dz. U. nr 81/90. Rozporządzenie Ministra Przemysłu z dnia 8.10.90. w sprawie ochrony

przeciwporażeniowej przewidziano, jako system ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej, zerowanie i szybkie wyłączenie - instalację uzziemienia ochronnego w układzie sieciowym TN-S z zastosowaniem w instalacji wyłączników różnicowoprądowych. Szafka przyłączowo-pomiarowa winna być zerowana. W szafce tej przewody uzziemienia roboczego i ochronnego rozdzielic. Od szafki przyłączowo-pomiarowej instalację wykonywać w układzie TN-S. Przewód PE uzmiąć oddzielnie. Wartość tego uzziemienia nie może przekraczać wartości 100 - Zewnętrzna szynę wyrównawczą doprowadzić do szafki RG i połączyć z listwą PE. Instalacja ekwipotencjalna i szybkie wyłączenie stanowić będzie ochronę przeciwporażeniową dodatkową.

4.12. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).

Informacja o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia:
Niniejsze opracowanie nie planuje przeprowadzania żadnych z robót wymienionych w art. 21 a ust. 2
wyżej wymienionej Ustawy, co zwalnia przyszłego kierownika budowy z opracowywania takiego planu.
4.13. Oświadczenie.
Na podstawie art. 1. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a zarazem, że jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.

5.1. Bilans mocy.

L.p. Nr porno Nazwa pomieszczenia. Stosowane oprawy Moc
1. 001 Kocioł gospodarczy Fata Morgana 250W+
+1 OXGinoW525 2x36W+
+3xChallenge1 x36W+
+2xJaguar HST-MF400W+
+4xNovaline 28W 1990,0
2. 002 Podświetlenie 12xNovaline 28W 336,0
3. 003 Szatnia 4xNovaline 28W 112,0
4. 004 Umyw.-D 2xSuperclub 28W 56,0
5. 005 WC-D1 2xSuperclub 28W 56,0
6. 006 WC-D2 2xSuperclub 28W 56,0
7. 007 Umyw.-M 2xSuperclub 28W 56,0
8. 008 WC-M1 2xSuperclub 28W 56,0
9. 009 WC-M2 2xSuperclub 28W 56,0

10. 010 Pomo Gospod. 1xChallenge1x36W 36,0
 11. xx Wejście główne 1xPanther 38W 38,0
 12. xx Wejście boczne 1xPanther 38W 38,0
 13. xx Awaryjne 7xVoyagerET18W 56,0
 14. Odbiory sanitarne 1500,0
 15. Gniazda 1-fazowe 7000,0
 16. Gniazdo 3-fazowe 6000,0
 RAZEM moc zainstalowana 17442,0
 Współczynnik jednoczesności $rp = x \cdot 0,5$
 r , Moc użytkowa = 8721,0
 W obiekcie stwierdzono zabezpieczenie zalicznikowe wartości 20A, co pozwala na

korzystanie mocy elektrycznej wielkości ok. 13kW !
 !
 Moc użytk. $P_u = 8,7 \text{ kW}$ 13,0kW = P_z - moc zasilania
 Bilans mocy obiektu spełnia stawiane mu wymagania.

5.2. Obliczenie natężenia oświetlenia.

Oświetlenie pomieszczeń zamieszczonych w projekcie zaowocowało uzyskaniem następujących parametrów oświetleniowych:
 L.p. Nr Nazwa pomieszczenia Zastosowane oprawy Moc Pow. Oświetlenie pom. pracy norm

[W] [m] [lux] [lux] -
 1. 001 Koło gospodyń Fata Morgana 250W+
 +1 OXGinoW525 2x36W+
 +3xChallenge1 x36W+
 +2xJaguar HST-MF400W+
 +4xNovaline 28W 1990,0 0,75 100 144 0,29
 2. 002 Podcienie 12xNovaline28W 336,0 0,00 100 111 0,13
 3. 003 Szatnia 4xNovaline 28W 112,0 0,85 100 129 0,73
 4. 004 Umyw - D 2xSuperclub 28W 56,0 0,60 100 119 0,80
 5. 005 WC-D1 2xSuperclub 28W 56,0 0,50 100 138 0,78
 6. 006 WC-D2 2xSuperclub 28W 56,0 0,50 100 138 0,78
 7. 007 Umyw - M 2xSuperclub 28W 56,0 0,60 100 119 0,80
 8. 008 WC-M1 2xSuperclub 28W 56,0 0,50 100 138 0,78
 9. -009 WC-M2 2xSuperclub 28W 56,0 0,50 100 138 0,78
 10. 010 Pom. Gospod. 1xChallenge1x36W 36,0 0,00 100 115 0,37

5.3. Obliczenie wartości zabezpieczeń.
 Obliczenia wartości zabezpieczeń znajdują się w archiwum pracowni projektowej.

5.4. Obliczenie spadków napięcia..

Obliczenia spadków napięcia mieszczą się w granicach normy i znajdują się w archiwum pracowni projektowej.

STAROSTWO POWIATOWE
W OLESZNICY
WZDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
56-400 Olesnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/314 01 52

5.2. Obliczenie natężenia oświetlenia.

Oświetlenie pomieszczeń zamieszczone w projekcie zaowocowało uzyskaniem następujących parametrów oświetleniowych:

L.p.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Zastosowane oprawy			Oświetlenie		
			Moc	Pow. pracy	[m]	[lux] nor.	[lux] wyn.	[m] równ.

1. 001 Koto gospodyn

Fata Morgana 250W+	+10xGinoW525 2x36W+	+3xChallenge1x36W+	+2xJaguar HST-MF400W+	+4xNovaline 28W	1990,0	0,75	100	144	0,29
	12xNovaline 28W				336,0	0,00	100	111	0,13
	4xNovaline 28W				112,0	0,85	100	129	0,73
	2xSuperclub 28W				56,0	0,60	100	119	0,80
	2xSuperclub 28W				56,0	0,50	100	138	0,78
	2xSuperclub 28W				56,0	0,50	100	138	0,78
	2xSuperclub 28W				56,0	0,60	100	119	0,80
	2xSuperclub 28W				56,0	0,50	100	138	0,78
	2xSuperclub 28W				56,0	0,50	100	138	0,78
	2xSuperclub 28W				56,0	0,50	100	138	0,78
	1xChallenge1x36W				36,0	0,00	100	115	0,37
	1xPanther 38W				38,0	-	-	-	-
	1xPanther 38W				38,0	-	-	-	-
	1xPanther 38W				38,0	-	-	-	-
13. xx	Awarjne				56,0	-	-	-	-

5.3. Obliczenie wartości zabezpieczeń.

Obliczenia wartości zabezpieczeń znajdują się w archiwum pracowni projektowej.

5.4. Obliczenie spadków napięcia.

Obliczenia spadków napięcia mieszczą się w granicach normy i znajdują się w archiwum pracowni projektowej.

JERZY WITRUSZYŃSKI
Inżynier elektryk
Uprawniony projektant
w zakresie instalacji elektrycznych
Upewnienie nr 557/557W

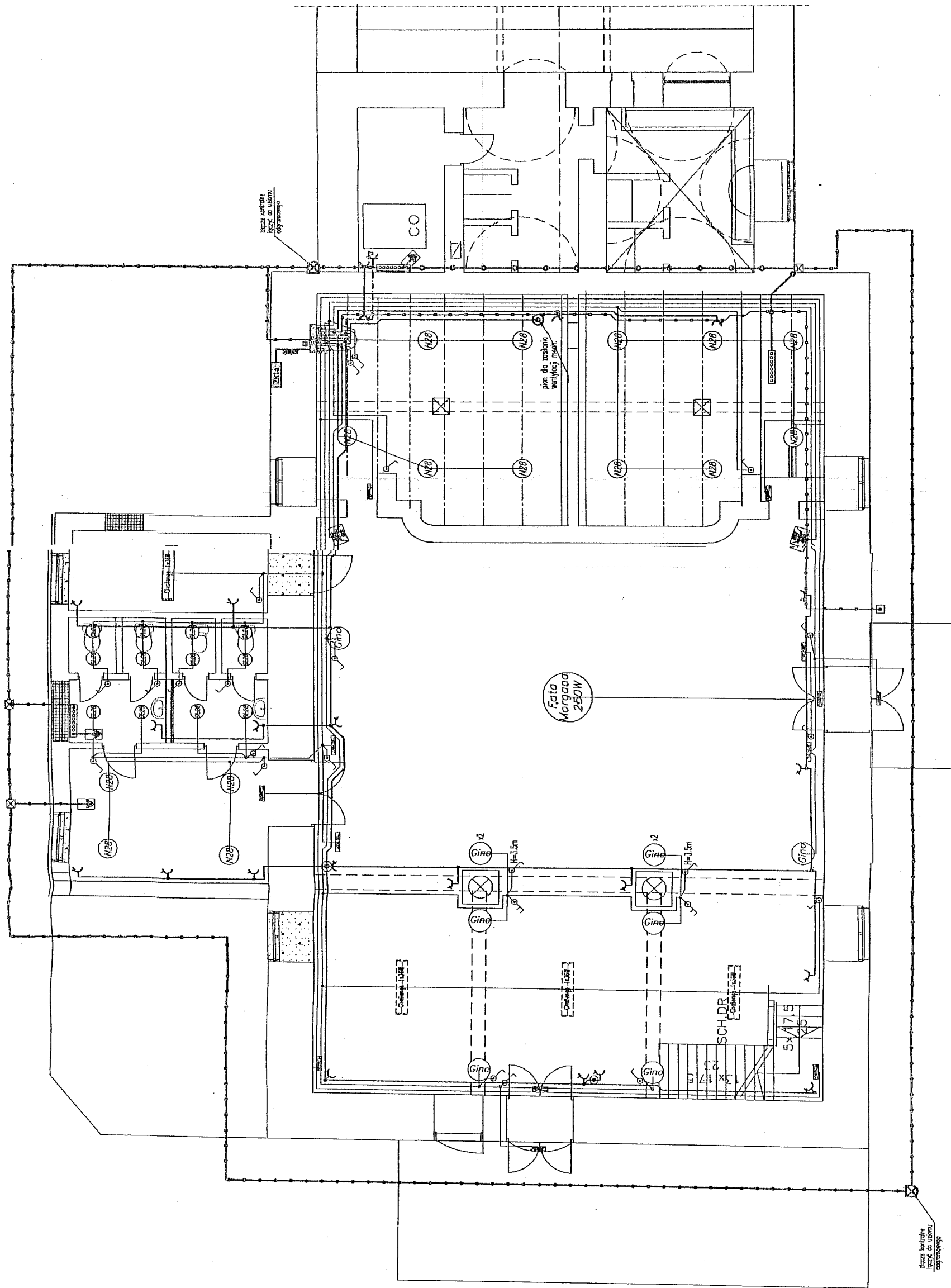
**STAROSTWO POWIATOWE
w OLESNICY**
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. 400 Olesnica ul. Słowackiego 10
tel. 71/314 01 52

Sposób układania
istwy ekwipotencjalnej

FeZn 30x4mm

✓	0.80m
---	-------

	- gniazdo 3-fazowe 16A		
	- gniazdo 1-fazowe 16A		
	- przełącznik 2-grupowy oświetlenia		
	- przełącznik 1-biegowy oświetlenia		
	- oprawa osw. awar. T(horn) - Voyager ETI NM 8W		
	- oprawa osw. wejścia T- Mica S 35W, chłodnikowo		
	- oprawa świetłobłkowa T(horn) - Challenge 1x36W		
	- oprawa kinkielowa T - Cino W 525 2x36W		
	- oprawa T-Supercub 28W, IP54		
	- oprawa T- Novaline 28W, IP23		
	- oprawa świetłobłkowa T- Novaline 38W (nascienne)		
	- oprawa projektorowa T- Jaguar 400W		
	- oprawa awaryjna T-Voyager ETI 8W		
	- oprawa ewaluacyjna T- Panther 38W IP54		
	- zacisk łączący szyny wyrównawczej		
	- zacisk kontrolny szyny wyrównawczej		
	- listwa ekwipotencjalna FeZn 30x4mm		
	/ uziom okłowy		
	- uzimienie -- szpilka, długość wg pomiarów		
	- pion elektr. w górę		
	- obwód wyłączenia przeciwporażkowego		
	- przycisk wyłączenia przeciwporażkowego		
	- obwód gniazd 3-fazowych		
	- obwód gniazd 1-fazowych		
	- obwód gniazd 1-fazowych po widowni		
	- obwód oświetleniowy		
	- puszka ekwipotencjalna		
	- listwa ekwipotencjalna		
	- puszka rozdzielcza ø70mm		
	- puszka instalacyjna ø60mm		
	- rozdzielnia główna, podłynkowa		
	- skrzynka złączna kablowego		



2. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi – budowlanymi obiektów w zaznaczonych punktach.

1. Uziom otokowy łączyć z uziemieniem odgromowym w zaznaczonych punktach.

SPRAWDZENIE		SPRAWDZENIE PROJEKTU	
			
PROJEKT		UNOWA -	
MODERNIZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ. Inst. elektryczna wewnętrzna budynku pałacowego. Goszcz, pl. Pałacowy, gm. Twardogóra		Faza Pr. Bud. Wyk. DATA 14.06.2005	
RYSUNEK		BRANŻA: ELEKTR.	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE Rzut parteru Budynek pałacowy, Goszcz.		SKALA 1:100 BRANŻA: ELEKTR.	
Opracował		inż. Krzysztof Włruszyski <i>[Signature]</i>	
Nr upr. proj.		inż. Jerzy Włruszyski 357/86/UW inż. Krzysztof Włruszyski 357/86/UW	
Autor		inż. Jerzy Włruszyski 357/86/UW	

Uwaga

Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami architektoniczno-budowlanymi obiektu.

LEGENDA

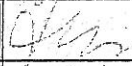
- — — — — Zwód poziomy instalacji odgromowej
- ===== Przewód wyrównawczy
- ⊗ Przewód odprowadzający
- Zacisk łączący inst. odgromowej
- ↑ Hak ścienny instalacji odgromowej
- ⊙ Zwód pionowy inst. odgromowej
- ⊠ Podłączenie do listwy ekwipotencjalnej (zacisk kontrolny)

OCHRONA ODGROMOWA

Rzut połaci dachowej
skala 1:100

Szczeg. A
skala 1:500

Po remoncie dachu
instalację odgromową
budować wg szczeg. A
—wzdłuż belek kalenicowej
i mansardowej

SPRAWDZENIE	SPRAWDZENIE PROJEKTU		
Autor		inż. Jerzy Witruszyński	
Nr upr. proj.		357/86/UW	
Opracował		inż. Krzysztof Witruszyński	
RYSUNEK	INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEWNĘTRZNA Instalacja odgromowa.		SKALA 1:100
	Budynek pałacowy, Goszcz.		BRANŻA: ELEKTR.
PROJEKT	INSTALACJE ELEKTRYCZNE. Instalacja odgromowa zewnętrzna. Rzut dachu. Goszcz, pl. Pałacowy, gm. Twardogóra		UMOWA -
			FAZA Pr. Bud. Wyk.
			DATA 14.06.2005
			E2
ul. Dworcowa 20/3, 55-120 Oborniki Śl.			-

[illegible]

Nazwa rysunku	Instalacje elektryczne wewnętrzne. Schemat 1-biegunowy.	opracował		PU=8/21W	
		inż. J. Witruszyński	inż. J. Witruszyński	opracowanie	
skala	budowa	kreślił	inż. K. Witruszyński	Projekt Budowlany Wykonawczy	
	Instalacja elektryczna wewnętrzna palacu.			branża elektryczna	
	lokalizacja	sprawdził		E3	
	Goszcz, gm. Twardogóra, pl. Pałacowy			E3	
	inwestor			E3	
	Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14			data 19.06.2005 format A4	