UCHWAŁA NR XLIII.479.2018
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy Twardogóra w latach 2014 – 2018 stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. W wyniku powyższej analizy stwierdza się, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra poddane analizie jest częściowo aktualne. Jednocześnie zaleca się kontynuowanie rozpoczętej procedury sporządzenia nowego studium uwzględniającego obowiązujące przepisy.

§ 3. W wyniku powyższej analizy stwierdza się, że:
1) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Twardogóra sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym poddane analizie (w tabeli 1., w l.p. od 1 do 29) są częściowo aktualne.
2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Twardogóra sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poddane analizie (w tabeli 1., w l.p.: od 30 do 47, 49, 50, 52) są aktualne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Witold Szydełko

W. Szydełko

Uzasadnienie

Podstawą prawną sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy Twardogóra jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (…)".
Powyższa analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Gminą Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Twardogórze na posiedzeniu w dniu 05.10.2018 r.

1. Politykę przestrzenną gminy Twardogóra określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, przyjęte Uchwałą Nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 roku, zmienioną Uchwałą Nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku i Uchwałą Nr XXXIII.368.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 23 listopada 2017 roku
2. Procedura w sprawie zmiany studium oraz podjęta przez Radę Miejską w dniu 26 października 2007 roku Uchwała Nr XII/66/07 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Twardogóra zostały dokonane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 ze zm.) przed zmianami.
3. Procedura w sprawie zmiany studium oraz podjęta przez Radę Miejską w dniu 23 listopada 2017 roku Uchwała Nr XXXIII.368.2017 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Twardogóra zostały dokonane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073)
4. Ustalenia w obowiązującym Studium wymienione w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Twardogóra w ust. 2 w punktach od 1 do 10 są częściowo aktualne - wymagają uzupełnienia zgodnie z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Obowiązujące Studium nie koliduje z aktami prawa miejscowego odnoszącymi się do Województwa Dolnośląskiego, Powiatu Oleśnickiego, Miasta i Gminy Twardogóra.
6. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono potrzebę aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra przyjętego Uchwałą Nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 roku, zmienioną Uchwałą Nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku i Uchwałą Nr XXXIII.368.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 23 listopada 2017 roku, wynikającą z przepisów.
7. Podjęta przez Radę Miejską w Twardogórze Uchwała nr IV.38.2015 z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Twardogóra, dla której trwają analizy urbanistyczne, mające na celu przygotowanie projektu studium (m.in. analiza bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę) wskazuje na słuszną aktywną politykę gminy Twardogóra mającą na celu dalszy zrównoważony rozwój gminy oraz zachowanie ładu przestrzennego gminy Twardogóra.
8. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały sporządzone zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9. Ustalenia obowiązujących 29 mpzp, sporządzonych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym wymienionych w tabeli 1. Analizy

zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Twardogóra (w l.p. od 1 do 29) są częściowo aktualne.

10. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w bardzo niewielkim stopniu spełniają wymogi zawarte w obecnie obowiązującej ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszystkie plany zawierają ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Pozostałe ustalenia, które zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym mogą w zależności od potrzeb znajdować się w treści planu, występują w różnym zakresie i zróżnicowanym stopniu dokładności.
    Bezpośrednie stosowanie ustaleń tych planów na etapie badania zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami planu miejscowego przed wydaniem pozwolenia na budowę w niektórych przypadkach sprawia trudności ze względu na brak niektórych parametrów i wskaźników urbanistycznych.
11. Ustalenia obowiązujących 21 mpzp, sporządzonych zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymienionych w tabeli 1. Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Twardogóra (w l.p.: od 30 do 47, 49, 50, 52) są aktualne.
12. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie kolidują z aktami prawa miejscowego odnoszącymi się do Województwa Dolnośląskiego, Powiatu Oleśnickiego, Miasta i Gminy Twardogóra.
13. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.
14. W związku z ustaleniami obowiązującego Studium opracowanie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym było i jest sprawą otwartą i zmienną ponieważ wg zapisu zmiany studium Uchwałą Nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku zależnie od potrzeb można indywidualnie określić tereny, dla których opracowanie planów miejscowych będzie konieczne.
15. Kolejność oraz zakres ustaleń planów wynikają z bieżących potrzeb inwestycyjnych gminy Twardogóra.
16. Ze względu na zapisy studium z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzania planów miejscowych określa się wieloletni program sporządzania planów miejscowych wg Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Twardogóra jako docelową listę sporządzania kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zależną od potrzeb indywidualnych gminy, określającą tereny, dla których opracowanie planów miejscowych będzie konieczne, a kolejność oraz zakres ustaleń planów zależne od bieżących potrzeb inwestycyjnych gminy Twardogóra.

Docelowa lista sporządzania w następującej kolejności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) obręb Drogoszowice
2) obręb Sosnówka
3) obręb Nowa Wieś Goszczańska
4) obręb miasto Twardogóra wraz z częścią obrębów przyległych:
Chełstówek, Moszyce, Sądrożyce
5) obręb Goszcz

6) obręb Grabowno Wielkie
7) obręb Grabowno Małe
8) obręb Domasławice
9) obręb Chełstów
10) obręb Bukowinka
11) obręb Olszówka
12) obręb Gola Wieka
13) obręb Kuźnia Goszczańska
14) obręb Drągów
15) obręb Łazisko
16) obręb Droździęcin
17) obręb Dąbrowa

17. Wobec przedłożonej analizy dokumenty planistyczne tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Twardogóra (wymienione w tabeli 1., w l.p. od 1 do 29) uznaje się za częściowo aktualne, a miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Twardogóra (wymienione w tabeli 1., w l.p.: od 30 do 47, 49, 50, 52) uznaje się za aktualne.

Załącznik
do uchwały nr XLIII.479.2018
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 18 października 2018 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
TWARDOGÓRA

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY TWARDOGÓRA w latach 2014 - 2018

(styczeń 2014-czerwiec 2018)

Twardogóra, czerwiec 2018r.

Opracowała: Teresa Skrzypczyńska
Referat Infrastruktury Technicznej

1. WSTĘP

1. Zgonie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) dokonuję analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy Twardogóra w celu oceny postępu w opracowywaniu planów miejscowych i opracowaniu wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wyniki przedmiotowej analizy po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Twardogórze zostaną przekazane Radzie Miejskiej w Twardogórze, która podejmie uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części przystąpi do ich zmian.

2. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TWARDOGÓRA

Politykę przestrzenną gminy Twardogóra określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, przyjęte Uchwałą Nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 roku, zmienioną Uchwałą Nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku i Uchwałą Nr XXXIII.368.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 23 listopada 2017 roku

Procedura w sprawie zmiany studium oraz podjęta przez Radę Miejską w dniu 26 października 2007 roku Uchwała Nr XII/66/07 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Twardogóra zostały dokonane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 ze zm.) przed zmianami.

Procedura w sprawie zmiany studium oraz podjęta przez Radę Miejską w dniu 23 listopada 2017 roku Uchwała Nr XXXIII.368.2017 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Twardogóra zostały dokonane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), bez uwzględnienia art. 10 ust. 5.

W studium określono między innymi:

1. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W ramach realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym przewiduje się :

- *budowę nowych dróg gminnych,*
- *rozbudowę sieci wodociągowych,*
- *rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,*
- *modernizację oczyszczalni ścieków w Twardogórze*
- *budowę nowej oczyszczalni ścieków w Kuźni Goszczańskiej, a wariantowo również w Grabownie Małym*
- *budowę i modernizacje elektroenergetycznej sieci rozdzielczej,*
- *budowę i rozbudowę sieci gazowej,*

- *budowę i modernizacje melioracji wodnych,*
- *budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych,*
- *rozbudowa i utrzymanie cmentarzy,*
- *inne cele publiczne przewidziane przepisami odrębnymi, o znaczeniu lokalnym.*

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w/w wymienione mogą być realizowane stosownie do potrzeb, na terenach o przeznaczeniu stosownym do rodzaju inwestycji, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym studium oraz w planach miejscowych.

2. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego nie przewiduje na terenie gminy programów służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

- Dolnośląski Zarząd Dróg Wojewódzkich przewiduje budowę obejście drogą wojewódzką nr 448 miasta Twardogóry.

- Ponadlokalne znaczenie będą miały działania związane z uregulowaniem gospodarki wodno-ściekowej w zlewniach Widawy i Baryczy oraz system gospodarki odpadami, w ramach Planu gospodarki odpadami dla województwa dolnośląskiego.

3. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2 oraz obszary przestrzeni publicznej.

- Na części obszaru gminy (cz. obrębów Nowa Wieś Goszczańska, Drągów i Drożdżęcin) ustanowiony jest teren górniczy „Brzostowo", ale ze względu na nieznaczny ujemny wpływ na środowisko, zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 1994 r. Nr 27 poz. 96 ze zmianami) Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XXXV/237/05 z dnia 08 września 2005 r. w sprawie: odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego.

- Nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

- Nie ustala się na obszarze gminy terenów pod rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2.

- Nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

- W procesie rozwoju miasta i gminy plany miejscowe są podstawowym narzędziem tworzenia reguł zagospodarowania oraz „otwierania terenów" dla różnych nowych zamierzeń inwestycyjnych. Dlatego zależnie od potrzeb należy indywidualnie określić tereny, dla których opracowanie planów miejscowych będzie konieczne,

Kolejność oraz zakres ustaleń planów powinny wynikać z bieżących potrzeb inwestycyjnych

- W niniejszym Studium wskazuje się na potrzebę opracowania planów miejscowych:

**** dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie a kwalifikowanych w ewidencji gruntów jako użytki rolne i leśne, dla których, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wymagane będzie uzyskanie zgody odpowiednich organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,***

**** dla terenów miasta Twardogóry, znacznie zainwestowanych wymagających uporządkowania i ustalenia zasad zagospodarowania,***

**** dla terenów o potencjalnie korzystnej lokalizacji dla nowych inwestycji, które ze względu na niewłaściwą wewnętrzną strukturę przestrzenną lub własnościową (np. nadmierne rozdrobnienie) nie mogą być odpowiednio zagospodarowane,***

5. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

- Funkcja rolnicza ulegać będzie systematycznej marginalizacji - ze względu na uwarunkowania lokalne obszar wiejski gminy zaliczono do obszarów o niekorzystnych warunkach gospodarowania.

- Na obszarach wiejskich, prowadzenie działalności rolniczej powinno być zgodne z zasadami „zwykłej dobrej praktyki rolniczej". Wymagania te określono w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 73, poz. 657 ze zm.).

- Na obszarze całej gminy należy preferować rolnictwo ekologiczne.

- Ustala się podstawowe kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej na obszarze gminy:

** restrukturyzacja gospodarki rolnej i leśnej pod kątem ograniczeń wynikających z położenia w parku krajobrazowym oraz w planowanym obszarze chronionego krajobrazu*

** rozwijanie bazy i zaplecza turystyczno – rekreacyjnego,*

** rozwijanie bazy przetwórstwa rolno – spożywczego,*

** rozwój agroturystyki i rolnictwa ekologicznego*

- Należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.

- Obszary lasów wymagają szczególnej ochrony i uzupełnienia drzewostanu.

Dopuszcza się wymianę drzewostanu i zadrzewień celem porządkowania i prowadzenia właściwej gospodarki leśnej na podstawie Planu Urządzenia Lasu, będące podstawowym narzędziem do prowadzenia prawidłowej gospodarki w lasach państwowych.

- Nowe nasadzenia lasu powinny być dokonywane gatunkami drzew zgodnymi z siedliskiem.

- Należy dążyć do dalszego zwiększenia wskaźnika lesistości gminy.

Do zalesienia powinny być przeznaczane gleby nieprzydatne dla rolnictwa.

- Zasady prawidłowego wyznaczania terenów pod zalesienia :

** ciągłość przestrzenna lasów,*

** tworzenie ciągów i korytarzy ekologicznych,*

** powiększanie kompleksów leśnych,*

** wyrównywanie granicy pomiędzy polem a lasem,*

** łączenie drobnych, już istniejących powierzchni leśnych.*

6. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemi

Nie wyznaczono - nie występują na terenie gminy.

7. Obiekty lub obszary, na których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Nie wyznaczono.

8. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

- Tereny zdegradowane lub niewłaściwie zagospodarowane przeznacza się do przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, której celem jest przywrócenie naturalnego stanu środowiska.

- Tereny po eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych (wyrobiska) należy poddać rekultywacji niezwłocznie po zaprzestaniu działalności.

Niezwłoczna rekultywacja wyrobisk zapobiegnie ich przekształceniom w „dzikie" wysypiska odpadów.

9. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Na terenie gminy jako tereny zamknięte występują jedynie tereny linii kolejowych, dla których nie wyznaczono stref ochronnych

10. Uzasadnienie i synteza zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra na podstawie Uchwały Nr XXVII.291.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 27 kwietnia 2017 roku.

Powierzchnia obszaru objętego zmianą Studium wynosi ok. 15,6 ha. Jest to teren obejmujący działkę nr 57 w północnej części obrębu Grabowno Wielkie w gminie Twardogóra, zlokalizowaną na zachód od miasta Twardogóra.

Wprowadzone zmiany umożliwią realizację polityki przestrzennej gminy Twardogóra polegającą na rezygnacji z rozbudowy składowiska odpadów na wskazanej działce nr 57 obręb Grabowno Wielkie oraz wprowadzeniu możliwości realizacji terenów produkcji, składów i aktywności gospodarczej wraz z ustaleniem parametrów i wskaźników zabudowy.

Ze względu na opisany charakter zmiany analizy zgodne z wytycznymi art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po przedstawiono w ograniczonym zakresie.

Na obszarze zmiany nie występują przesłanki do wprowadzenia ustaleń dotyczących:

- *rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych,*
- *obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,*
- *obszarów zdegradowanych.*

Na potrzeby zmiany Studium uaktualniono rysunek obowiązującego Studium (kierunki), w zakresie wymaganym dla wprowadzonej zmiany.

Zmiana nie wpływa na kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sąsiedztwie obszaru opracowania.

Zmiana została dokonana w formie rysunku i tekstu ujednoliconego.

Ustalenia w obowiązującym Studium wymienione w powyższych punktach od 1 do 10 są częściowo aktualne, wymagają uzupełnienia zgodnie z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. WNIOSKI W SPRAWIE AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TWARDOGÓRA

1. Wnioski

1. Obowiązujące Studium zostało sporządzone zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym bez uwzględnienia art. 10 ust. 5. Studium nie zawiera bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.
2. Ustalenia w obowiązującym Studium wymienione w ust. 2 analizy w punktach od 1 do 10 są częściowo aktualne, wymagają uzupełnienia zgodnie z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Obowiązujące Studium nie koliduje z aktami prawa miejscowego odnoszącymi się do Województwa Dolnośląskiego, Powiatu Oleśnickiego, Miasta i Gminy Twardogóra.
4. W związku z ustaleniami w/w zmian studium opracowanie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym było i jest sprawą otwartą i zmienną ponieważ wg zapisu zmiany studium

Uchwałą Nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku zależnie od potrzeb można indywidualnie określić tereny, dla których opracowanie planów miejscowych będzie konieczne.

5. Kolejność oraz zakres ustaleń planów wynikają z bieżących potrzeb inwestycyjnych gminy Twardogóra.

2.Uwaga:

1. Ponadto w okresie bieżącej kadencji Rada Miejska w Twardogórze podjęła Uchwałę nr IV.38.2015 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Twardogóra, dla której trwają analizy urbanistyczne, mające na celu przygotowanie projektu studium (m.in. analiza bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę).

2. W okresie bieżącej kadencji wpłynęły następujące wnioski w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 roku, zmienioną Uchwałą Nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku i Uchwałą Nr XXXIII.368.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 23 listopada 2017 roku:

1) Wniosek z dnia 25.01.2018r. w sprawie zmiany studium dla terenu działek nr: 8, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 10/3, 49/1, 49/2, 49/3, 108/8, 40/2, 44/1, 44/2 obręb Domasławice,
2) Wniosek z dnia 14.05.2018r. w sprawie zmiany studium dla terenu działek nr 50/5 i 50/6 AM 1 położonych w obrębie Sądrożyce,
3) Wniosek z dnia 28.05.2018r. w sprawie zmiany studium dla terenu działki nr 5/23 AM 1 obręb Drogoszowice,
4) Wniosek z dnia 20.06.2018r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 342/6 AM 3 obręb Goszcz (zakwalifikowany również jako w sprawie zmiany studium).

Pomimo, iż procedura ze zmianą studium już trwa, w/w wnioski zostaną przekazane urbaniście, celem analizy możliwości uwzględnienia ich w projekcie studium.

4. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I POSTĘPY W ICH OPRACOWANIU

1. Stan zagospodarowania przestrzennego dotyczący miejscowych planów na początku kadencji.

1. Na początku kadencji w roku 2014 na obszarze gminy obowiązywało 45 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących swym obszarem 1696 ha co stanowi około 10,1% powierzchni gminy.

2. Większość z tych planów obejmowała niewielkie tereny i w zasadzie stanowiła zmiany w stosunku do ustaleń nieaktualnego już planu zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej nr XXI/59/83 z dnia 17 lutego 1983 roku i Uchwałą Rady Miasta i Gminy Twardogóra nr VIII/31/90 z dnia 28 grudnia 1990 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 1 poz. 1 z dnia 12 stycznia 1991 roku i

ustaleń nieaktualnego już miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Twardogóra oraz części wsi Moszyce, Chełstówek i Sądrożyce uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy w Twardogórze nr 167/XXXIX/93 z dnia 18.10.1993 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 15 poz.109 i 110 z dnia 31.12.1993 roku.

3. Do planów obejmujących swym zasięgiem większe tereny można było zaliczyć dwa mpzp uchwalone w 2014 roku tj.:
   - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Grabowno Wielkie gmina Twardogóra – Uchwała Nr XXXIII.275.2014 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 30 stycznia 2014 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, rocznik 2014, poz. 765, 14.02.2014r., (744ha),
   - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dąbrowa gmina Twardogóra – Uchwała Nr XL.312.2014 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 11 września 2014 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, rocznik 2014, poz. 4055, 02.10.2014r. (468ha).

4. Docelowo planowano sukcesywnie sporządzenie w następującej kolejności miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, szczególnie dla obszarów intensywnie zainwestowanych:
   1) obręb miasto Twardogóra wraz z częścią obrębów przyległych: Chełstówek, Moszyce, Sądrożyce
   2) obręb Goszcz
   3) obręb Grabowno Wielkie
   4) obręb Grabowno Małe
   5) obręb Nowa Wieś Goszczańska
   6) obręb Domasławice
   7) obręb Drogoszowice
   8) obręb Sosnówka
   9) obręb Chełstów
   10) obręb Bukowinka
   11) obręb Olszówka
   12) obręb Gola Wieka
   13) obręb Kuźnia Goszczańska
   14) obręb Drągów
   15) obręb Łazisko
   16) obręb Droździęcin

W związku z podjętą przez Radę Miejską w dniu 26 października 2007 roku Uchwałą Nr XII/66/07 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Twardogóra opracowanie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi było i jest sprawą otwartą i zmienną ponieważ wg zapisów zmiany studium zależnie od potrzeb można indywidualnie określać tereny, dla których opracowanie planów miejscowych będzie konieczne, a kolejność oraz zakres ustaleń planów powinny wynikać z bieżących potrzeb inwestycyjnych gminy Twardogóra.

2. Stan zagospodarowania przestrzennego dotyczący miejscowych planów w trakcie trwania kadencji w okresie od stycznia 2014 do czerwca 2018.

1. W czasie trwania obecnej kadencji dotychczas na terenie gminy Twardogóra uchwalono w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 7 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. W okresie tej kadencji z założonego docelowego planu sporządzania kolejnych mpzp dla gminy Twardogóra (podanych w ust. 3 pkt 1. ppkt 4) zrealizowano:

dla zadania 1) obręb Miasto Twardogóra wraz z częścią obrębów przyległych: Chełstówek, Moszyce, Sądrożyce:
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze,
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Twardogóra (Wojewoda Dolnośląski stwierdził nieważność ustaleń zmiany mpzp);
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Twardogóra (Wojewoda Dolnośląski stwierdził nieważność ustaleń mpzp);

dla zadania 3) obręb Grabowno Wielkie:
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 57 obręb Grabowno Wielkie, gmina Twardogóra

dla zadania 7) obręb Drogoszowice:
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 27/2, 27/3, 27/4, 27/5 AM 1 położonych w obrębie Drogoszowice, gmina Twardogóra,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 131/1, 131/6, 131/19 obręb Drogoszowice, gmina Twardogóra;

Większość z w/w planów obejmowała niewielkie tereny i w zasadzie stanowiła zmiany w stosunku do obowiązujących ustaleń mpzp. Sporządzenie części w/w planów związane było między innymi z wnioskami inwestorów tych terenów.

dla zadania: 1), 2), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), 14), 15), 16) obręb miasto Twardogóra wraz z częścią obrębów przyległych Chełstówek, Moszyce, Sądrożyce oraz obręb Goszcz, Grabowno Małe, Nowa Wieś Goszczańska, Domasławice, Drogoszowice, Sosnówka, Chełstów, Bukowinka, Olszówka, Gola Wielka, Kuźnia Goszczańska, Drągów, Łazisko, Droździęcin:
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych na obszarze miasta i gminy Twardogóra.

W/w plan obejmuje swym zasięgiem większe tereny gminy Twardogóra (11547ha).

3. Zanotowano w porównaniu z poprzednią kadencją wzrost terenów gminy Twardogóra objętych mpzp o 68,74% tj. z 10,1% na 78,84%.

4. Obecnie obowiązuje 50 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących 13245 ha, co stanowi 78,84 % obszaru gminy.

WYAKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE GMINY TWARDOGÓRA

Tabela 1.

liczba porządkowa	nazwa planu	Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr	data uchwalenia	aktualność i uwagi
1	*plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Twardogóra dla działki nr 108/4 we wsi Bukowinka*	XLI/272/97	29.08.1997r.	częściowo aktualne
2	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 1/20 AM 1 obręb Chełstówek położonej na terenie gminy Twardogóra*	XV/120/99	30.09.1999r.	częściowo aktualne
3	*plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Twardogóra dla obszarów 38/9 Chełstówek, 6 Chełstów, 270/4 Goszcz86/6, 86/7 Łazisko, 34/3, 34/4 Moszyce, 33/11, 3312 Moszyce, 13/1, 13/2 AM 1 Twardogóra, obszar położony w Drogoszowice - Sosnówka.*	XXXVII/235/97	25.04.1997r.	częściowo aktualne
4	*plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działki nr ew. 62/11 i 62/12 we wsi Sosnówka na terenie gminy Twardogóra*	XLI/274/97	29.08.1997r.	częściowo aktualne
5	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Twardogóra dz. nr ew. 117/6, 117/8, 117/4 AM 2 Sosnówka*	XVII/142/99	26.11.1999r.	częściowo aktualne
6	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek w kwartale zamkniętym ulicami Akacjowa, Polna, Sportowa, Dębowa w Twardogórze*	XXX/285/2000	20.12.2000r.	częściowo aktualne
7	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Twardogóra działki nr 131/10, 131/9, 129/41, 129/42, 129/43, 134/4, 126/4, 132/4, 126/3 AM 1 obręb Drogoszowice*	XXX/286/2000	20.12.2000r.	częściowo aktualne
8	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Twardogóra dz. nr ew. 62/18, 62/16 AM 1 obręb Sosnówka*	XVII/141/99	26.11.1999r.	częściowo aktualne
9	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego zachodni obszar Grabowna Wielkiego (AM1) w gminie Twardogóra*	XXVII/236/2000	08.09.2000r.	częściowo aktualne
10	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Grabowno Wielkie dz. nr 134/3 gmina Twardogóra*	XVII/143/99	26.11.1999r.	częściowo aktualne

11	*plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Twardogóra dla działki nr 267/1 we wsi Goszcz*	XLI/273/97	29.08.1997r.	częściowo aktualne
12	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. nr 282 i 284/1AM 3 położonych w obrębie Grabowno Małe, gmina Twardogóra*	XI/73/99	30.04.1999r.	częściowo aktualne
13	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 3/1, 3/2, 3/3 AM 6 obręb Twardogóra*	XVI/131/99	29.10.1999r.	częściowo aktualne
14	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 274/1 AM 3 obręb Goszcz, gmina Twardogóra*	L/355/98	15.05.1998r.	częściowo aktualne
15	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego część działki nr ew 155/1 i działka nr ew. 155/3 w obrębie wsi Sądrożyce, gmina Twardogóra*	XLVI/322/98	12.021998r.	częściowo aktualne
16	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 35/13 AM 1 obręb Moszyce, gmina Twardogóra*	XLVIII/326/98	27.03.1998r.	częściowo aktualne
17	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 13/1 AM 22 obręb Twardogóra*	XLVIII/327/98	27.03.1998r.	częściowo aktualne
18	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 30 AM 13 obręb Twardogóra*	XLVIII/329/98	27.03.1998r.	częściowo aktualne
19	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1/6 i 1/7 obręb Sądrożyce*	XLVIII/328/98	27.03.1998r.	częściowo aktualne
20	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 17/4 i 18 AM 1 obręb Moszyce, gmina Twardogóra*	L/354/98	15.05.1998r.	częściowo aktualne
21	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 50/5 i 50/6 AM 1 obręb Sądrożyce, gmina Twardogóra*	VII/31/99	29.01.1999r.	częściowo aktualne
22	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 100/5 AM 3 obręb Goszcz, gmina Twardogóra*	VII/29/99	29.01.1999r.	częściowo aktualne
23	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. nr 93 i 100/1 Drogoszowice, gmina Twardogóra*	XXXIX/256/97 zmiana XLI/275/97 z 29.08.1997r.	19.06.1997r.	częściowo aktualne
24	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, Goszcz 130/1*	XL/268/97	11.07.1997r.	częściowo aktualne
25	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 259/1, 259/2, 259/3, 258, 260, 565 AM 3 w Goszczu, gmina Twardogóra*	XXII/119/96	19.01.1996r.	częściowo aktualne

26	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 52/1, 52/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7, 57, 58, 59, 60, 149, 150, 151/1, 152/1, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159/2 i część dz.168, 23 położonych we wsi Grabowno Wielkie, oraz działek nr 170, 172, 173 i 174 położonych we wsi Grabowno Małe*	XLIX/423/2002	30.08.2002r.	częściowo aktualne
27	*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 169/2 AM 2 w obrębie Moszyce na terenie gminy Twardogóra*	V/27/2003	20.02.2003r.	częściowo aktualne
28	*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 59/1 położonej w obrębie Sosnówka.*	V/28/2003	20.02.2003r.	częściowo aktualne
29	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 59/4 i 62/21 położonych w obrębie Sosnówka.*	V/29/2003	20.02.2003r.	częściowo aktualne
30	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 129/38 AM 1 obręb Drogoszowice*	XLVIII/340/06	19.10.2006r.	aktualne
31	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 114/1, 117/6, 117/8, 117/10, 117/12, 117/13, 117/14, 117/17, 117/18, 117/20, 117/21 AM 2 położonych w obrębie Sosnówka, gmina Twardogóra*	VI/30/07	22.02.2007r.	aktualne
32	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Goszcz i Moszyce w gminie Twardogóra*	XIV/86/07	23.11.2007r.	aktualne
33	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Goszcz w gminie Twardogóra*	XVII/118/08	15.02.2008r.	aktualne
34	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w kwartale miasta Twardogóra zamkniętego ulicami: Plac Piastów, Rynek, Ratuszowa, Krótka*	XVIII/129/08	28.03.2008r.	aktualne
35	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 2 AM 10 położonej w obrębie Twardogóra*	XXXIII/230/09	04.09.2009r.	aktualne
36	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Grabowno Małe*	XXXIII/231/09	04.09.2009r.	aktualne
37	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 55/4, 55/5, 55/6 AM 1 położonych w obrębie Chełstówek, gmina Twardogóra*	XLIV/306/2010	09.09.2010r.	aktualne
38	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek 184/11, 184/12, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/17 AM 1 położonych w obrębie Moszyce*	VII.32.2011	31.03.2011r.	aktualne

39	*zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 351/2, AM-1, położonej w obrębie Drogoszowice*	VII.31.2011	31.03.2011r.	aktualne
40	*zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 131/13 AM 1 położonej w obrębie Drogoszowice*	XVI.99.2012	09.02.2012r.	aktualne
41	*zmiana miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek 184/11, 184/12, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/17 AM 1 położonych w obrębie Moszyce*	XX.142.2012	06.09.2012r.	aktualne
42	*zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 351/2, AM-1, położonej w obrębie Drogoszowice*	XX.141.2012	06.09.2012r.	aktualne
43	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Twardogóra*	XX.140.2012	06.09.2012r.	aktualne
44	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Grabowno Wielki, gmina Twardogóra*	XXXIII.275.2014	30.01.2014r.	aktualne
45	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dąbrowa, gmina Twardogóra*	XL.312.2014	11.09.2014r.	aktualne
46	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 27/2, 27/3, 27/4, 27/5 AM 1 położonych w obrębie Drogoszowice, gmina Twardogóra*	III.27.2015	12.02.2015r.	aktualne
47	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze*	XVI.173.2016	28.04.2016r.	aktualne
48	*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Twardogóra*	XXXI.346.2017	28.09.2017r.	Ogłoszony, zaskarżony
49	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 57 obręb Grabowno Wielkie, gmina Twardogóra*	XXXIII.369.2017	23.11.2017r.	aktualne
50	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych na obszarze miasta i gminy Twardogóra*	XXXV.394.2018	22.02.2018r.	aktualne
51	*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Twardogóra*	XXXVI.419.2018	22.03.2018r.	Ogłoszony, zaskarżony
52	*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 131/1, 131/6, 131/19 obręb Drogoszowice, gmina Twardogóra*	XL.452.2018	28.06.2018r.	aktualne

5. Ogółem na terenie miasta i gminy Twardogóra obowiązują 29 plany sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (w tabeli 1., w l.p. od 1 do 29).
   Zgodnie z przepisami przejściowymi i końcowymi ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują moc po wejściu w życie przepisów tej ustawy, choć sporządzone zostały na podstawie przepisów poprzedniej ustawy z dnia 7 lipca 19994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) i nie spełniają wszystkich wymogów stawianych przez przepisy obecnie obowiązującej ustawy.

6. Wymagany zakres miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawami z 1994 r. i 2003 r. różni się w sposób zasadniczy.
   Art. 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym brzmiał „1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się, w zależności od potrzeb…"
   Art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi „ w planie miejscowym określa się obowiązkowo…".
   Ta różnica spowodowała, że plany różnią się znacznie szczegółowością.
   Plany opracowane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są bardziej dokładne i zawierają większość wymaganych obecnie ustaleń.

7. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w bardzo niewielkim stopniu spełniają wymogi zawarte w obecnie obowiązującej ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszystkie plany zawierają ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Pozostałe ustalenia, które zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym mogą w zależności od potrzeb znajdować się w treści planu, występują w różnym zakresie i zróżnicowanym stopniu dokładności.
   Bezpośrednie stosowanie ustaleń tych planów na etapie badania zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami planu miejscowego przed wydaniem pozwolenia na budowę w niektórych przypadkach sprawia trudności ze względu na brak niektórych parametrów i wskaźników urbanistycznych.

8. Ustalenia obowiązujących 29 mpzp, sporządzonych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, wymienionych w tabeli 1., w l.p. od 1 do 29 są częściowo aktualne.

9. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasadniczo wyczerpują obligatoryjny zakres ustaleń planu miejscowego określony w art. 15 ust. 2 ustawy.
   Należy nadmienić, że zakres ten jest zgodny na dzień uchwalenia danego planu miejscowego.
   Ponadto stwierdza się, że sporządzone po 2003 r. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie naruszają w zasadnie zasad techniki prawodawczej, które zostały określone w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie „Zasad techniki prawodawczej".

10. Ustalenia obowiązujących 21 mpzp, sporządzonych zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymienionych w tabeli 1., w l.p.: od 30 do 47, 49, 50, 52 są aktualne.

11. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie kolidują z aktami prawa miejscowego odnoszącymi się do Województwa Dolnośląskiego, Powiatu Oleśnickiego, Miasta i Gminy Twardogóra.

12. W celu realizacji założonego docelowego planu sporządzania kolejnych mpzp dla gminy Twardogóra w obecnej kadencji Rada Miejska w Twardogórze podjęła kolejne uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp.:
    dla zadania 5) obręb Nowa Wieś Goszczańska
    dla zadania 7) obręb Drogoszowice,
    dla zadania 8) obręb Sosnówka.

13. W trakcie opracowywania są 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

WYAKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TRAKCIE SPORZĄDZANIA NA TERENIE GMINY TWARDOGÓRA

Tabela 2.

liczba porządkowa	nazwa planu	Stan zaawansowania
1	Uchwały Nr XXXI.347.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowa Wieś Goszczańska, gmina Twardogóra.	Projekt planu jest po wyłożeniu do publicznego wglądu (W trakcie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne)
2	Uchwały Nr XXXII.353.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Drogoszowice w gminie Twardogóra	Projekt planu przed wysłaniem do opiniowania i uzgodnień.
3	Uchwały Nr XXXII.352.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sosnówka w gminie Twardogóra	Projekt planu przed wysłaniem do opiniowania i uzgodnień.

5. WNIOSKI W SPRAWIE AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TWARDOGÓRA

1. Wnioski:

1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały sporządzone zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenia obowiązujących 29 mpzp, sporządzonych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, wymienionych w tabeli 1., w l.p. od 1 do 29 są częściowo aktualne.

3. Ustalenia obowiązujących 21 mpzp, sporządzonych zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymienionych w tabeli 1., w l.p.: od 30 do 47, 49, 50, 52 są aktualne.
4. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie kolidują z aktami prawa miejscowego odnoszącymi się do Województwa Dolnośląskiego, Powiatu Oleśnickiego, Miasta i Gminy Twardogóra.
5. W związku z ustaleniami obowiązującego Studium opracowanie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym było i jest sprawą otwartą i zmienną ponieważ wg zapisu zmiany studium Uchwałą Nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku zależnie od potrzeb można indywidualnie określić tereny, dla których opracowanie planów miejscowych będzie konieczne.
6. Kolejność oraz zakres ustaleń planów wynikają z bieżących potrzeb inwestycyjnych gminy Twardogóra.
7. Obecnie w tej kadencji docelowo planuje się sukcesywnie sporządzenie w następującej kolejności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
   1) obręb Drogoszowice
   2) obręb Sosnówka
   3) obręb Nowa Wieś Goszczańska
   4) obręb miasto Twardogóra wraz z częścią obrębów przyległych: Chełstówek, Moszyce, Sądrożyce
   5) obręb Goszcz
   6) obręb Grabowno Wielkie
   7) obręb Grabowno Małe
   8) obręb Domasławice
   9) obręb Chełstów
   10) obręb Bukowinka
   11) obręb Olszówka
   12) obręb Gola Wieka
   13) obręb Kuźnia Goszczańska
   14) obręb Drągów
   15) obręb Łazisko
   16) obręb Droździęcin
   17) obręb Dąbrowa

6. DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

2. Procedura ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w trybie wydawania w/w decyzji przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na prowadzenie aktywnej polityki przestrzennej,

pozwala natomiast na realizację większości zamierzeń inwestycyjnych Gminy Twardogóra oraz indywidualnych zainteresowanych wnioskodawców.

3. W przypadku inwestycji spełniającej warunki ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie decyzji, ale sprzecznej z ustaleniami studium jest możliwość zawieszenia postępowania administracyjnego na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy i w tym czasie sporządzenia planu miejscowego wykluczającego wnioskowaną inwestycję.

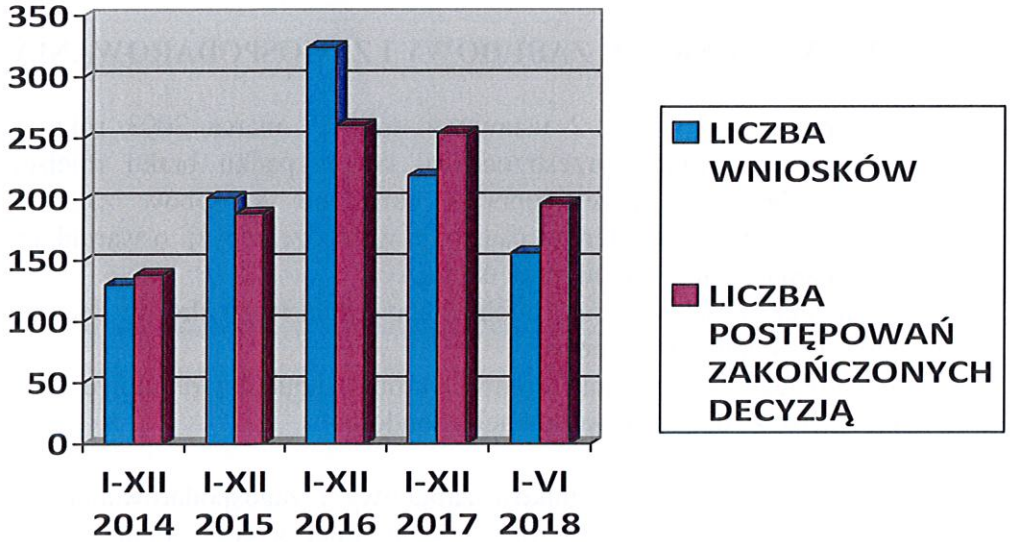
   W przypadku inwestycji spełniającej warunki ustalenia warunków zabudowy w trybie decyzji, ale sprzecznej z ustaleniami studium jest możliwość zawieszenia postępowania administracyjnego na okres nie dłuższy niż 9 miesięcy i w tym czasie sporządzenia planu miejscowego wykluczającego wnioskowaną inwestycję.

4. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 13 maja 2004r. w sprawie wzoru rejestru decyzji o warunkach zabudowy oraz wzorów rejestrów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (2004r. Dz.U.Nr 130, poz. 1385) prowadzony jest rejestr decyzji o warunkach zabudowy oraz rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

ZESTAWIENIE LICZBY ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWNIA TERENU DO WYDANYCH WSZYSTKICH DECYZJI (ustalających, odmawiających, zmieniających, przenoszących warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz umarzających postępowania)

Tabela 3.

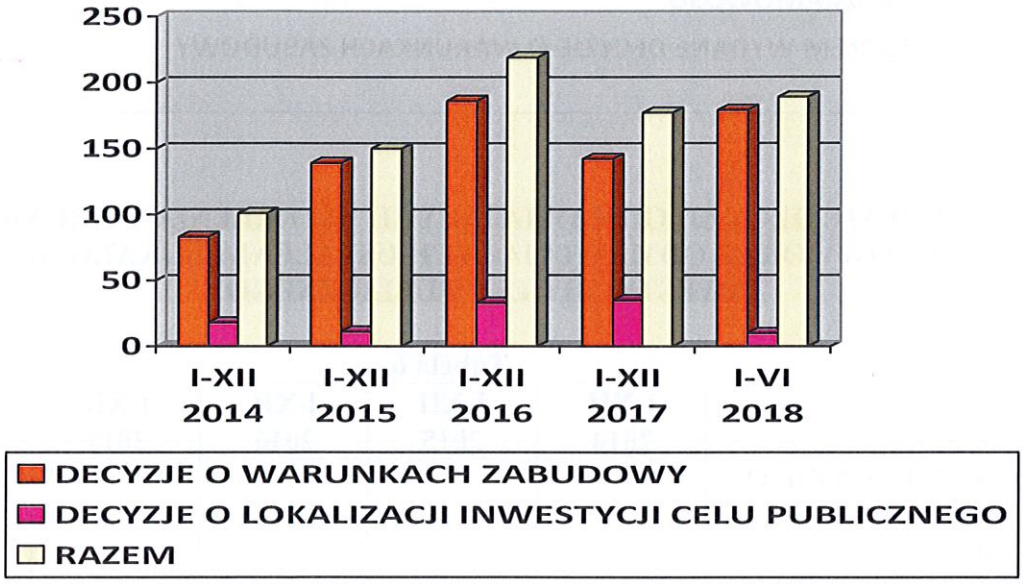
	I-XII 2014	I-XII 2015	I-XII 2016	I-XII 2017	I-VI 2018
LICZBA WNIOSKÓW	130	201	324	219	156
LICZBA POSTĘPOWAŃ ZAKOŃCZONYCH DECYZJĄ	138	188	260	254	196



ZESTAWIENIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W GMINIE TWARDOGÓRA W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Tabela 4.

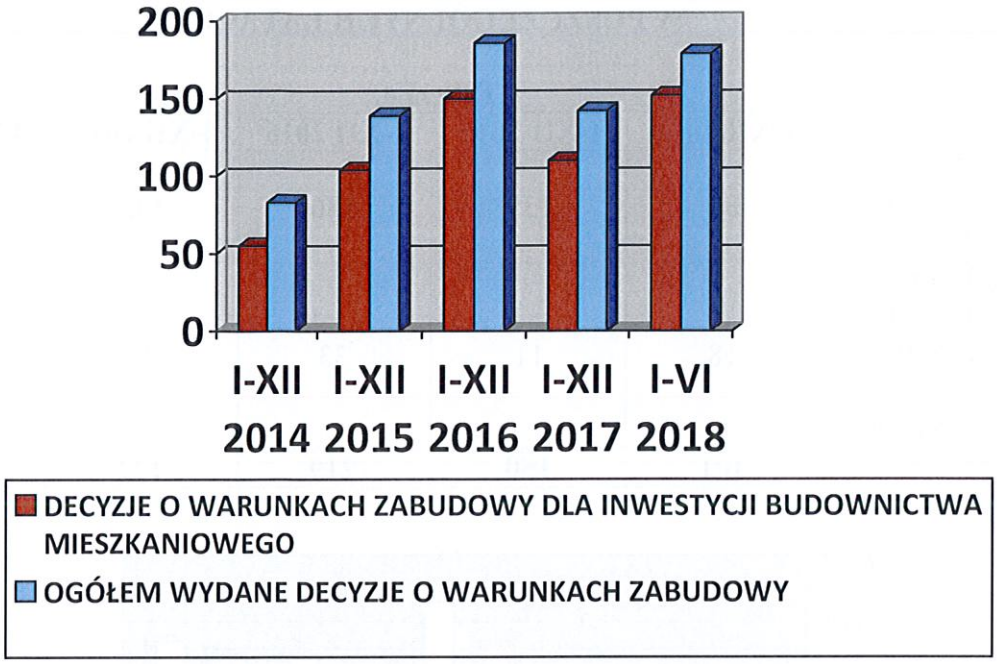
	I-XII 2014	I-XII 2015	I-XII 2016	I-XII 2017	I-VI 2018
DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY	83	139	186	142	179
DECYZJE O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	18	11	33	35	10
RAZEM	**101**	**150**	**219**	**177**	**189**



ZESTAWIENIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY DLA INWESTYCJI BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO W PORÓWNANIU DO WYDANYCH WSZYSTKICH DECYJI O WARUNKACH ZABUDOWY W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Tabela 5.

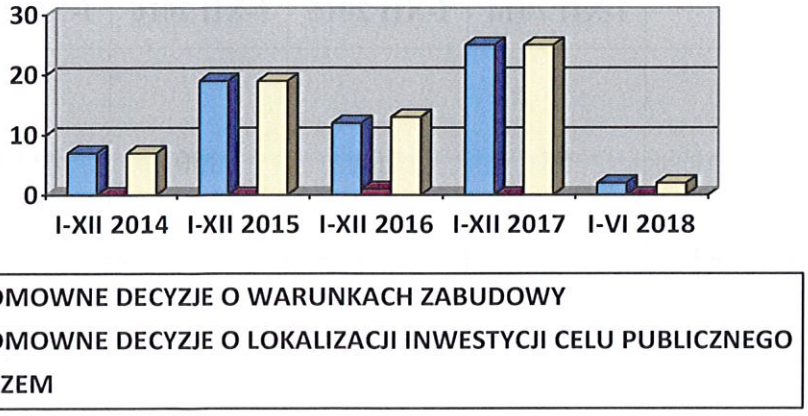
	I-XII 2014	I-XII 2015	I-XII 2016	I-XII 2017	I-VI 2018
DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY DLA INWESTYCJI BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO	55	104	150	110	152
OGÓŁEM WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY	83	139	186	142	179



ZESTAWIENIE DECYZJI ODMAWIAJĄCYCH USTRALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY ORAZ ODMAWIAJĄCYCH USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Tabela 6.

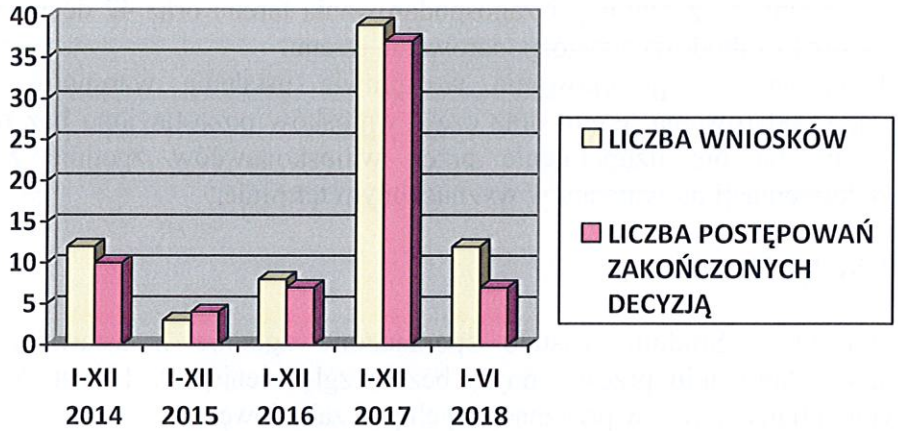
	I-XII 2014	I-XII 2015	I-XII 2016	I-XII 2017	I-VI 2018
ODMOWNE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY	7	19	12	25	2
ODMOWNE DECYZJE O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	0	0	1	0	0
RAZEM	**7**	**19**	**13**	**25**	**2**



ZESTAWIENIE LICZBY ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW O PRZENIESIENIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWNIA TERENU DO WYDANYCH DECYZJI O PRZENIESIENIU DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tabela 7.

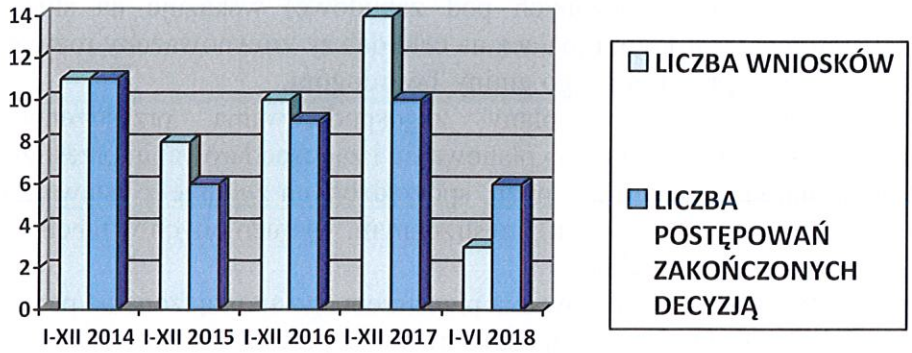
	I-XII 2014	I-XII 2015	I-XII 2016	I-XII 2017	I-VI 2018
LICZBA WNIOSKÓW	12	3	8	39	12
LICZBA POSTĘPOWAŃ ZAKOŃCZONYCH DECYZJĄ	10	4	7	37	7



ZESTAWIENIE LICZBY ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW O ZMIANY DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWNIA TERENU DO WYDANYCH DECYZJI ZMIENIAJĄCYCH DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tabela 8.

	I-XII 2014	I-XII 2015	I-XII 2016	I-XII 2017	I-VI 2018
LICZBA WNIOSKÓW	11	8	10	14	3
LICZBA POSTĘPOWAŃ ZAKOŃCZONYCH DECYZJĄ	11	6	9	10	6



5. Ogólne dane dotyczące decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego w okresie od stycznia 2014 roku do czerwca 2018 roku:
   1) W okresie od stycznia 2014 roku do czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wpłynęło 1030 wniosków. Zakończono 1038 postępowań w formie decyzji. Wydano ogółem 836 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym o warunkach zabudowy 729, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 107. Dla inwestycji budownictwa mieszkaniowego ustalono 571 warunków zabudowy.
   2) Odmówiono ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu 66 wnioskodawcom.
   3) Wśród spraw, które wpłynęły w okresie od stycznia 2014 roku do czerwca 2018 roku zarejestrowano 74 wnioski o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz 46 wnioski o zamiany decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wydano 65 decyzji o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz 42 decyzje zmieniające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
   4) Umorzono 24 postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz część wniosków pozostawiono bez rozpoznania z uwagi na nie uzupełnienie przez wnioskodawców zgodnie z wezwaniem dokumentacji do wniosku w wyznaczonym terminie.

7. PODSUMOWANIE

1. Obowiązujące Studium zostało sporządzone zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym bez uwzględnienia art. 10 ust. 5. Studium nie zawiera bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.
2. Ustalenia w obowiązującym Studium wymienione w ust. 2 analizy w punktach od 1 do 10 są częściowo aktualne, wymagają uzupełnienia zgodnie z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Obowiązujące Studium nie koliduje z aktami prawa miejscowego odnoszącymi się do Województwa Dolnośląskiego, Powiatu Oleśnickiego, Miasta i Gminy Twardogóra.
4. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono potrzebę aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra przyjętego Uchwałą Nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 roku, zmienioną Uchwałą Nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku i Uchwałą Nr XXXIII.368.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 23 listopada 2017 roku, wynikającą z przepisów.
5. Podjęta przez Radę Miejską w Twardogórze Uchwała nr IV.38.2015 z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Twardogóra, dla której trwają analizy urbanistyczne, mające na celu przygotowanie projektu studium (m.in. analiza bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę) wskazuje na słuszną aktywną politykę gminy Twardogóra mającą na celu dalszy zrównoważony rozwój gminy oraz zachowanie ładu przestrzennego gminy Twardogóra.
6. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały sporządzone zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Ustalenia obowiązujących 29 mpzp, sporządzonych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, wymienionych w tabeli 1., w l.p. od 1 do 29 są częściowo aktualne.
8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w bardzo niewielkim

stopniu spełniają wymogi zawarte w obecnie obowiązującej ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszystkie plany zawierają ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Pozostałe ustalenia, które zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym mogą w zależności od potrzeb znajdować się w treści planu, występują w różnym zakresie i zróżnicowanym stopniu dokładności.
Bezpośrednie stosowanie ustaleń tych planów na etapie badania zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami planu miejscowego przed wydaniem pozwolenia na budowę w niektórych przypadkach sprawia trudności ze względu na brak niektórych parametrów i wskaźników urbanistycznych.

9. Ustalenia obowiązujących 21 mpzp, sporządzonych zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymienionych w tabeli 1., w l.p.: od 30 do 47, 49, 50, 52 są aktualne.
10. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie kolidują z aktami prawa miejscowego odnoszącymi się do Województwa Dolnośląskiego, Powiatu Oleśnickiego, Miasta i Gminy Twardogóra.
11. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.
12. W związku z ustaleniami obowiązującego Studium opracowanie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym było i jest sprawą otwartą i zmienną ponieważ wg zapisu zmiany studium Uchwałą Nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku zależnie od potrzeb można indywidualnie określić tereny, dla których opracowanie planów miejscowych będzie konieczne.
13. Kolejność oraz zakres ustaleń planów wynikają z bieżących potrzeb inwestycyjnych gminy Twardogóra.

Ze względu na zapisy studium z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzania planów miejscowych określa się wieloletni program sporządzania planów miejscowych jako docelową listę sporządzania kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zależną od potrzeb indywidualnych gminy, określającą tereny, dla których opracowanie planów miejscowych będzie konieczne, a kolejność oraz zakres ustaleń planów zależne od bieżących potrzeb inwestycyjnych gminy Twardogóra.

Docelowa lista sporządzania w następującej kolejności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) obręb Drogoszowice
2) obręb Sosnówka
3) obręb Nowa Wieś Goszczańska
4) obręb miasto Twardogóra wraz z częścią obrębów przyległych: Chełstówek, Moszyce, Sądrożyce
5) obręb Goszcz
6) obręb Grabowno Wielkie
7) obręb Grabowno Małe
8) obręb Domasławice
9) obręb Chełstów
10) obręb Bukowinka

11) obręb Olszówka
12) obręb Gola Wieka
13) obręb Kuźnia Goszczańska
14) obręb Drągów
15) obręb Łazisko
16) obręb Droździęcin
17) obręb Dąbrowa

Wobec niniejszej analizy dokumenty planistyczne tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Twardogóra uznaje się za częściowo aktualne.

Załącznik nr 1:

- **mapa dla terenów miasta i gminy Twardogóra pokrytych obowiązującymi mpzp,**

Załącznik nr 2:

- **mapa dla terenów miasta i gminy Twardogóra ze wskazaniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (wykonana przez urbanistę na potrzeby sporządzania mpzp dla terenów rolnych i leśnych na obszarze miasta i gminy Twardogóra).**

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW GMINY TWARDOGÓRA

OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICE OBRĘBÓW

TERENY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYMI PLANAMI MIEJSCOWYMI

STAN NA DZIEŃ 05.04.2018 r.

OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XXII/119/96** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 259/1, 259/2, 259/3, 258, 260, 265 AM 3 w Goszczu **z dnia 19.01.1996r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 2, pozycja 22 z dnia 8 marca 1996r.**

2 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XXXVII/235/97** w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Twardogóra (dla obszarów 38/9 Chełstówek, 6 Chełstów, 270/4 Goszcz, 86/6, 86/7 Łazisko, 34/3, 34/4 Moszyce, 33/11, 33/12 Moszyce, 13/1, 13/2 AM 1 Twardogóra, obszar położony w Drogoszowice - Sosnówka) **z dnia 25.04.1997r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 9, pozycja 89 z dnia 18 lipca 1997r.**

3 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XXXIX/256/97** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 93 i 100/1Drogoszowice, gmina Twardogóra **z dnia 29.08.1997r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 13, pozycja 127 z dnia 19 czerwca 1997r.**

4 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XL/268/97** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra działka nr 130/1 Goszcz **z dnia 11.07.1997r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 13, pozycja 128 z dnia 20 października 1997r.**

5 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XLI/272/97** w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Twardogóra dla działki nr 108/4 we wsi Bukowinka **z dnia 29.08.1997r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 14, pozycja 139 z dnia 20 listopada 1997r.**

6 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XLI/273/97** w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Twardogóra dla działki nr 267/1 we wsi Goszcz **z dnia 29.08.1997r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 14, pozycja 140 z dnia 20 listopada 1997r.**

7 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XLI/274/97** w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr ew. 62/11 i 62/12 we wsi Sosnówka na terenie gminy Twardogóra **z dnia 29.08.1997r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 14, pozycja 141 z dnia 20 listopada 1997r.**

8 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XLVI/322/98** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część działki nr ew 155/1 i działka nr ew. 155/3 w obrębie wsi Sądrożyce, gmina Twardogóra **z dnia 12.02.1998r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 8, pozycja 74 z dnia 8 czerwca 1998r.**

9 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XLVIII/326/98** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 35/13 AM 1 obręb Moszyce, gmina Twardogóra **z dnia 27.03.1998r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 8, pozycja 75 z dnia 8 czerwca 1998r.**

11 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XLVIII/328/98** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1/6 i 1/7 obręb Sądrożyce **z dnia 27.03.1998r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 8, pozycja 77 z dnia 8 czerwca 1998r.**

13 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr L/354/98** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 17/4 i 18 AM 1 obręb Moszyce, gmina Twardogóra **z dnia 15.05.1998r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 11, pozycja 108 z dnia 14 sierpnia 1998r.**

14 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr L/355/98** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 274/1 AM 3 obręb Goszcz, gmina Twardogóra **z dnia 15.05.1998r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 11, pozycja 109 z dnia 14 sierpnia 1998r.**

15 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr VII/29/99** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 100/5 AM 3 obręb Goszcz, gmina Twardogóra **z dnia 29.01.1999r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 24, pozycja 1096 z dnia 9 września 1999r.**

16 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr VII/31/99** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 50/5 i 50/6 AM 1 obręb Sądrożyce, gmina Twardogóra **z dnia 29.01.1999r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 24, pozycja 1097 z dnia 9 września 1999r.**

17 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XI/73/99** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 282 i 284/1 AM 3 położone w obrębie Grabowno Małe, gmina Twardogóra **z dnia 30.04.1999r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 26, pozycja 1212 z dnia 6 października 1999r.**

18 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XV/120/99** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 1/20 AM 1 obręb Chełstówek, położonej na terenie gmina Twardogóra **z dnia 30.09.1999r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 12, pozycja 210 z dnia 11 kwietnia 2000r.**

20 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XVII/141/99** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Twardogóra działki nr ew. 62/18, 62/16 AM 1 obręb Sosnówka, **z dnia 26.11.1999r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 12, pozycja 216 z dnia 11 kwietnia 2000r.**

21 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XVII/142/99** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Twardogóra działki nr ew. 117/6, 117/8, 117/4 AM 2 Sosnówka, **z dnia 26.11.1999r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 12, pozycja 217 z dnia 11 kwietnia 2000r.**

22 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XVII/143/99** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Grabowno Wielkie działka nr 134/3 gmina Twardogóra, **z dnia 26.11.1999r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 12, pozycja 218 z dnia 11 kwietnia 2000r.**

23 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XXVII/236/2000** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego zachodni obszar Grabowna Wielkiego (AM 1) w gminie Twardogóra, **z dnia 08.09.2000r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 46, pozycja 732 z dnia 20 listopada 2000r.**

25 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XXX/286/2000** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Twardogóra działki nr 131/10, 131/9, 129/41, 129/42, 129/43, 134/4, 126/4, 132/4, 126/3 AM 1 obręb Drogoszowice, **z dnia 20.12.2000r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 16, pozycja 152 z dnia 5 marca 2001r.**

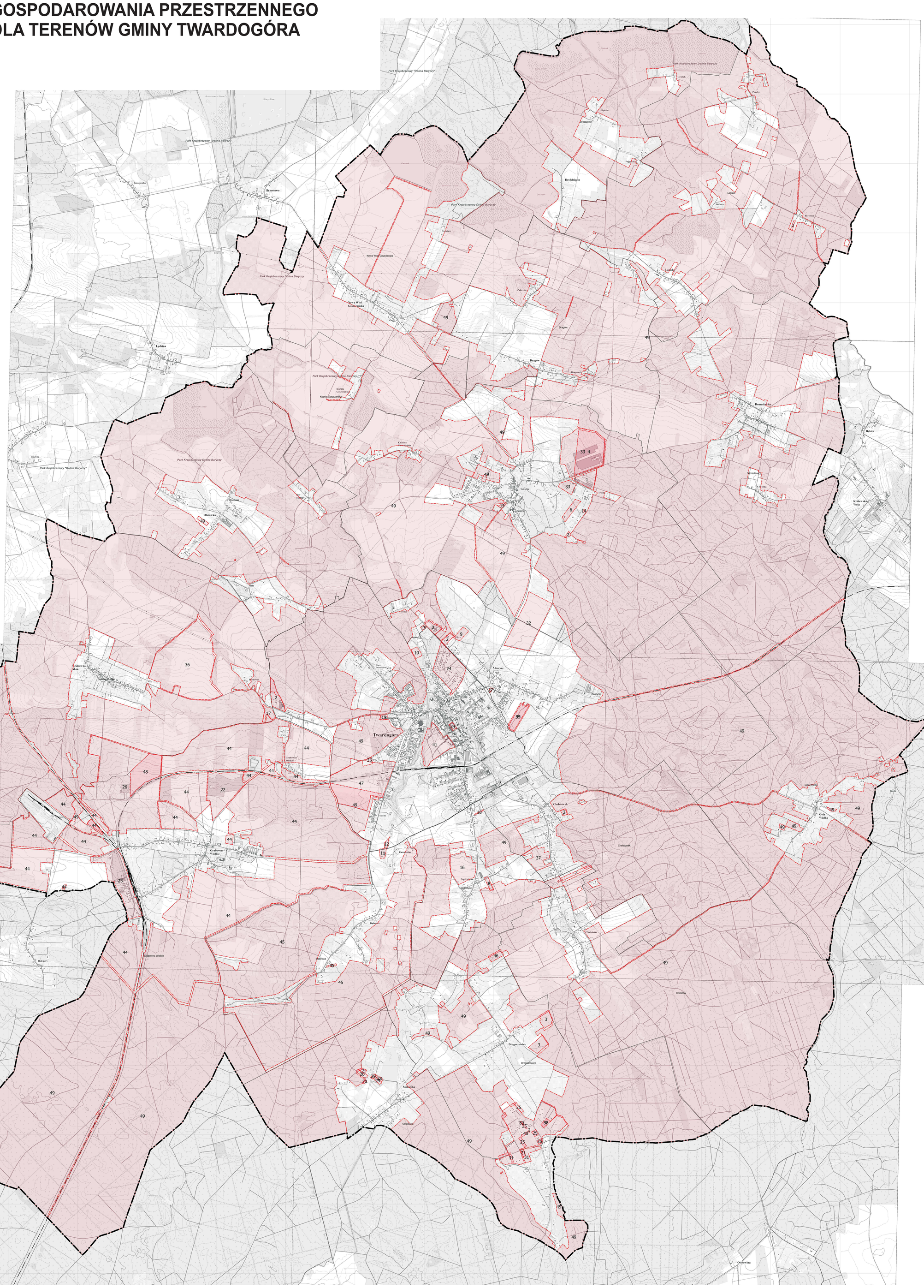
26 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XLIX/423/2002** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 52/1, 52/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7, 57, 58, 59, 60, 149, 150, 151/1, 152/1, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159/2 i część działki 168, 23 położonych we wsi Grabowno Wielkie oraz działek nr 170, 172, 173 i 174 położonych we wsi Grabowno Małe, **z dnia 30.08.2002r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 215, pozycja 2951 z dnia 11 października 2002r.**

27 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr V/27/2003** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 168/2 AM 2 w obrębie Moszyce na terenie gminy Twardogóra, **z dnia 20.02.2003r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 51, pozycja 1195 z dnia 5 maja 2003r.**

28 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr V/28/2003** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 59/1 położonej w obrębie Sosnówka, **z dnia 20.02.2003r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 51, pozycja 1196 z dnia 5 maja 2003r.**

29 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr V/29/2003** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 59/4 i 62/21 położonych w obrębie Sosnówka, **z dnia 20.02.2003r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 51, pozycja 1197 z dnia 5 maja 2003r.**

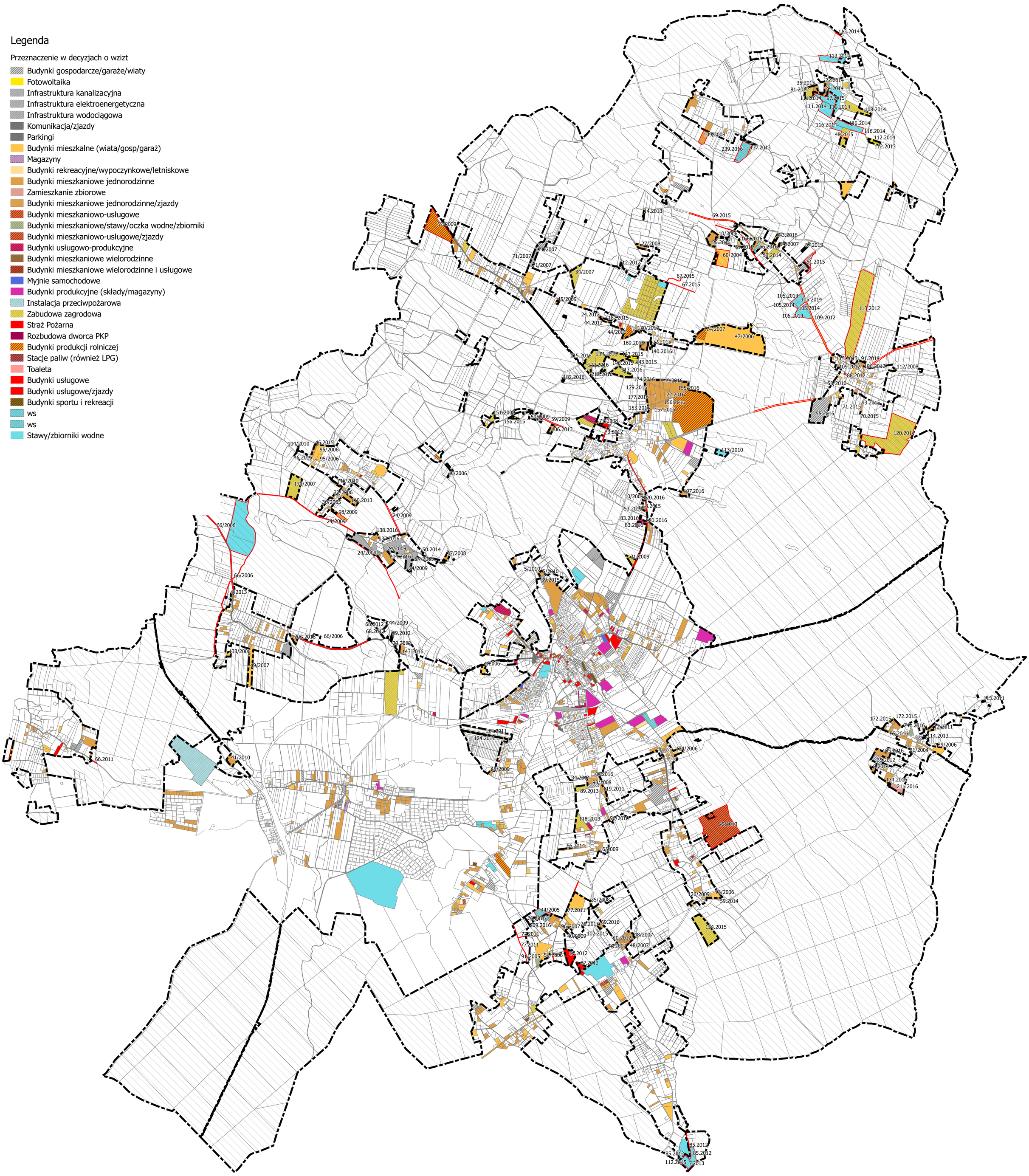
30 **Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XLVIII/340/06** w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu działki nr 129/38 AM 1 w obrębie Drogoszowice, gmina Twardogóra, **z dnia 19.10.2006r.** Ogłoszona w **Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 2, pozycja 5 z dnia 5 stycznia 2007r.**


Park Krajobrazowy "Dolina Baryczy"
Brzostowo
Twardogóra
Grabowno Małe
Grabowno Wielkie
Bukowinka
Drogoszowice
Goszcz
Moszyce
Chełstów
Chełstówek
Sosnówka
Olszówka
Łazisko
Dzwdzięcin
Domasławice
Królewska Wola
Bakow
Łędzina
Nowa Wieś Goszczańska
Stara Wieś Goszczańska
Kuźnia Goszczańska
Sądrożyce
Dąbrowa
Batrona
Ostrowina
Gola Wielka
Gola Mała
Borowina
Bukowiny
Bukowina
Łęczyce
Lipowiec
Brzostowiec
Stary Staw
Zakrzów
Dragów
Dragowice
Kawowa
Kozia Góra
Sosnówka
Sosnowice
Chełstówek
Chełstów
Drogoszowice
Moszyce
Goszcz
Łazisko
Dzwdzięcin
Domasławice
Bukowina
Łędzina
Olszówka
Grabowno Małe
Grabowno Wielkie
Brzostowo
Brzostowiec
Dragów
Dragowice
Kuźnia Goszczańska
Nowa Wieś Goszczańska
Stara Wieś

Analiza decyzji o warunkach zabudowy w gminie Twardogóra w latach 2003 - 2016 r.

1 0 1 2 3 4 km

Legenda

Przeznaczenie w decyzjach o wzizt

- Budynki gospodarcze/garaże/wiaty
- Fotowoltaika
- Infrastruktura kanalizacyjna
- Infrastruktura elektroenergetyczna
- Infrastruktura wodociągowa
- Komunikacja/zjazdy
- Parkingi
- Budynki mieszkalne (wiata/gosp/garaż)
- Magazyny
- Budynki rekreacyjne/wypoczynkowe/letniskowe
- Budynki mieszkaniowe jednorodzinne
- Zamieszkanie zbiorowe
- Budynki mieszkaniowe jednorodzinne/zjazdy
- Budynki mieszkaniowo-usługowe
- Budynki mieszkaniowe/stawy/oczka wodne/zbiorniki
- Budynki mieszkaniowo-usługowe/zjazdy
- Budynki usługowo-produkcyjne
- Budynki mieszkaniowe wielorodzinne
- Budynki mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe
- Myjnie samochodowe
- Budynki produkcyjne (składy/magazyny)
- Instalacja przeciwpożarowa
- Zabudowa zagrodowa
- Straż Pożarna
- Rozbudowa dworca PKP
- Budynki produkcji rolniczej
- Stacje paliw (również LPG)
- Toaleta
- Budynki usługowe
- Budynki usługowe/zjazdy
- Budynki sportu i rekreacji
- ws
- ws
- Stawy/zbiorniki wodne