

Urząd Miasta i Gminy
Twardogóra



KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WZDŁUŻ RZEKI SKORYNI W TWARDOGÓRZE etap I

zespół projektowy:
mgr inż. arch. kraj. Michał Czech
mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Arndt

Warszawa, maj 2009 r.

OPIS LOKALIZACJI

Teren opracowania zlokalizowany jest w centralnej części miasta Twardogóra. Znajduje się on w bezpośrednim sąsiedztwie rynku oraz centrum miasta. Jest to obszar dobrze skomunikowany dzięki bliskości głównych dróg – ul. Ratuszowej od strony południowej oraz ul. Wielkopolskiej od strony północnej.

W niedalekiej odległości znajdują się również szlaki turystyczne piesze i rowerowe, co ma duże znaczenie dla tego terenu, który powinien zarówno służyć lokalnej społeczności jak i zachęcać do wizyt osoby przyjezdne.

Dodatkowym atutem obszaru jest sąsiedztwo zabytkowego kościoła oraz terenów rekreacyjno-sportowych. Obszar opracowania leży nad rzeką Skorynią, pośród terenów zieleni, wymagających rewaloryzacji.

Ze względów lokalizacyjnych oraz znaczącej atrakcyjności kulturalno – naturalnej teren ten powinien w przyszłości stać się miejscem przebywania oraz spotkań mieszkańców w przestrzeni odpowiednio przygotowanej do pełnienia rozmaitych funkcji.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obecnie teren opracowania odznacza się niskimi walorami rekreacyjno-użytkowymi. Jest to miejsce na uboczu, w swoisty sposób wyizolowane z układu przestrzennego miasta oraz brak jest powiązań funkcjonalnych z otaczającymi obszarami. Jest to przestrzeń nieuporządkowana, brak jest tutaj miejsc oraz urządzeń zachęcających do przebywania w tym miejscu.

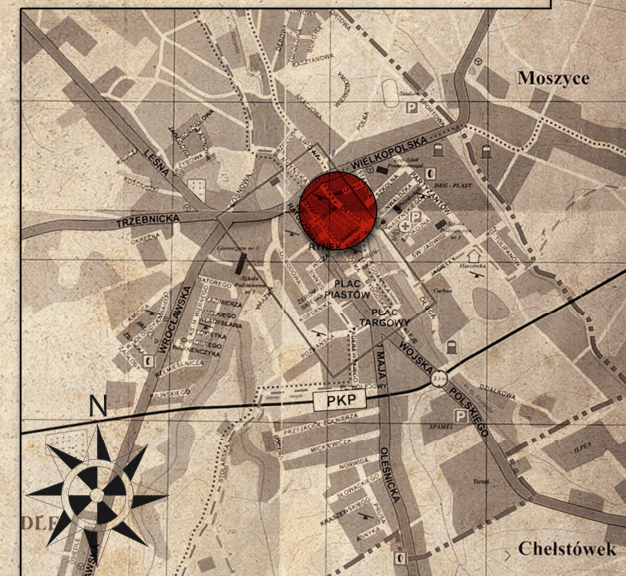
Cały teren stanowi nawierzchnia trawiasta wraz z zanikającym układem komunikacyjnym kształtującym się wzdłuż rzeki. Elementy małej architektury – ławki oraz kosze na śmieci – odznaczają się wysokim stopniem dewastacji oraz złym stanem technicznym. Plac zabaw zlokalizowany w części północnej terenu, tuż w przy głównej drodze również wymaga zmiany lokalizacji oraz instalacji urządzeń zgodnych z wymaganymi przepisami, tak aby było to miejsce spokojne oraz bezpieczne. Jedyne nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej znajdują się w części centralnej terenu – jest to tranzytowy ciąg pieszy komunikujący ze sobą tereny przyległe, przecinający rzekę. Wzdłuż tego chodnika znajdują się latarnie. Szata roślinna na tym terenie jest średnio zróżnicowana i można wyróżnić trzy podstawowe grupy roślinności:

- roślinność wysoka – drzewa liściaste w średnim stanie sanitarnym o niskich walorach estetycznych, wymagające odpowiednich prac pielęgnacyjnych,
- roślinność średnia – liczne zakrzewienia wzdłuż brzegów rzeki o charakterze żywopłotowym z licznymi ubytkami w strukturze oraz dzikie zarośla o zróżnicowanym pokroju,
- roślinność niska – liczne nawierzchnie trawiaste – zaniedbane łąki stopniowo nabierające charakteru ruderalnego.

Teren opracowania graniczy praktycznie z każdej strony z zabudową mieszkalną o niskiej intensywności. Są to obiekty o niskich walorach estetycznych i bardzo zaniedbane. Przeważnie obiekty te nie są osłonięte np. zielenią i ustawione są częścią gospodarczą w stronę terenu opracowania, co dodatkowo obniża walory tego miejsca i wpływa negatywnie na odbiór estetyczny otoczenia.

Przestrzeń wzdłuż rzeki ze względu na swoje walory naturalne jest miejscem gdzie należy stworzyć miejsce, gdzie mieszkańcy chętnie będą spędzać czas. Zabudowana przestrzeń miejska powinna w sposób nierozrywally łączyć się i przenikać właśnie z terenami położonym nad wodą, która jest atrakcją każdego miejsca. Rzeka w mieście stanowi bardzo ważną oś kompozycyjno – funkcjonalną gdzie powinny być zlokalizowane tereny użyteczności publicznej o wysokim standardzie. W tym przypadku jest dokładnie na odwrót – nastąpiła inwersja, tereny te zostały zapomniane i stopniowo ulegają zapomnieniu. Konieczne jest stworzenie koncepcji zagospodarowania tego miejsca i włączenie go w system terenów użyteczności publicznej w mieście Twardogóra.

LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA NA TERENIE MIASTA TWARDOGÓRA





WIDOK OD STRONY WSCHODNIEJ NA TEREN OPRACOWANIA



WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNEJ, GŁÓWNY CIĄG KOMUNIKACYJNY WIODĄCY W KIERUNKU CENTRUM MIASTA



WIDOK Z CZĘŚCI CENTRALNEJ TERENU NA STRONĘ ZACHODNIĄ



WIDOK OD STRONY POŁUDNIOWEJ, W TLE MOSTEK



WIDOK NA ZACHODNIĄ STREFĘ WEJŚCIOWĄ, PO LEWEJ STRONIE ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ



WIDOK OD STRONY ZACHODNIEJ NA TEREN OPRACOWANIA,
PO LEWEJ STRONIE ELEMENTY PLACU ZABAW, PO PRAWEJ ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ



WIDOK OD STRONY POŁUDNIOWEJ NA ZACHODNIĄ STREFĘ WEJŚCIOWĄ,
W TLE ELEMENTY PLACU ZABAW



WIDOK OD STRONY POŁUDNIOWEJ NA STREFĘ WEJŚCIOWĄ ZLOKALIZOWANĄ PRZY CENTRUM MIASTA



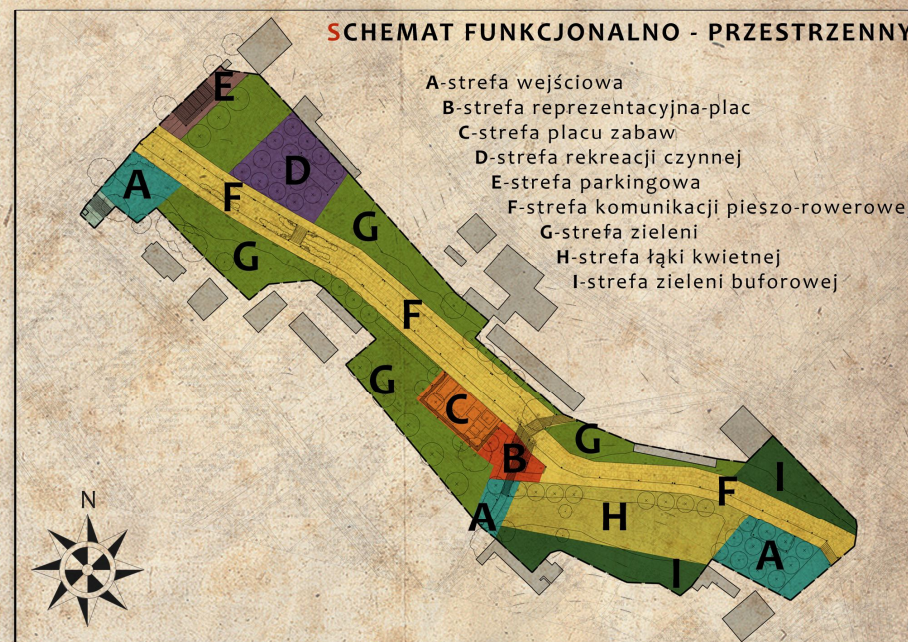
ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY W ŚREDNIM STANIE TECHNICZNYM



WIDOK Z CZĘŚCI CENTRALNEJ TERENU W KIERUNKU
CENTRUM MIASTA



ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ W CZĘŚCI ZACHODNIEJ TERENU



ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA

Opracowanie zagospodarowania koncepcji terenu wzdłuż rzeki Skoryni w Twardogórze ma na celu zwiększenie atrakcyjności tego miejsca oraz stworzenia bezpiecznej przestrzeni publicznej gdzie realizowane będą rozmaite funkcje rekreacyjno – wypoczynkowe służące lokalnej społeczności.

Wytoczne opracowane zostały w oparciu o wizję terenową, inwentaryzację fotograficzną, analizy urbanistyczno-funkcjonalne oraz bezpośrednie konsultacje z właścicielem terenu – Urzędem Miasta i Gminy Twardogóra. Koncepcja zakłada adaptację atrakcyjnych elementów istniejącej zieleni – szczególnie drzew.

Zakres opracowania koncepcji zagospodarowania obejmuje istniejącą przestrzeń publiczną posiadającą duży potencjał jednak wymagającą dużej aktywizacji. Działania te mają na celu poprawę walorów funkcjonalno – przestrzennych co w ostateczności wpłynie na atrakcyjność zarówno obszaru docelowego jak i obszarów przyległych. Założenia koncepcyjne mają na celu uporządkowanie tej przestrzeni zarówno w strefie układu komunikacyjnego oraz poszczególnych jednostek funkcjonalno-użytkowych jak i w odniesieniu do głównych elementów zagospodarowania terenu.

Wytoczne projektowe dotyczą : propozycji materiałowej na nawierzchnie ciągów pieszych, alejek oraz placów, propozycji doboru elementów małej architektury, propozycji opraw oświetleniowych, rozwiązań projektowych urządzeń rekreacyjno – zabawowych, propozycji nasadzeń różnych typów roślinności.

Wszystkie wymienione elementy mają za zadanie stworzyć spójną kompozycję o wysokiej jakości i wysokich walorach estetycznych oraz funkcjonalnych.

ZAŁOŻENIA PRZESTRZENNO – FUNKCYJNALNE KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA

Obszar opracowania zlokalizowany jest w niewielkiej odległości od centrum miasta (od strony południowej). Jest to przestrzeń ogólnodostępna, otwarta o dość czytelnym układzie kompozycyjnym kształtującym się wzdłuż osi rzeki Skoryni przepływającej przez teren opracowania. Obszar opracowania jest dobrze skomunikowany dzięki bliskości dróg okalających to miejsce – ma to duży wpływ na łatwość dostępu do tego miejsca. Przez obszar przebiega ciąg pieszy łączący tereny centrum miasta z przyległymi obszarami zabudowy na północy oraz terenami rekreacyjno – sportowymi (korty tenisowe, baseny). Tereny zieleni, woda, sąsiedztwo centrum miasta oraz łatwy dostęp pozytywnie wpływają na walory lokalizacyjne tego miejsca. Dodatkowym atutem wpływającym na rozpoznawalność terenu jest zabytkowy obiekt kościoła p.w. Św. Trójcy zlokalizowany w części zachodniej.



SKALA
0 10m 20m
5m 15m 25m

LEGENDA



wejście istniejące
na teren



wejście projektowane
na teren



drzewa
istniejące



nawierzchnia
trawiasta



roślinność
okrywowa/byliny



trawy ozdobne



roślinność ozdobna
trawiasta



łąka kwietna



krzewy
formowane



krzewy
buforowe



drzewa
projektowane



nawierzchnia
z kostki kamiennej



nawierzchnia
mineralna/kostka kamienna



nawierzchnia
mineralna



nawierzchnia
bezpieczna na
placu zabaw



tablica
ekspozycyjna



mostek
drewniany



głazy
kamienne



gabiony
wokół
placu zabaw



parking
5 miejsc



ławka



stojak
na rowery



kosz
na odpady

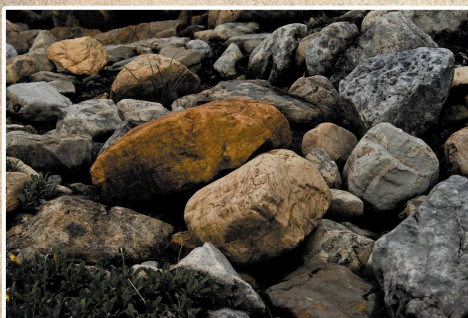
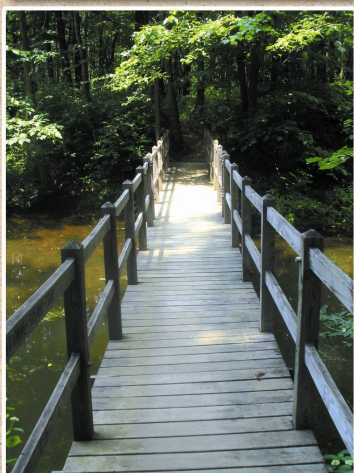
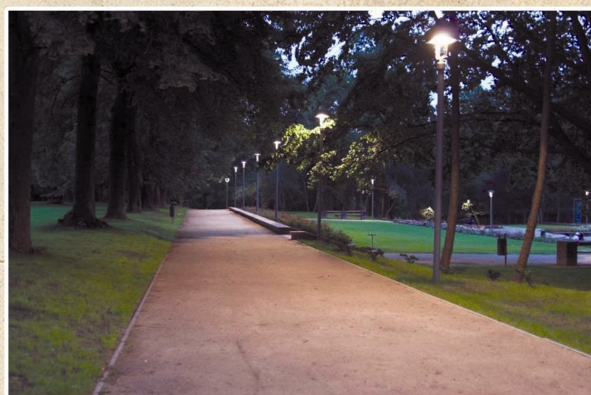


latarnia

A - plac z nawierzchni mineralnej
B - plac reprezentacyjny
C - plac zabaw
D - tor do gry w bule
E - parking

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WZDŁUŻ RZEKI SKORYNI W TWARDOGÓRZE
Konceptcja zagospodarowania terenu - rzut





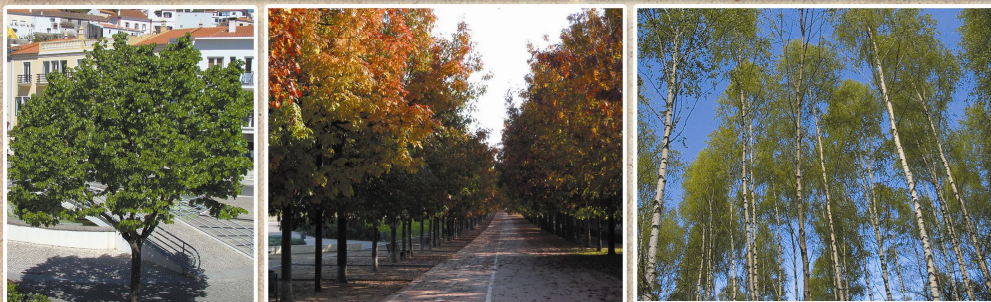
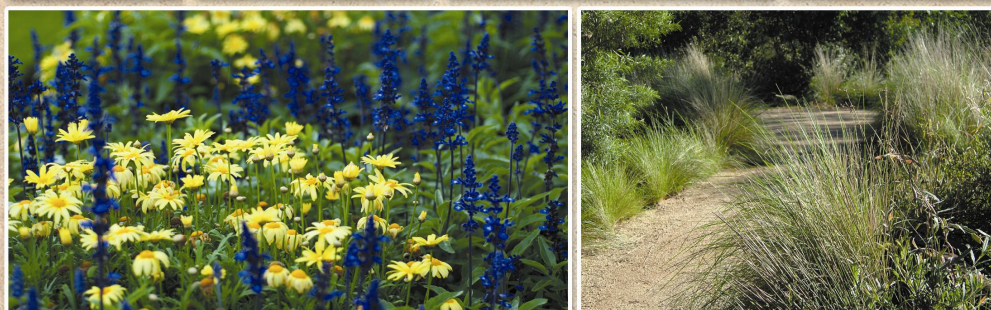
Projekt zagospodarowania dla terenu wzdłuż rzeki Skoryni zakłada stworzenie przestrzeni wypoczynkowo – rekreacyjnej dla odbiorców różnych grup wiekowych. Główną i naturalną osią projektowanego założenia jest rzeka Skorynia wzdłuż której skupiają się wszystkie proponowane przestrzenie. Cały układ ma charakter ciągły uwarunkowany lokalnymi założeniami przestrzennymi.

Przez teren opracowania przebiega ciąg pieszy tranzytowy, głównie pełniący funkcję szybkiej komunikacji i połączenia terenów przyległych (północ – południe). Założenie projektowe zakłada stworzenie ciągów komunikacji pieszo – rowerowej w układzie silnie nawiązującym do linii brzegowej rzeki, tak aby przestrzeń spacerowa została silnie zintegrowana z wodą. Ciągi te wyznaczone zostały w układzie łączącym tereny zachodnie ze wschodnimi, bowiem tam znajdują się największe atrakcje tego miejsca – zabytkowy obiekt kościoła na zachodzie oraz tereny sportowe na wschodzie. **Nadbrzeżne alejki** pozwalają na spokojną przechadzkę wśród otaczającej zieleni oraz kierują przechodnia w stronę poszczególnych stref.

Aby zapewnić ciszę, zminimalizować wpływ pobliskich ciągów komunikacji kołowej oraz przystosować mało atrakcyjne obiekty, cały teren został obsadzony różnymi gatunkami roślinności pełniącymi rozmaite funkcje – np. regularny szpaler drzew w części południowej w celu podkreślenia spójności terenów otwartych z układem urbanistycznym, nasadzenia **roślinności krzewiastej buforowej** w celu zminimalizowania uciążliwych warunków zewnętrznych oraz nasadzenia roślinności drzewiastej w strefach wejściowych części zachodniej oraz wschodniej opartych na regularnym układzie podkreślającym rangę i funkcję tych przestrzeni.

Obszar objęty koncepcją zagospodarowania podzielony został na kilka stref o zróżnicowanym charakterze przestrzennym. Stefy wejściowe z regularnym układem drzew, połacie muraw parkowych i nasadzeń okrywowych, strefa placu zabaw, strefa centralna, strefa łąki kwietnej i strefy roślinności buforowej.

Centralnym punktem założenia jest plac na skrzyżowaniu dwóch głównych kierunków komunikacji pieszej. Jest to miejsce gdzie możemy się swobodnie dostać od strony południowej poprzez **nawierzchnię z kostki kamiennej**. Stopniowe obniżenie terenu kieruje nas w stronę rzeki oraz **drewnianego pomostu** wraz z kompozycją z **dużych otoczków granitowych**, częściowo ukrytych w ozdobnych **nasadzeniach bylinowych**. W strefie tej znajdują się również elementy małej architektury w postaci **ławek** oraz **koszy na odpady**. Wysokie **latarnie** ułatwiają komunikację oraz zapewniają poczucie bezpieczeństwa gdy zapadnie zmrok. Całości dopełniają liczne nasadzenia **roślinności krzewiastej formowanej** tworzącej swoiste wnętrza krajobrazowe.



Udając się w kierunku zachodnim dotrzemy do strefy **placu zabaw** zlokalizowanego pod okapem **drzew o ażurowych koronach** zapewniających cień w słoneczne dni. Plac zabaw zajmuje powierzchnię ok. 300m². Jest to **nawierzchnia bezpieczna** zapewniająca spokojną zabawę dla dzieci tam przebywających. Znajdują się tutaj rozmaite **urządzenia zabawowe** przeznaczone dla dziecka w każdym wieku. Obszar placu zabaw został wygrodzony przy pomocy **gabionów wypełnionych kamieniami**. Pełnią one funkcję siedziska na którym można przez chwilę odpocząć jak również stanowią element oporujący mas ziemnych.

Aleją wzdłuż rzeki prowadzi nas dalej. Mijamy nasadzenia drzew w **murawie parkowej**. Co pewien czas pojawiają się kolorowe akcenty w postaci **bylin** rosnących na brzegach rzeki. Zbliżamy się do drugiego przejścia przez rzekę. Podążając w kierunku zachodnim po lewej stronie mijamy **gabloty ekspozycyjne** z wystawami czasowymi i dochodzimy do strefy wejściowej przy zabytkowym kościele. Tereny w tym miejscu są pokryte **roślinnością okrywową**.

W zachodniej strefie wejściowej zaproponowano parkingi, które umożliwią osobom przyjezdnym postój w celu odwiedzenia zabytkowego obiektu oraz spacer po terenach nadrzecznych. Zielen w strefie parkingów ma na celu podniesienie walorów estetycznych tego miejsca oraz zapewnienie naturalnej osłony przed hałasem. Pośród regularnych nasadzeń drzew odnajdziemy miejsce rekreacji czynnej – **tor do gry w bule** o nawierzchni mineralnej. Gdy udamy się w kierunku wschodnim podążając alejką wzdłuż rzeki po kilku chwilach dojdziemy do miejsca centralnego z charakterystycznym dużym okazem drzewa.

Aleją prowadzi nas dalej na wschód. Mijając strefę centralną już po chwili na zboczu południowym ujrzymy zróżnicowane nasadzenia w postaci **łąki kwietnej** o bogatym składzie gatunkowym rozsianej na dużej powierzchni. Podążając dalej mijamy **szpalerowe nasadzenia drzew**, które prowadzą nas do drugiej strefy wejściowej w części wschodniej. Charakterystyczne nasadzenia w układzie regularnym drzew wraz z **elementami małej architektury** umieszczonej na niewielkim placu pozwalają na chwilę odpoczynku w spokoju i sąsiedztwie zróżnicowanych **nasadzeń traw** po drugiej stronie rzeki. Roślinność krzewiasta buforowa oraz bliskość kolorowej i pachnącej łąki kwietnej sprawia, że przebywanie w tym miejscu sprawia wiele przyjemności.